

ZARZĄDZENIE NR 609/23
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 6 czerwca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wynajmu nieruchomości położonej na
terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i poz. 572) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajmu w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomość stanowiącą własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 609/23
Burmistrza Miasta Siemiatycze
z dnia 6 czerwca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU NA OKRES DO TRZECH LAT

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonych do wynajmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu wynajmu i zasady aktualizacji opłat	Okres najmu	Forma najmu
1	1) Działka nr: 964/3 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00013759/5	20,40 m ²	Nieruchomość zabudowana z przeznaczeniem lokali pod działalność handlowo-usługową	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości	Minimalna miesięczna stawka opłaty za najem wynosi: 35 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT. Opłata miesięczna płatna z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Na najemcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za najem może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za najem na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa najmu do 3 lat	W drodze składania ofert / wniosków

Burmistrz

Piotr Siniakowicz