

ZARZĄDZENIE NR 681/24
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 11 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonej
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 681/24
Burmistrza Miasta Siemiatycze
z dnia 11 stycznia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy/zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	1) Działki nr: 843/7 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: brak	21551 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 18,00 m ²	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Część nieruchomości wykorzystywana pod garaż-błaszak	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę nieruchomości wynosi: 45,43 zł/garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 653/23 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 6 listopada 2023 r. Opłata miesięczna płatna z góry do 10 każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków

Burmistrz
mgr Piotr Siniakowicz