

**ZARZĄDZENIE NR 580/23**  
**BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych  
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 zm.: z 2021 r. poz. 815 z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomości stanowiące własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

**Piotr Siniakowicz**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY NA OKRES DO TRZECH LAT**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy  | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat  | Okres dzierżawy          | Forma dzierżawy                     |
|-----|--|----------------------------|--|---|--|--------------------------|-------------------------------------|
| 1   | 1) Działka nr: 4369/11<br>2) Miejscowość: Siemiatycze<br>3) Obręb: 0001<br>4) Gmina: Miasto Siemiatycze<br>5) Nr KW: BI3P/00009013/3 | 3,7851 m <sup>2</sup>      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana.<br><br>Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 8,00 m <sup>2</sup> | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości<br><br>Część nieruchomości wykorzystywana pod zabudowę schodów | Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 5,26 zł/ m <sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 548/22 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 22 listopada 2022 r.<br><br>Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. | Umowa dzierżawy do 3 lat | W drodze składania ofert / wniosków |
| 2   | 1) Działka nr: 4579<br>2) Miejscowość: Siemiatycze<br>3) Obręb: 0001<br>4) Gmina: Miasto Siemiatycze<br>5) Nr KW:                    | 708 m <sup>2</sup>         | Nieruchomość gruntowa niezabudowana.<br><br>Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj.                     | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości  | Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS.   |                          |                                     |

|   |   |                   |  |   |   |  |  |
|---|---|-------------------|--|---|---|--|--|
|   | BI3P/00001390/3   |                   | 1,00 m <sup>2</sup>  | Część nieruchomości wykorzystywana pod poszerzenie wjazdu | Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze. |  |  |
| 3 | 1) Działka nr: 4586/4<br>2) Miejscowość: Siemiatycze<br>3) Obręb: 0001<br>4) Gmina: Miasto Siemiatycze<br>5) Nr KW: BI3P/00001390/3 | 45 m <sup>2</sup> | Nieruchomość gruntowa niezabudowana.<br><br>Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 5,00 m <sup>2</sup> |   |   |  |  |

Burmistrz

**Piotr Siniakowicz**