

ZARZĄDZENIE NR 539/22
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 9 listopada 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości położonych
na terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815 oraz Dz. U. z 2022 r. poz. 1846) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym na okres do trzech lat nieruchomości stanowiące własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
NA OKRES DO TRZECH LAT**

L. p.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i zasady aktualizacji opłat	Okres dzierżawy	Forma dzierżawy
1	1) Działka nr: 676/30 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/0001357 0/6	1562 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której umiejscowione są urządzenia służące do przesyłu gazu. Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 18,00 m ² (oznaczona nr 7)	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Część nieruchomości wykorzystywana pod garaż - blaszak	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 41,30 zł/garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 378/21 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 8 grudnia 2021 r. Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert/wniosków
2	1) Działka nr: 676/30 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/0001357 0/6	1562 m ²	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której umiejscowione są urządzenia służące do przesyłu gazu. Do dzierżawy przeznaczona jest część		Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego		

			nieruchomości tj. 18,00 m ² (oznaczona nr 9)		podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.		
3	<ul style="list-style-type: none"> 1) Działka nr: 676/30 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/0001357 0/6 	1562 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której umiejscowione są urządzenia służące do przesyłu gazu.</p> <p>Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości tj. 18,00 m² (oznaczona nr 10)</p>				
4	<ul style="list-style-type: none"> 1) Działka nr: 574/18 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/0001197 5/1 	184 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości tj. 18,00 m² (oznaczona nr 11)</p>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8KS –	Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 41,30 zł/garaż + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 378/21 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 8 grudnia 2021 r.	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert/ wniosków

5	<p>1) Działka nr: 574/18 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/0001197 5/1</p>	184 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości tj. 18,00 m² (oznaczona nr 12)</p>	<p>zespół garaży oraz 7MWE,U – zabudowa mieszaniowa wielorodzinna i usługi Część nieruchomości wykorzystywana pod garaż - blaszak</p>	<p>Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.</p>		
6	<p>1) Działka nr: 574/18 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/0001197 5/1</p>	184 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości tj. 15,00 m² (oznaczona nr 13)</p>				
7	<p>1) Działka nr: 843/7 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: brak</p>	21551 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości tj.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Część nieruchomości</p>			

			15,30 m ² (oznaczona nr 2)	wykorzystywana pod garaż - blaszak			
8	<p>1) Działka nr: 4368/11</p> <p>2) Miejscowość: Siemiatycze</p> <p>3) Obręb: 0001</p> <p>4) Gmina: Miasto Siemiatycze</p> <p>5) Nr KW: BI3P/0000217 2/6</p>	1830 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p> <p>Do dzierżawy przeznacza się część nieruchomości tj. 30,00 m²</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.</p> <p>Część nieruchomości wykorzystywana pod ustawienie kiosku handlowego</p>	<p>Minimalna miesięczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 7,08 zł/m² + obowiązujący podatek VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 378/21 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 8 grudnia 2021 r.</p> <p>Opłata miesięczna płatna z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości.</p> <p>Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert/ wniosków
9	<p>1) Działka nr: 2933/6</p> <p>2) Miejscowość: Siemiatycze</p>	871 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana.</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla</p>	<p>Minimalna roczna stawka opłaty za dzierżawę wynosi: 443,91 zł/m² + obowiązujący podatek</p>	Umowa dzierżawy do 3 lat	W drodze składania ofert/ wniosków

	<p>3) Obręb: 0002 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/0001365/3/2</p>		<p>Do dzierżawy przeznaczona jest część nieruchomości tj. 4,00 m²</p>	<p>przedmiotowej nieruchomości. Część nieruchomości wykorzystywana pod ustawienie witacza na cel promocji województwa podlaskiego</p>	<p>VAT, zgodnie z Zarządzeniem Nr 378/21 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 8 grudnia 2021 r. Opłata roczna płatna z góry do 31-go marca każdego roku. Na dzierżawcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za dzierżawę może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik GUS. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za dzierżawę na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.</p>		
--	---	--	--	--	---	--	--

Burmistrz

Piotr Siniakowicz