

Projekt

z dnia 3 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 18. ust. 2. pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Siemiatycze uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze przyjętego uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Siemiatycze Nr V/28/07 z dnia 7 marca 2007 r., Nr XLII/181/10 z dnia 31 marca 2010 r., Nr XX/107/12 z dnia 28 marca 2012 r. Nr XX/108/12 z dnia 28 marca 2012 r., Nr IV/17/18 z dnia 28 grudnia 2018 r. oraz Nr X/57/19 z dnia 7 sierpnia 2019 r., zwanego dalej zmianą studium.

§ 2. Zmiana studium dotyczy obszaru w granicach administracyjnych miasta Siemiatycze.

§ 3. Przedmiotem zmiany studium będzie:

- 1) aktualizacja ustaleń dotyczących terenów trasy drogi krajowej Nr 19;
- 2) wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża kopaliny;
- 3) dostosowanie zapisów studium do obowiązującego stanu prawnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta

**Agnieszka
Monika Zalewska**

Uzasadnienie

Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze jest związane z istotnymi zmianami dotyczącymi przebiegu drogi krajowej nr 19, której przebieg wskazano w obowiązującym studium miasta Siemiatycze. W związku z uwarunkowaniami dotyczącymi budowy drogi ekspresowej S19 przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad na odcinku Malewice – Siemiatycze – Chlebczyn zasadne jest zaktualizowanie studium w zakresie ustaleń dotyczących terenów trasy drogi krajowej Nr 19.

Drugim ważnym zagadnieniem, którego dotyczyć ma zmiana studium to obowiązek ujawniania w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin m. in. obszarów udokumentowanych złóż kopalin. Na podstawie art. 95 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze gmina ma obowiązek wprowadzić ww. element środowiska do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej.

Wprowadzenie zmian do studium ma również umożliwić opracowanie, w nieodległym czasie, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów obecnie wyznaczonej trasy drogi krajowej Nr 19, który zmieni ustalone przeznaczenie na cele związane z komunikacją tych terenów.

Zmieniające się uwarunkowania prawne będą skutkować również koniecznością wprowadzenia zmian w zapisach studium, które wynikają ze zmienionych od dnia uchwalenia obowiązującego studium przepisów odrębnych i które będą zgłaszane w trakcie prowadzonej procedury przez organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium.

Zasadne jest przyjęcie uchwały intencyjnej, która umożliwi rozpoczęcie procedury określonej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503.).