

Umowa Nr IF.

Zawarta w dniu 2022 r. w Siemiatyczach pomiędzy:

**Miastem Siemiatycze** z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze,  
zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

Burmistrza Miasta Siemiatycze – Piotra Siniakowicza

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Miasta Siemiatycze – Elżbiety Boguszewskiej

a

.....zwanym dalej

„Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

wybranych w trybie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej p.z.p. w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład:

Program Inwestycji Strategicznych

Zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami”

o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy i budowę dodatkowych punktów monitoringu wizyjnego Miasta Siemiatycze w ramach zadania pn. Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego na terenie miasta Siemiatycze, na fragmentach działek o nr geod. 4369/10 i 4369/11 położonych w rejonie ul. Grodzieńskiej w Siemiatyczach, gm. Siemiatycze, pow. siemiatycki, woj. Podlaskie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje rozbudowę istniejącego monitoringu o nowe punkty kamerowe w 3 lokalizacjach znajdujących się na terenie miasta Siemiatycze:
  - 1) Amfiteatr miejski – działki nr: 4369/10
  - 2) Plac integracji społecznej przy amfiteatrze - działki nr: 4369/10
  - 3) Targowisko miejskie – działki nr: 4369/11
3. Zakres prac obejmuje w szczególności:
  - 1) opracowanie i wykonanie niezbędnych projektów budowlanych i wykonawczych dla punktów kamerowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
  - 2) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających zrealizowanie przedsięwzięcia,
  - 3) dostawę instalacji i uruchomienie nowych punktów kamerowych we wskazanych lokalizacjach,
  - 4) zaprojektowanie i wykonanie elementów systemu transmisji danych z punktów kamerowych do Centrum Monitoringu w postaci dedykowanych połączeń radiowych i światłowodowych,

- 5) zaprojektowanie i wykonanie instalacji elektrycznych zasilających nowobudowane punkty kamerowe w energię elektryczną,
  - 6) rozbudowę systemu rejestracji w zakresie niezbędnym do obsługi nowych punktów kamerowych,
  - 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej, dokumentacji pomiarowej oraz inwentaryzacji.
4. Wykonawca wykona wszystkie prace niezbędne do osiągnięcia zakładanego rezultatu, niezależnie od tego, czy prace te zostały jednoznacznie określone w umowie, czy wynikają wprost lub pośrednio z innych okoliczności niewymienionych w ust. 3.
5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
- 1) Programem Funkcjonalno-Użytkowym dalej PFU;
  - 2) zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską;
  - 3) obowiązującymi w Polsce przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami;
  - 4) wymaganiami odpowiednich organów w Polsce, ewentualnymi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
  - 5) wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy;
  - 6) ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy;
  - 7) umową.
6. Własnym staraniem i na własny koszt Wykonawca:
- 1) wykona niezbędną inwentaryzację stanu istniejącego, zgodnie z zapisami PFU,
  - 2) uzyska wszelkie uzgodnienia, decyzje, opinie i badania, podkłady geodezyjne do celów projektowych jeżeli będą wymagane,
7. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie wykonywania dokumentacji projektowej konsultować z Zamawiającym proponowane rozwiązania, w szczególności w zakresie istotnych elementów mających wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji obiektu.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego, dla warunków technicznych wydanych przez gestorów sieci i urządzeń (jeżeli warunki takie będą niezbędne do realizacji zadania inwestycyjnego).
9. Dokumentacja projektowa ma być wykonana w języku polskim oraz musi być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Dokumentację projektową Wykonawca dostarczy w wersji papierowej w 4 egz. i formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
11. Zakres opracowania dokumentacji projektowej obejmuje:
- 1) Projekt budowlano – wykonawczy,
  - 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót
  - 3) Przedmiary i kosztorysy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego i ustawy Pzp oraz aktami wykonawczymi do tychże ustaw z uwzględnieniem obowiązujących norm jakościowych i technologicznych oraz zgodnie z zasadami wiedzy

technicznej.

13. Zamawiający ma prawo do weryfikacji i zgłaszania uwag do projektu. Wykonawca nie odmówi uwzględnienia stanowiska Zamawiającego bez uzasadnionej przyczyny. Zamawiający ma także prawo do odrzucenia projektu, jeżeli jest niekompletny lub niezgodny z umową.
14. Niezależnie od weryfikacji projektu dokonanej przez Zamawiającego, całkowita odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu umowy, w tym projektu ciąży wyłącznie na Wykonawcy. Wykonawca poniesie koszty skorygowania ewentualnych błędów projektowych i poniesie koszty niezbędnych prac naprawczych, chociażby został wcześniej zweryfikowany przez Zamawiającego.
15. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodne z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej.
16. Materiały stosowane przez WYKONAWCĘ podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz PFU.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy zabezpieczaniu miejsca robót - ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa małoletnich.
18. Zmiany zakresu robót wymagają pisemnej zgody stron pod rygorem nieważności.
19. Wykonawca zobowiązany jest oddać Zamawiającemu w pełni funkcjonalny przedmiot umowy w terminach przewidzianych niniejszą umową.

## **§2**

### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY, wynikające z formularza ofertowego WYKONAWCY stanowiącego integralną część umowy, w wysokości ..... zł brutto (słownie: ..... złotych) w tym obowiązujący podatek VAT – tj. .... zł netto (słownie: ..... złotych netto).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe WYKONAWCY obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. WYKONAWCA oświadcza, że zakres przedmiotu umowy jest mu znany i nie budzi wątpliwości, a ponadto wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia w razie złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wykonawca wystawi faktury częściowe i fakturę końcową za realizację przedmiotu zamówienia wolnego od wad i usterek. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy w ..... z zastrzeżeniem, że płatność faktury końcowej nastąpi nie

później niż w terminie 35 dni od dnia odbioru inwestycji

5. Faktury będą wystawiane na: Miasto Siemiatycze z siedzibą przy ul. Pałacowej 2, 17-300 Siemiatycze, numer NIP: 544 15 37 192 i REGON: 050658953
6. Pierwsza wypłata w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia określonego w ust.1 nastąpi nie wcześniej niż po wykonaniu robót, o których mowa w §1 ust. 3 pkt 1 i 2.
7. Druga wypłata w wysokości 30 % kwoty wynagrodzenia określonego w ust.1 nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę robót wskazanych w §1 ust. 3 o wartości co najmniej 50% przedmiotu zamówienia.
8. Trzecia wypłata – końcowa, w wysokości 50% kwoty wynagrodzenia określonego w ust.1 nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca oświadcza, że zapewnia finansowanie zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
10. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za zwłokę w przypadku zwłoki w uregulowaniu należności, o których mowa w ust. 1.
12. Wynagrodzenie brutto wskazane w ust. 1 zostanie dostosowane w przypadku zmiany stawki podatku VAT ustalonej przez ustawodawcę, przy czym zmiana będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia za roboty budowlane, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
13. Warunkiem zapłaty, przez zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w §2 ust. 12, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Do czasu przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w §2 ust. 12, nie będą biegły terminy określone w postanowieniach niniejszej umowy dotyczące warunków płatności w stosunku do Wykonawcy, a Wykonawcy nie przysługują za ten okres odsetki ustawowe.

### **§ 3**

#### **TERMINY REALIZACJI**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 13 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....
2. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu końcowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej, oraz dokonania skutecznego zgłoszenia robót w terminie: do 120 dni od dnia podpisania umowy.

### **§ 4**

#### **DALSZE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest również do:
  - 1) przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego,
  - 2) przedstawienia wniosków materiałowych na materiały i urządzenia przewidziane do

- wbudowanie celem akceptacji przez Zamawiającego,
- 3) zawiadomienia Zamawiającego o trybie i sposobie wykonywania robót zanikających lub ulegającym zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór,
  - 4) zapewnienia wszystkich odbiorów specjalistycznych,
  - 5) prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz do zainstalowania wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenie, zapory, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnienie ich obsługi i działania przez cały okres trwania robót;
  - 6) dbania o porządek na terenie prowadzonych prac, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
  - 7) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (kompletu dokumentów w języku polskim, w przypadku tłumaczenia z języków obcych, opracowane przez tłumacza przysięgłego), dokumentów na potwierdzenie dopuszczenia wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie, protokołów badań i pomiarów w dniu zgłoszenia przedmiotu do odbioru końcowego, także instrukcje obsługi, eksploatacji i konserwacji,
  - 8) nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy,
  - 9) ochrony środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
  - 10) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
  - 11) utrzymania przez cały czas realizacji umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
  - 12) wykonanie instrukcji użytkowania systemu monitoringu.
  - 13) usuwanie usterek i przywracanie rejestracji obrazu,
  - 14) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 2.** Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zawinione przez siebie szkody wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, jakie mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub pracowników i innych osób działających w imieniu Zamawiającego w związku ze szkodami i zdarzeniami spowodowanymi działaniami Wykonawcy.
- 3.** Wszelkie kary wynikłe z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.
- 4.** Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
  - 3) ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
  - 4) wystąpieniu z wnioskiem o upadłość Wykonawcy lub wierzyciela Wykonawcy,
  - 5) wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, w którym uczestniczy Wykonawca,
  - 6) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 7) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad lub usterek (przywrócenie obrazu i rejestracji ze wszystkich kamer) w przeciągu maksymalnie ..... godziny od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego. Za moment otrzymania wezwania przez Wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail lub faksu przez Zamawiającego. Za usunięcie wady lub usterki uważa się zakończenie prac i przywrócenie instalacji do właściwego działania potwierdzone podpisem przedstawiciela Zamawiającego lub osoby upoważnionej z datą i godziną zakończenia naprawy. Jeżeli informacja została przekazana Wykonawcy po godzinie 15.30 danego dnia, przyjmuje się, że czas usunięcia wady lub usterki liczony jest od godz. 8.00 dnia kolejnego. Do okresu usunięcia wad lub usterek nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Informację potwierdzającą usunięcie wady lub usterki należy dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej do godz. 15.00 następnego dnia roboczego.
7. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane Wykonawcy mailem na adres ..... lub faksem na numer .....
8. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

## **§ 5**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, wykonujących bezpośrednio roboty budowlane wymienione w SWZ przy realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywane przez nie czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.)
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, a w przypadku podwykonawstwa w terminie 5 dni od daty podpisania umowy z podwykonawcą, wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, wykonywanych czynności oraz wymiaru czasu pracy.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dane osób, którym zostanie powierzone kierownictwo, nadzór i kontrola techniczna robót budowlanych objętych przedmiotem umowy, w terminie 10 dni od zawarcia niniejszej umowy.
4. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 2. Obowiązek ten Wykonawca zrealizuje w terminie 5 dni roboczych od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.
5. Na każdym etapie realizacji umowy Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przesłania wezwania, przedstawić żądane dokumenty.

## § 6

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 2) sprawdzenia ilości oraz jakości robót podlegających zakryciu oraz przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego odbioru inwestycji,
- 3) zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

## § 7

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1, w pieniądzu, lub poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego, na zasadach określonych w odrębnych przepisach. Dokument wniesiony w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej powinien zawierać klauzulę o gwarantowaniu wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie.
2. Wykonawca jest obowiązany wnieść pełną kwotę zabezpieczenia ..... **zł (słownie: .....**) do dnia zawarcia umowy – ustalona forma to .....
3. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna na okres nie krótszy niż 5 lat, zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego na kolejne okresy najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4 nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy podlega zwrotowi na rzecz Wykonawcy:
  - a. 70% - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót,
  - b. pozostała kwota tj. 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
8. W przypadku opóźnienia w zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do

umownego terminu, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć o stosowny okres termin ważności zabezpieczenia i złożyć je Zamawiającemu pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia albo możliwości sfinansowania brakującej kwoty zabezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia poprzez jego potrącenie (wyboru dokonuje Zamawiający).

9. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania należytego wykonania umowy, kwota zabezpieczenia tego zobowiązania pozostaje do dyspozycji Zamawiającego.

## **§ 8**

### **PODWYKONAWCY**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona samodzielnie, bądź z pomocą podwykonawców, zgodnie z ofertą przetargową.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu umowy lub projektu zmian tej umowy wraz z wyceną kosztorysową zakresu robót, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub projektem zmian tej umowy.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
  - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od

zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian tej umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmian tej umowy. Niezgłoszenie sprzeciwu w określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub zmian tej umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
11. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie

w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 w terminie nie krótszym niż 7 dni od doręczenia informacji o zgłaszaniu uwag.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
19. W przypadku dokonania zmiany niniejszej umowy na podstawie § 20 ust. 1 pkt 5 Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 14 dni, do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane lub usługi obowiązującą przez okres przekraczający 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
20. Postanowienia dotyczące podwykonawcy stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i do zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami i ich zmian.

## **§ 9**

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
  - 2) odbiory częściowe po zakończeniu wydzielonego zakresu robót.
  - 3) odbiór końcowy po zakończeniu całości prac objętych przedmiotem zamówienia.
2. Wszelkie odbiory częściowe dokonywane są w przypadkach przewidzianych w umowie.
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących

- przedmiot umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę robót o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu podczas czynności odbiorczych następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania prac:
    - 1) protokoły odbiorów technicznych,
    - 2) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, protokoły badań itp.).
  5. W przypadku robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu, kierownik budowy powiadamia o terminie ich wykonania inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor dokona sprawdzenia w terminie 7 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
  6. Zamawiający i jego nadzór inwestorski mają prawo, odmówić odbioru części lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub umową. Powstałe z tego powodu koszty ponosi w pełni Wykonawca, niezależnie od kar umownych.
  7. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie protokołem po całkowitym wykonaniu prac objętych umową. Komisja do odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie się składać z przedstawicieli Zamawiającego, przy uczestnictwie kierownika budowy i inspektorów nadzoru budowlanego.
  8. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go na piśmie przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.
  9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy:
    - 1) protokoły odbiorów technicznych,
    - 2) komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania na wbudowane materiały i urządzenia (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, itp.),
    - 3) instrukcje obsługi urządzeń, DTR (dokumentację techniczno-rozruchową), gwarancji na urządzenia i sprzęt, warunki konserwacji,
    - 4) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji, potwierdzonymi przez kierownika budowy.
  10. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w obecności Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego protokolarnie. Protokół sporządzony z czynności odbioru powinien zawierać wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
  11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

Wykonawcy,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania nowego terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio, jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie.
13. Po protokółarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
14. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli poweźmie wiadomość o tym, że:
  - 1) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości, jeżeli podstawy do odstąpienia zaistniały przed ogłoszeniem upadłości,
  - 2) został wydany nakaz zajęcia wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na łączną kwotę przekraczającą 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca przystąpił do rozwiązania firmy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
  - 1) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do robót w terminie 7 dni od chwili przekazania placu budowy,
  - 2) przerwał realizację umowy (robót) z przyczyn od niego zależnych tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez 14 kolejnych dni,
  - 3) pomimo uprzednich pisemnych, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 4) dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji robót przekraczającego 20 dni kalendarzowych.
  - 5) wykona przedmiot umowy z wadami uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 i 2 oraz w przypadkach wykonywania umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiający winien ustalić wartość zrealizowanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nieużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych. W tym celu będzie współpracował z Wykonawcą.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy wystąpi konieczność w ilości większej niż dziesięciokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę

o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
7. Prawo odstąpienia od umowy, w którym mowa w ust. 1-2 i 5 przysługuje Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia, a w przypadku, gdy umowa wymaga wezwania Wykonawcy do określonego działania, w ciągu 30 dni od doręczenia tego wezwania Wykonawcy.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zajdzie któraś z okoliczności wskazanych w art. 456 ust. 1 na zasadach wskazanych w art. 456 ust. 2 i 3 ustawy pzp.
9. Odstąpienie od umowy powinno zawierać uzasadnienie i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie wykonuje umowy, gdy:
  - 1) utrudnia i odmawia bez uzasadnienia zatwierdzenia protokołu ustaleń stanu i wartości robót,
  - 2) zawiadamia Wykonawcę, że w wyniku nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł pokryć zobowiązania,
  - 3) prawo odstąpienia od umowy, w którym mowa w pkt 1 i 2 przysługuje Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia.

W wymienionych wyżej przypadkach Wykonawca będzie miał prawo do zakończenia swoich robót przy realizacji umowy w terminie 14 dni po zawiadomieniu pisemnym Zamawiającego.

2. Odstąpienie od umowy należy uzasadnić pisemnie. Jest ono dopiero wtedy skuteczne, jeżeli Wykonawca wyznaczył Zamawiającemu 14 dniowy termin do wypełnienia postanowień umowy i poinformował go, że po bezskutecznym upływie tego terminu odstąpi od umowy.
3. Po upływie 14 dni od wspomnianego zawiadomienia, Wykonawca powinien możliwie najszybciej usunąć z placu budowy wszystkie urządzenia zaplecza, które były przez niego dostarczone.

## **§ 12**

### **DOPUSZCZALNE ZMIANY WARUNKÓW UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w formie aneksu, zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy prawa zamówień publicznych. Określa się warunki takiej zmiany tj.:
  - 1) dopuszcza się możliwość zmiany terminu w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku:

- a) winy Zamawiającego,
- b) jeżeli zmiana terminów realizacji umowy jest konieczna z powodu działania siły wyższej tj. niezwyklej i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Pod pojęciem siły wyższej na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne:

- o charakterze niezależnym od stron,
- którego nie można było przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
- którego nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności:

- powódź, pożar,
- wichury, obfite opady atmosferyczne, ekstremalny upał lub mróz, nietypowe dla obszaru, na którym realizowany jest przedmiot umowy, szczególnie w dłuższym okresie,
- inne zdarzenia związane z działaniem sił natury, nietypowe dla tego obszaru.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie również:

- zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
- nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
- promieniowanie lub skażenia,
- nieprzewidziane uszkodzenie lub zniszczenie obiektu budowlanego, urządzenia technicznego lub systemu urządzeń technicznych powodujące przerwę w ich używaniu lub utratę ich właściwości, bez których zrealizowanie założonego pierwotnie celu umowy stało się niemożliwe,
- wystąpienie na obszarze, na którym realizowany jest przedmiot umowy zakażeń lub zachorowań na choroby zakaźne lub innych zjawisk związanych ze zdrowiem w liczbie większej niż zwykle albo wystąpienie zakażeń lub chorób zakaźnych dotychczas niewystępujących.

- c) pozyskania koniecznych dodatkowych uzgodnień lub uzyskania dodatkowych decyzji (np.: uzgodnienia ewentualnych projektów zamiennych, uzyskanie decyzji pozwolenia na wycinkę drzew w przypadku wystąpienia kolizji z drzewami nieujętych w projekcie budowlanym itp.)
- d) działania osób trzecich (np. protestów społecznych mieszkańców), które to działania uniemożliwią wykonanie lub kontynuowanie prac,
- e) wystąpienia zdarzeń, na które podmioty uczestniczące w realizacji zadania inwestycyjnego nie mają wpływu, takich jak zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca zachowanie technologii robót czy kontynuację prac, zdarzenia o charakterze katastrof,
- f) wystąpieniem niesprzyjających warunków pogodowych, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze sztuką budowlaną, to jest, gdy:

– opady śniegu lub deszczu wynoszą odpowiednio powyżej 60 mm i 20 mm na dzień, przez co najmniej 3 kolejne dni, w obu wypadkach wg danych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej.

- g) wstrzymaniem prac wynikających z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej, wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w zakresie wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego lub projektanta, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowy i uzyskania założonego efektu użytkowego i pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia w tym kierownika budowy i kierowników robót pod warunkiem posiadania przez nowego kierownika wymaganych przez Zamawiającego uprawnień oraz doświadczenia zawodowego nie mniejszego niż wskazane w ofercie Wykonawcy, pod warunkiem, że wystąpią następujące przypadki:
- a) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe, utrata uprawnień,
  - b) nie wywiązywanie się osób odpowiedzialnych ze swoich obowiązków:
    - nie wykonywanie uzasadnionych poleceń Inspektora nadzoru,
    - trzykrotny nieuzasadniony brak kierownika budowy na budowie,
    - tolerowanie przez kierownika budowy: bałaganu na budowie, nie przestrzeganie przez pracowników przepisów BHP itp.
  - c) rezygnacja tych osób z wykonywania swoich obowiązków.

Zmiana kierownika budowy lub robót, nie wymaga aneksu do umowy.

- 3) Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy w trakcie realizacji umowy w przypadku, jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4) Dopuszcza się zmiany dla podwykonawców w trakcie realizacji umowy, którzy nie spełniali warunków udziału w postępowaniu, na które zasoby Wykonawca się nie powoływał w zakresie:
- a) rezygnacji z podwykonawcy,
  - b) zmiany podwykonawcy,
  - c) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie będzie mogła dotyczyć części zamówienia, wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę,
  - d) wskazania podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane nie zawierała takiego wskazania.

- 5) Dopuszcza się zmiany dalszych podwykonawców w zakresie pkt. 4 lit. a, b i c rezygnacji z dalszego podwykonawcy, zmiany dalszego podwykonawcy, wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy dalszego podwykonawcy.
  - 6) Zmiany określone w pkt 3-5 muszą spełniać wymagania określone w § 8 niniejszej umowy.
  - 7) Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pisemny wniosek Wykonawcy.
  - 8) Dopuszcza się możliwość:
    - a) zmiany zastosowanej technologii wykonania na lepszą, pozwalającą na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji, po zaakceptowaniu przez osoby pełniące nadzór autorski, nadzór inwestorski i Zamawiającego.
    - b) zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu przez osoby pełniące nadzór autorski, nadzór inwestorski i Zamawiającego.
    - c) zaistnienia konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (technologicznych) niż wskazanych w dokumentacji, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.
  - 9) Zmiany, o których mowa w pkt 8 lit. a-c są możliwe, jeżeli konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze stosownego protokołu konieczności. Dopuszcza się w uzasadnionych wypadkach zmianę wynagrodzenia ryczałtowego określonego w zawartej umowie. Stosowny aneks do umowy będzie w takiej sytuacji określał roboty zaniechane i roboty zamienne, a także ewentualną zmianę wynagrodzenia ryczałtowego,
  - 10) Dopuszcza się dokonywanie innych zmian w zawartej umowie w przypadku, gdy konieczność zmian wynika ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego.
  - 11) Dopuszcza się możliwość zmiany nr rachunku Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 5
  - 12) Dopuszcza się możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych, usług, dostaw, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 ust. 2 ustawy pzp.
- 2 Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany:
    - 1) stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
  - 3 Zmiany, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 2 nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.

4. Postanowienia umowne zmienione z naruszeniem ust. 1-3 podlegają unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 i 2, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę w ciągu 14 dni, licząc od daty zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2.

### **§ 13**

#### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych.
2. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem określonych zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zawrze odpowiednie umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca. Wykonawca wraz z podpisaniem niniejszej umowy winien przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, dotyczącą ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie, wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający może dokonać ubezpieczenia i opłacić wymagane składki, a następnie potrącić poniesione koszty ubezpieczenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej oraz dowodów opłacania składek.
7. Zamawiający wymaga by Wykonawca posiadał polisę ubezpieczeniową na kwotę nie niższą niż ..... zł.

### **§ 14**

#### **KARY UMOWNE**

1. Przewiduje się możliwość wymierzenia kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy,
    - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1, za każdy dzień zwłoki,
    - c) za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1, za każdy

dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- d) za zwłokę w usunięciu ewentualnych wad przedmiotu umowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony po dniu wyznaczonym na usunięcie wad,
  - e) za brak zapewnienia stałego prowadzenia budowy przez kierownika budowy w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień braku nadzoru kierownika budowy,
  - f) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1, za każde zdarzenie,
  - g) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §8 ust. 19 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1, za każde zdarzenie.
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wartości tej umowy z podwykonawcą, za każde zdarzenie,
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wartości tej umowy z podwykonawcą,
  - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wartości tej umowy z podwykonawcą, za każde zdarzenie.
  - k) za zatajenie przed Zamawiającym faktu zatrudnienia podwykonawcy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust. 1, za każde zdarzenie,
  - l) niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, w wysokości 500 zł, za każdą osobę, chyba, że wykonawca wykaże, że nie zostały spełnione przesłanki do zatrudnienia tej osoby na podstawie stosunku pracy wynikającego z ustawy Kodeks Pracy,
  - m) za nieprzedłożenie w terminie dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 2-4 umowy w wysokości 1000zł, za każdy dzień zwłoki.
  - n) za zwłokę w niedotrzymaniu czasu usunięcia wady lub usterki wskazanej w §4 ust. 5 w wysokości 250 zł za każde rozpoczęte 24 godziny opóźnienia. Po upływie 48 godz. od upływu czasu na usunięcie zgłoszonej usterki, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy. W takim przypadku kary umowne z tytułu niedotrzymania czasu na usunięcie wad i usterek wskazanej w §4 ust. 5, naliczane będą Wykonawcy do czasu wykonania zastępczego.
2. W przypadku naliczenia kar umownych Wykonawca wystawi fakturę (faktury) na 100 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, a Zamawiający pisemnie przedstawi Wykonawcy wyliczenie tych kar i zgodnie z tym wyliczeniem może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku należnego Wykonawcy wynagrodzenia, z którego Zamawiający mógłby potrącić kary umowne, Wykonawca jest zobowiązany do ich

zapłaty w terminie 14 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn przez siebie zawinionych. Kara nie ma zastosowania z tytułu art. 649<sup>4</sup> §1 Kodeksu cywilnego.
4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 50% wynagrodzenia wskazanego w § 2 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego powyżej wysokości kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.

## **§ 15**

### **RĘKOJMIA**

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w § 16 umowy. Okres rękojmi ulega odpowiednio przedłużeniu o czas napraw.
2. Stwierdzone w okresie rękojmi usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt najpóźniej w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego, faxem lub e-mailem. Zgłoszenie powinno być następnie potwierdzone przez Zamawiającego listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić wykonanie zastępcze usunięcia wad a jego koszty będą sfinansowane z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość wniesionego zabezpieczenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do pokrycia pełnych kosztów usunięcia wad, które jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu.
5. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru robót naprawczych w ciągu 7 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
6. W okresie rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zaistnieniu jednej z następujących okoliczności w terminie 7 dni od jej zaistnienia:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) likwidacji firmy Wykonawcy.

## **§ 16**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres **36** miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania

protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek i gwarantuje jakościowo dobre wykonanie robót, rękując, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub czynią nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie przedmiotu umowy lub jej części.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo, jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
4. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad ujawnionych w robotach Wykonawcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni liczonych od dnia zgłoszenia tego faktu przez Zamawiającego faxem lub e-mailem. Zgłoszenie powinno być następnie potwierdzone przez Zamawiającego listem poleconym na adres siedziby Wykonawcy.
5. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a koszty będą sfinansowane z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy
6. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie, zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1 lit. d) umowy.
7. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji.
8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności lub w okresie gwarancji wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji.
11. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
12. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót.

## **§ 17**

### **SERWISOWANIE ZAINSTALOWANYCH URZĄDZEŃ**

1. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy itp., co, do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
2. Wykonawca zapewni przeprowadzanie nieodpłatnych okresowych przeglądów serwisowych zainstalowanych urządzeń, na warunkach określonych w gwarancji producenta tych urządzeń w okresie udzielonej przez siebie gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest odnotowywać każdorazowo z podaniem daty i potwierdzeniem, podpisem w książce eksploatacji lub innego zgodnego z wymaganiami producenta wynikającymi z warunków gwarancji dokumentu np. tabeli przeglądów i konserwacji fakt wykonania przeglądu konserwacyjnego, serwisowania lub naprawy uszkodzenia.
4. W przypadku niewykonywania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a koszty będą sfinansowane z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają wymogi przeprowadzenia serwisowania, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego robót.

## **§ 18**

### **KONTAKT I NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest: .....

## **§ 19**

### **PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.**

1. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
2. Strony postanawiają zgodnie, że z chwilą wydania przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy, Zamawiający nabędzie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy lub jego części powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu umowy.
4. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych, jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od jakichkolwiek dodatkowych warunków.
5. Zamawiający ma prawo przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na inne osoby, w tym udzielać im licencji do korzystania z praw do przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do

przedmiotu umowy, w tym do udzielania zgody na opracowanie i modyfikację utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy w części i przeniesienia praw autorskich do części przedmiotu umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonanie zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

## **§ 20**

### **Klauzula waloryzacji**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy -w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ((t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.).
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.

jeśli zmiany określone w ust. 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne

i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15%, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” .W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

8. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można składać nie wcześniej niż po upływie 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Dzień zawarcia umowy jest początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia. Możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 4 miesiące.
9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na wynagrodzenie o którym mowa w §2 ust. 1, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
11. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
12. Przez maksymalną wartość zmian, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = (W \times F)/100,$$

przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,  
F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.

## **§ 21**

### **RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Siemiatycze, Siemiatycze, ul. Pałacowa 2;
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych w Mieście Siemiatycze-Urząd Miasta, e-mail [iod@siemiatycze.eu](mailto:iod@siemiatycze.eu), tel. 85 6565813, Urząd Miasta Siemiatycze, ul. Pałacowa 2;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 6 ust 1 lit. b ogólnego rozporządzenia;

- 4) odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa (Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67));
- 7) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania;
- 8) Wykonawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) podanie przez Wykonawcę danych osobowych jest warunkiem realizacji niniejszej umowy;
- 10) dane Wykonawcy nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

## **§ 22**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia warunków umowy mogą być dokonywane za zgodą umawiających się stron, w formie pisemnej pod rygorem nieważności o ile nie będzie to sprzeczne z ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. Uzgodnienie z Zamawiającym w rozumieniu postanowień niniejszej umowy oznacza uzyskanie wyraźnej zgody przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane w drodze mediacji lub innej polubownej formie rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA