

ZARZĄDZENIE NR 667/23
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 12 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości położone
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) w związku z § 13, 15 i 16 Uchwały Nr XXXIX/237/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. U. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4682) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieokreślony na prowadzenie działalności na targowiskach miejskich 3 pawilony handlowe stanowiące własność Miasta Siemiatycze:

- 1) pawilon handlowy nr 2 położony przy ul. Grodzieńskiej 33 w Siemiatyczach - Targowisko Miejskie „mini bazar”, o powierzchni 23,19 m² (w tym zaplecze o pow. 3,12 m²), wyposażony w instalację elektryczną oraz ogrzewanie piecem akumulacyjnym, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie 34 zł/m² netto,
- 2) pawilon handlowy nr 7 położony przy ul. Grodzieńskiej 33 w Siemiatyczach - Targowisko Miejskie „mini bazar”, o powierzchni 23,99 m² (w tym zaplecze o pow. 3,12 m²), wyposażony w instalację elektryczną oraz ogrzewanie piecem akumulacyjnym, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie 34 zł/m² netto,
- 3) pawilon handlowy nr 8 położony przy ul. Grodzieńskiej 33 w Siemiatyczach - Targowisko Miejskie „mini bazar”, o powierzchni 19,80 m² (w tym zaplecze o pow. 3,12 m²), wyposażony w instalację elektryczną oraz ogrzewanie piecem akumulacyjnym, dla którego stawka wywoławcza czynszu najmu w przetargu wynosić będzie 34 zł/m² netto, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Pawilony, o których mowa w § 1 przeznaczone są wyłącznie do sprzedaży artykułów przemysłowych lub artykułów spożywczych w opakowaniach jednostkowych, jednorazowych producenta lub artykułów przemysłowych.

§ 3. Zarządzenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 667/23
Burmistrza Miasta Siemiatycze
z dnia 12 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM NA CZAS NIEOKREŚLONY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu oddania w najem i zasady aktualizacji opłat	Okres oddania w najem	Forma oddania w najem
1	1) Działka nr: 4369/11 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00009013/3	3,7851 m ²	Pawilon handlowy oznaczony symbolem U2 o powierzchni 23,19 m ² (w tym zaplecze o pow. 3,12 m ²), wyposażony w instalację elektryczną oraz ogrzewanie piecem akumulacyjnym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 34 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT.	Umowa najmu na czas nieokreślony	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2			Pawilon handlowy oznaczony symbolem U7 o powierzchni 23,99 m ² (w tym zaplecze o pow. 3,12 m ²), wyposażony w instalację elektryczną oraz ogrzewanie piecem akumulacyjnym	prowadzenie działalności na targowiskach miejskich z przeznaczeniem wyłącznie do sprzedaży artykułów przemysłowych lub artykułów spożywczych w opakowaniach jednostkowych, jednorazowych producenta lub artykułów przemysłowych	Opłata miesięczna płatna z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Na najemcy ciąży także obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości.		
3			Pawilon handlowy oznaczony symbolem U8 o powierzchni 19,80 m ² (w tym zaplecze o pow. 3,12 m ²), wyposażony w instalację elektryczną oraz ogrzewanie piecem akumulacyjnym	Stawka opłaty za najem może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS.			
					Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za wynajem na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.		

Burmistrz

Piotr Siniakowicz