

Projekt

z dnia 20 czerwca 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 12 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy części
nieruchomości położonej na terenie Miasta Siemiatycze w trybie
bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 712) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Miasta Siemiatycze, położonej w Siemiatyczach przy ul. Fryderyka Chopina o pow. 0,0072 ha, oznaczonej nr geodezyjnym 4650/5, dla której Sąd Rejonowy X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Siemiatyczach prowadzi księgę wieczysta KW nr BI3P/00010639/7 na czas nieoznaczony Panu Adrianowi Angielczyk prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą Roboty Ziemne Adrian Angielczyk, z przeznaczeniem na miejsca postojowe służące prowadzeniu działalności.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta Siemiatycze. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowanie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym). Do takich spraw należy oddanie nieruchomości w najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Pan Adrian Angielczyk prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Roboty Ziemne Adrian Angielczyk, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Miasta Siemiatycze o zawarcie umowy dzierżawy części - 72 m² nieruchomości gruntowej o pow. 1,4885 ha położonej przy ul. Fryderyka Chopina, oznaczonej nr geodezyjnym 4650/5 na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na miejsca postojowe służące prowadzeniu działalności.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.