

**Projekt**

z dnia 16 grudnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 30 grudnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze  
położonej wzdłuż ul. Zachodniej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze dla nieruchomości ograniczonych ulicami: Jana Kilińskiego, Młodych Orłów, Drohiczyńską i Zachodnią oraz położonych wzdłuż ul. Zachodniej na odcinku między ul. Drohiczyńską a Stefana Żeromskiego, oznaczonych nr ewid. działek: 2616, 2634, 3874, 3876, 3877, 3878/5 i 3878/4 wraz z adekwatnymi odcinkami pasów drogowych ulic miejskich występujących na tym obszarze, oznaczonych nr ewid. 2596, 2617 i 3906/16.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w §1 może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

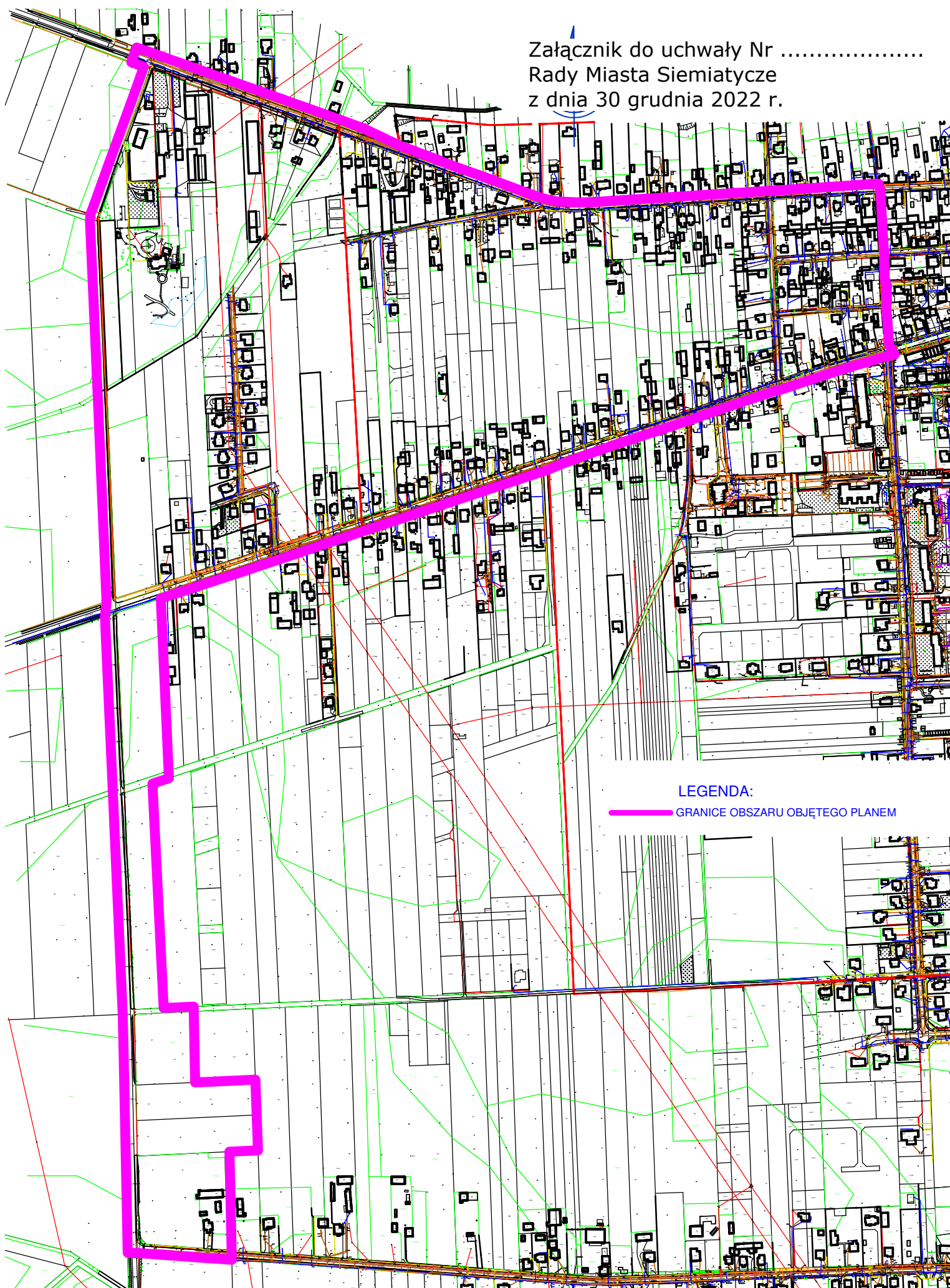
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Agnieszka  
Monika Zalewska**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Siemiatycze  
z dnia 30 grudnia 2022 r.



LEGENDA:

— GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

## **Uzasadnienie**

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze położonej wzdłuż ul. Zachodniej

Potrzeba i zasadność opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Siemiatyczach między ulicami: Jana Kilińskiego, Młodych Orłów, Drohiczyńską i Zachodnią wynika z licznych uwag w przedmiocie funkcjonowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru między ulicami: Drohiczyńską, Kilińskiego i Nową na zachód od ulicy Witosa w Siemiatyczach, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/220/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 6 lipca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 210, poz. 2030) oraz wniosków o jego zmianę. Decyzja o sporządzeniu nowego planu dla tego terenu, z rozszerzeniem granic opracowania o nieruchomości położone wzdłuż ul. Zachodniej - podyktowana jest natomiast istotnymi zmianami dotyczącymi przebiegu drogi krajowej nr 19 w stosunku do przebiegu wskazanego w obowiązującym studium miasta Siemiatycze, który ograniczał obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w tej części miasta, w tym teren położony wzdłuż ul. Zachodniej między ulicami: Drohiczyńską i Stefana Żeromskiego, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów części Miasta Siemiatycze położonej między ulicami: Drohiczyńską, Ogrodową i Żeromskiego, uchwalony uchwałą Nr XXXVI/164/09 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 30 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 233, poz. 2797).

W związku z uwarunkowaniami dotyczącymi budowy drogi ekspresowej S19 przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad na odcinku Malewice – Siemiatycze – Chlebczyn, uchwałą intencyjną Nr XXXIX/255/22 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 12 sierpnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze - uruchomiona została procedura mająca na celu zaktualizowanie studium w zakresie ustaleń dotyczących terenów trasy drogi krajowej Nr 19. Prace nad sporządzeniem zmiany studium umożliwiają (w zakresie zgodności przewidywanych ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego) przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów obecnie wyznaczonej trasy drogi krajowej Nr 19, pokrywającej się z przebiegiem ul. Zachodniej, który zmieni ustalone przeznaczenie na cele związane z komunikacją tych terenów oraz pozwoli na rozszerzenie do ul. Zachodniej obszaru objętego planem zagospodarowania przestrzennego na odcinku między ul. Drohiczyńską i Kilińskiego. Obecny stan prawny tych terenów w kontekście zmiany przebiegu drogi ekspresowej S19 uniemożliwia prawidłowe ich zagospodarowanie oraz dokonywanie podziałów nieruchomości. W świetle powyższego zasadne jest

przyjęcie granic terenu objętego opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniających nieruchomości położone wzdłuż ul. Zachodniej z rozszerzeniem obszaru między ulicami Drohiczyńską i Kilińskiego - do ul. Młodych Orłów, które rozwiąże potrzebę zmian ustaleń przeznaczenia dla nieruchomości objętych obecnie obowiązującym, a obiektywnie trudnym w realizacji – miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Sygnalizowane liczne uwagi właścicieli i składne wnioski o zmianę tego planu zostaną przeanalizowane w kontekście planu przyjętego niniejszą uchwałą.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie rozstrzygnięcia i ustalenia określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i sporządzony zostanie z uwzględnieniem stosownych standardów przy zapisywaniu ustaleń projektów tekstu i rysunku planu.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar Gminy dotyczący uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest jedynie określenie granic obszaru objętego przyszłym planem. Rolą tej uchwały jest jedynie zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz wyznaczenie w załączniku graficznym granic obszaru, którego dotyczyć będą ustalenia przyszłego planu.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej w przedstawionym kształcie, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503z późn. zm.).