

ZARZĄDZENIE NR 417/22
BURMISTRZA MIASTA SIEMIATYCZE

z dnia 7 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości położonej na
terenie Miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieokreślony lokal użytkowy stanowiący własność Miasta Siemiatycze, szczegółowo opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Siemiatycze na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemiatycze.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Piotr Siniakowicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYNAJMU NA CZAS NIEOKREŚLONY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości przeznaczonych do wynajmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu wynajmu i zasady aktualizacji opłat	Okres wynajmu	Forma wynajmu
1.	1) Działka nr: 114/3 2) Miejscowość: Siemiatycze 3) Obręb: 0001 4) Gmina: Miasto Siemiatycze 5) Nr KW: BI3P/00001134/1	27,50 m ²	Działalność handlowo-usługowa	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.	Minimalna miesięczna stawka opłaty za najem wynosi: 30 zł/m ² + obowiązujący podatek VAT Opłata miesięczna płatna z góry do 10 dnia każdego miesiąca. Na najemcy ciąży także obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Stawka opłaty za najem może być waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. Najemca zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższania opłaty za wynajem na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Siemiatycze.	Umowa najmu na czas nieokreślony	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz

Piotr Siniakowicz