

ZARZĄDZENIE NR 597/23
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 23 marca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do najmu nieruchomości położonej na terenie
Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz w związku z § 13 ust. 1, 15 i 16 Uchwały Nr XXXIX/237/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. U. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4682 oraz z 2019 r. poz. 5752) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieokreślony lokal użytkowy stanowiący własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

Załącznik do zarządzenia Nr 597/23
Burmistrza Miasta Siemiatycze
z dnia 23 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU NA CZAS NIEOKREŚLONY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczony do najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu i zasady aktualizacji opłat	Okres najmu	Forma najmu
1	1) Działka nr: 964/3 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00013759/5	20,40 m ²	Nieruchomość zabudowana z przeznaczeniem lokali pod działalność handlowo-usługową	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości	Minimalna miesięczna stawka opłaty za najem wynosi: 35 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT. Opłata miesięczna płatna z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Na najemcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za najem może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. Najemca zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za najem na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa najmu na czas nieokreślony	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieokreślony

Burmistrz

Piotr Siniakowicz