

ZARZĄDZENIE NR 644/23
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 3 października 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomości stanowiące własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	1) Działka nr: 1247/3 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00002201/9	8524 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 18 m ²	Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod szkołę podstawową. Część nieruchomości przeznaczona pod garaż-błaszak	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 41,30 zł/garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 548/22 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 22 listopada 2022 r. Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków
	1) Działka nr: 2402/44 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0002 4) Gmina: Miasto	4069 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznaczona jest	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 41,30 zł/garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 548/22 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 22 listopada 2022 r.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków

Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00013550/0		część nieruchomości tj. 18 m ²	Część nieruchomości przeznaczona pod garaż-błaszak	Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy cięży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.		
---------------------------------------------	--	-------------------------------------------------	----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Burmistrz

Piotr Siniakowicz