

MIENIE KOMUNALNE

Stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2020 r.

- **Zarząd Mienia Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach** utworzono uchwałą Rady Miasta Siemiatycze Nr XXXII/198/05 28 grudnia 2005 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego i wpisany został do rejestru sądowego pod nr KRS 0000259551.

W postaci aportu wniesiono do spółki 14 nieruchomości położonych w Siemiatyczach o łącznej powierzchni 3,1918 ha o wartości 1 083 700 zł.

100 % udziałów w spółce posiada Miasto Siemiatycze.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2020 r. wynosi 1 225 797,40 zł.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka prowadzi działalność w zakresie obsługi nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i dzierżawą gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku spółka administruje:

- 21 budynkami mieszkalnymi będącymi własnością gminy o pow. 5 153,95 m²
- 37 budynkami dużych wspólnot mieszkaniowych o pow. 29 419,63 m² z tego lokale gminne o pow. 3 211,33 m², lokale powiatu o pow. 1 383,72 m²
- 9 budynkami małych wspólnot mieszkaniowych o pow. 2 253,42 m², z tego lokale gminne o pow. 374,05 m², lokale powiatowe o pow. 299,87 m²
- 5 lokalami przy szkołach o powierzchni 204,35 m²
- 2 lokalami w budynkach powiatu o pow. 103,67 m²
- 1 lokalem gminy w budynku spółdzielni mieszkaniowej o pow. 29,25 m²
- 4 lokalami użytkowymi o pow. 329,82 m²
- 14 garażami o pow. 204,06 m²
- dzierżawi grunt pod garaże.

Z budżetu Miasta Siemiatycze za 2020 r. wydatkowano 112 905,76 zł i przeznaczono na zaliczkę eksploatacyjną i remontową zasobów mieszkaniowych gminy wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych.

Przychody z działalności spółki wynoszą 1520 530,93 zł, a poniesione koszty 1 482 418,59 zł. Zysk brutto – 16 820,35 zł. Zysk netto – 6 921,35 zł.

Nakłady finansowe w zakresie remontów i konserwacji oraz prac dotyczących zarządzania budynkami i lokalami gminnymi zostały wykonane w kwocie 267 300 zł i dotyczyły:

- wymiany drzwi wejściowych do lokali przy ul. Krótkiej 6 i Ściegiennego 6;
- wymiany 3 okien w lokalach przy ul. Świętojańskiej 27/17, Pałacowej 21/1, Placu Jana Pawła II 3/6;
- remontu lokali w związku z nowym zakwaterowaniem przy ul. Ciechanowieckiej 29A/7 i Grodzieńskiej 24/4;
- dofinansowania do remontu lokali przy ul. Wysokiej 62/11 i Pałacowej 21A/1;
- remontu klatki schodowej w budynku przy ul. Kościuszki 64 i Krótkiej 6;
- malowania stanowisk na targowicy miejskiej przy ul. Polnej;
- naprawy podmurówki w budynku przy ul. Zaszkolnej 8 i ułożeniu nowego chodnika z kostki brukowej

- przełożenia przyłącza kanalizacyjnego do budynku przy ul. Krótkiej 6;
- utwardzenia wjazdu na działkę przy ul. Armii Krajowej 33 i 33 A;
- montażu pieców grzewczych w lokalu przy ul. Słowiczyńskiej 3/4;
- wykonania łazienki i remontu lokalu usługowego przy ul. Grodzieńskiej 7;
- naprawy dachów w dwóch garażach przy ul. Ciechanowieckiej;

W roku sprawozdawczym kontrolowana była terminowość wpłat mieszkańców, w sytuacjach zaległości podejmowane były działania zmierzające do windykacji należności.

Skierowano 3 sprawy do sądu o nakaz zapłaty. Odzyskano 9 300 zł. poprzez egzekucję. Otrzymano 3 postanowienia komornicze wobec stwierdzenia bezskutecznej egzekucji.

Na dzień 31 grudnia 2020 r. zadłużenie mieszkańców z tytułu czynszu wynosiło 170 500 zł. I odsetek 36 900 zł. Zadłużenie z tytułu czynszu w stosunku do roku 2019 zmniejszyło się o 36 100 zł.

W 2020 r. pozyskano do administrowania dodatkowo 2 budynki: Wspólnota Mieszkaniowa 55A i Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Żwirki i Wigury 16.

Z tytułu świadczonych usług sprzątnia klatek schodowych uzyskano przychów w wysokości 58 900 zł.

- **Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka** z o. o. jest jednoosobową spółką kapitałową prawa handlowego założoną w 1993 r. przez Gminę Miejską Siemiatycze w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

100 % udziałów w Spółce posiada Miasto Siemiatycze.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2020 wynosi 23 895 500 zł.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy Zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka realizuje swoją działalność poprzez 4 wyodrębnione organizacyjnie zakłady: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Energetyki Ciepłej, Zakład Oczyszczania Miasta, Zakład Produkcyjno – Handlowy.

W rozpatrywanym okresie spółka uzyskała przychody 41 039 429,07 zł a poniesione koszty 40 606 117,45 zł. Zysk brutto – 433 311,62 zł netto – 240 927,62 zł.

Do zakresu oferowanych przez Przedsiębiorstwo usług komunalnych należą min.: uzdatnianie i dostawa wody, oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych, produkcja i dystrybucja energii cieplnej, zarządzanie składowiskiem odpadów stałych. Działania o charakterze komercyjnym to przede wszystkim: produkcja i sprzedaż wyrobów betonowych, działalność handlowa materiałami ogólnobudowlanymi, sprzedaż paliw, węgla, gazu propan butan, wynajem sprzętu oraz usługi transportowe.

Profil działalności spółki jest ściśle związany z zapotrzebowaniem na usługi komunalne w mieście Siemiatycze. Obejmuje on w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Usługi komunalne przedsiębiorstwo świadczy przez trzy zakłady, a mianowicie:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji działa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 14 stycznia 2003 r. IG.70151-1/03 i uzyskanego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakład funkcjonuje zgodnie z regulaminem usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (załącznik do Uchwały Nr XLVIII/283/18 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 29.08.2018 r.), celem którego jest określenie zasad korzystania ze świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz praw i obowiązków odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w

wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przedmiotem działalności jest produkcja i rozdział wody, przyjmowanie i oczyszczenie ścieków, remonty, modernizacja sieci i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, budowa sieci i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, eksploatacja urządzeń uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, zarządzanie siecią wodno – kanalizacyjną, zarządzanie biogazownią, mała elektrownia wodną wraz z polem fotowoltaicznym i produkcja energii elektrycznej na potrzeby własne.

Z analizy porównawczej zużycia wody i zrzutu ścieków wynika:

- ilość sprzedanej wody w 2020 r. - 497,07 tys. m³ w stosunku do roku ubiegłego spadek o 39,23 tys. m³,
- ilość odprowadzonych ścieków przemysłowych – 571,4 tys. m³ spadek w stosunku do roku ubiegłego o 86,8 tys. m³,
- ilość odprowadzonych ścieków gospodarczych – 400,9 tys. m³ wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 8,5 tys. m³.

W 2020 r. w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji nie zwiększono taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Dopłata miasta w 2020 r. wyniosła 286 902,93 zł.

W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – w 2020 r. w zakresie prac inwestycyjnych realizowano:

Zrealizowano zadania inwestycyjne:

1. Budowa kanału sanitarnego pomiędzy ul. Górną i Kościelną – 39 369,45 zł.
2. Budowa wodociągu pomiędzy ul. Górną i Kościelną – 16 724,22 zł.
3. Budowa kanału sanitarnego ul. 11 Listopada – 1 857 zł.
4. Budowa kanału sanitarnego ul. Ciechanowiecka – 2 993,45 zł.
5. Budowa wodociągu ul. Ciechanowiecka – 2 993,45 zł.
6. Budowa kanału sanitarnego między ul. Górną i Kościelną II etap – 397 082,92 zł.
7. Budowa wodociągu między ul. Górną i Kościelną II etap – 376 705,09 zł.
8. Modernizacja Oczyszczalni Ścieków – 75 878,50 zł.
9. Zakup samochodu dostawczego marki Volkswagen – 59 601,20 zł.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji posiada na stanie 56,5 km sieci wodociągowej i 64,7 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz 2 290 szt. przyłączy wodociągowych i 1 794 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej.

Biogazownia - w wyniku zakończonej inwestycji pn. „Efektywne zagospodarowanie osadów ściekowych poprzez ich wykorzystanie na potrzeby produkcji elektrycznej i ciepłej w skojarzeniu” ustabilizowano gospodarkę osadową w zakresie poprawy fermentacji osadów ściekowych, co w znacznym stopniu ograniczyło uciążliwość odorową oczyszczalni, jak również pozwoliło na energetyczne wykorzystanie biogazu z przefermentowanych osadów. Wytworzoną energię wykorzystano wyłącznie na potrzeby własne, ograniczając tym samym pobór energii ze źródeł zewnętrznych.

- ilość wyprodukowanej energii elektrycznej 882 MWh spadek w stosunku do roku ubiegłego o 55,6 MWh,
- ilość wyprodukowanej energii ciepłej 4 170,7 GJ spadek w stosunku do roku ubiegłego o 62 GJ,
- ilość biogazu 394 949 m³ wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 18 587 m³

2. Zakład Energetyki Ciepłej działa na podstawie uzyskanych koncesji na wytwarzanie nr WCC/739/623/U/OWA/99/IR oraz na przesyłanie i dystrybucję nr PCC/771/623/U/OWA/99/IR (*ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne*) obie koncesje z terminem do dnia 31.01.2029 r..

Przedmiotem działalności jest: wytwarzanie i dystrybucja energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na obszarze miasta Siemiatycze, eksploatacja urządzeń ciepłowniczych, zarządzanie i sterowanie siecią ciepłowniczą, realizacja inwestycji ciepłowniczych, wdrażanie i stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych w ciepłownictwie, wydawanie warunków podłączenia do sieci ciepłych, wykonywanie podłączeń do sieci ciepłej, wydawanie warunków technicznych uzbrojenia terenu.

Podstawowym celem działalności tego Zakładu jest zapewnienie wysokiej jakości usług w zakresie prowadzonej działalności.

Pod administracją Zakładu Energetyki Ciepłej pozostaje 6 lokalnych źródeł ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 14,425 MW, w tym:

- 3 źródła opalane węglem kamiennym o łącznej mocy 9,01 MW (w tym z kotłownią węglową na osiedlu „Tarasy I” pełniącą rolę źródła rezerwowo – szczytowego),
- 3 źródła opalane gazem ziemnym (z zastosowaniem oleju opałowego, jako paliwa rezerwowo-szczytowego) o łącznej mocy 5,415 MW.

W 2020 roku w kotłowniach wyprodukowano i sprzedano łącznie 53 767 GJ energii cieplnej. W porównaniu do roku 2019 jest to wielkość mniejsza o około 2 149 GJ. Na zmniejszenie wielkości sprzedaży energii cieplnej miał wpływ przede wszystkim cieplejszy od poprzedniego sezon grzewczy oraz dalsza termomodernizacja budynków odbiorców ciepła.

Wyprodukowana energia cieplna przesyłana jest siecią ciepłowniczą do poszczególnych odbiorców. Długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniami wynosi 7,7 km, w tym 7,5 km sieci wykonane jest w technologii rur preizolowanych.

Moc zamówiona przez odbiorców w roku 2020 kształtowała się na poziomie 11,04 MW i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyła się o 0,04 MW. Na zmianę mocy miała wpływ dalsza termomodernizacja budynków.

W roku 2020 były wykonane bieżące remonty i konserwacje instalacji, urządzeń i i sieci ciepłowniczych, związane z utrzymaniem kotłowni i sieci ciepłowniczych w ruchu ciągłym.

Zadania inwestycyjne:

1. Budowa sieci ciepłowniczej dwuprzewodowej łączącej kotłownię K-10 „Wysokie” ze studnią ST1 w obrębie ul. Andersa o łącznej długości – 628 435,27 zł.

3. Zakład Oczyszczania Miasta posiada zezwolenie na zbieranie i transport odpadów komunalnych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Funkcjonuje zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemiatycze.

Przedmiotem działalności jest: utrzymanie i obsługa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla Miasta Siemiatycze, administrowanie cmentarzem komunalnym, odbiór odpadów komunalnych, zbiórka selektywna odpadów (opakowania plastikowe, makulatura, szkło opakowaniowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny), flagowanie miasta.

Ilość odpadów zebranych selektywnie w tonach w 2020 r.

- szkło – 264,835 więcej o 18,78 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z tworzyw sztucznych – 264,860 więcej o 344,8 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z papieru i tektury – 216,150 więcej o 25,761 w stosunku do roku ubiegłego
- ilość zebranego sprzętu elektronicznego – 19,495 więcej o 8,815 w stosunku do roku ubiegłego
- opony – 18,440 więcej o 7,8 w stosunku do roku ubiegłego
- odpady wielkogabarytowe – 129,490 więcej o 54,79 w stosunku do roku ubiegłego
- odpady ulegające biodegradacji – 783,56 więcej o 206,9 w stosunku do roku ubiegłego
- popiół – 209,06 więcej o 4,84 w stosunku do roku ubiegłego

- leki – 0,210 więcej o 0,012 w stosunku do roku ubiegłego

zadania inwestycyjne:

- Budowa wiaty na odpady segregowane – 22 990 zł.
- Budowa stacji przeładunkowej - 65 726,16 zł.
- Zakup samochodu osobowego – 171 798,72 zł.

4. Zakład Produkcyjno - Handlowy prowadzi działalność komercyjną.

Przedmiotem działalności jest: produkcja wyrobów budowlanych z betonu, produkcja masy betonowej prefabrykowanej, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacji paliw, która posiada koncesję do 31.12.2030 r., sprzedaż detaliczna prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, produkcja pozostałych wyrobów z betonu.

W skład Zakładu Produkcyjno Handlowego wchodzi:

1. Stacja Paliw, która działa na podstawie uzyskanej koncesji na obrót paliwami ciekłymi, prowadzi sprzedaż paliw i olejów napędowych z Rafinerii Gdańskiej oraz gazu LPG. Jest także dystrybutorem gazu propan butan w butlach 11 kg firmy Gaspol.
2. Sklep zakładowy prowadzi sprzedaż:
 - węgla kamiennego, jako Autoryzowany Sprzedawca Katowickiego Holdingu Węglowego z kopalni KWK Wujek, Staszic i Wesoła,
 - cementu jako przedstawiciel Cementowni Ożarów,
 - betonu towarowego,
 - własnej produkcji prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz wyrobów gotowych,
 - sprzedaż artykułów branży sanitarnej i grzewczej.

Zamówiony towar Spółka dostarcza własnym specjalistycznym zestawem transportowym.

3. Zakład produkcyjny - działalność oraz oferta tego zakładu jest dostosowana do wymogów rynku. W zależności od zapotrzebowania i wymagań klienta, zakład posiada szeroki asortyment, zaspakajając zapotrzebowanie na usługi budowlane.

Poza produkcją prefabrykatów i wyrobów gotowych, Zakład specjalizuje się również w produkcji betonu towarowego, robotach budowlanych, produkcji materiałów na indywidualne zamówienie klienta.

W procesie produkcyjnym zakład korzysta tylko i wyłącznie z surowców posiadających certyfikaty jakościowe oraz spełniające aprobaty techniczne. Zakład produkuje swoje wyroby zgodnie z obowiązującymi europejskimi normami PN – EN, które pozwalają znakować wyroby znakiem CE i B. Oznakowanie to umieszczone na wyrobie jest deklaracją producenta, że oznakowany produkt spełnia wymagania norm Unii Europejskiej.

W celu sprostania nałożonym wymagom został opracowany system Zakładowej Kontroli Produkcji. Nadzór nad zakładową kontrolą produkcji objęła firma Sieć Badawcza ŁUKASIEWICZ Instytut Ceramiki i Materiałów Budowlanych w Warszawie. Ponadto, aby poprawić jakość produkowanych wyrobów utworzone zostało laboratorium zakładowe, które bada jakość produkowanych wyrobów.

W 2019 r. Zakład Produkcyjno – Handlowy rozpoczął realizację projektu pod nazwą „Utworzenie zaplecza badawczo – rozwojowego w celu opracowania nowego innowacyjnego i ekologicznego wyrobu betonowego”. Celem projektu jest stworzenie warunków do rozwoju działalności badawczo – rozwojowej w firmie, a w rezultacie wyprodukowanie innowacyjnego wyrobu – kręgów zbrojonych makrowłóknem syntetycznym o wysokim stopniu wodoszczelności ze zdolnością samoregeneracji (samoleczenia). W ramach projektu spółka rozbuduje laboratorium oraz zakupi wyposażenie techniczne zaplecza, które posłuży do przeprowadzania działań nakierowanych na opracowanie dokumentacji technicznej i wytycznych produkcyjnych, dotyczących innowacyjnych kregów.

Zakład Produkcyjno – Handlowy – w 2020 r. w zakresie prac inwestycyjnych zrealizował zadania:

1. Budowa pawilonu na Stacji Paliw – 5 800 zł.
2. Zakup formy do produkcji kręgów przelotowych – 98 624 zł.
3. Zakup samochodu dostawczego o ładowności 3,5 tony do przewozu gazu propan – butan – 78 397,50 zł.
4. Zakup formy do kręgów dennych – 24 000 zł.
5. Modernizacja budynku biura głównego – 137 229,96 zł.

Cmentarz komunalny o pow. 5,2421 ha – utrzymaniem tego cmentarza zajmuje się także Przedsiębiorstwo Komunalne, jednak koszty utrzymania porządku są wyższe niż dochody za świadczone usługi. Dlatego też, miasto ponosi wydatki budżetowe, które w 2020 r. wynoszą 107 568,00 zł.

Poprzez relacje zachodzące pomiędzy zakładami, Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. W Siemiatyczach od dłuższego czasu zamyka swoją roczną działalność zyskiem. Dobra płynność finansowa pozwala na bieżące wywiązywanie się z zobowiązań wobec kontrahentów, banków i budżetu państwa.

Dzięki uzyskanym wynikom Spółka osiąga prawidłowe wskaźniki finansowe przez co jej funkcjonowanie nie jest zagrożone i ma wysokie perspektywy dalszego rozwoju.

Tereny zieleni miejskiej

Łączna powierzchnia parków i skwerków wynosi 1,696 hektara. Utrzymaniem tych terenów zajmuje się miasto. W 2020 r. Burmistrz wydał 8 decyzji na wycinkę 179 drzew z terenu miasta Siemiatycze oraz zarejestrowano 44 zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew z terenu prywatnych posesji – dotyczących wycinki 301 drzew. Wszczęto na wnioszek inwestorów 7 postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko.

Drogi miejskie

Na terenie miasta jest 42,443 km dróg gminnych, w tym: dróg twardych bitumicznych – 31,795 km, z kostki – 1,388 km, dróg gruntowych wzmocnionych żwirem i żuzłem – 4,049 km., naturalnych (z gruntu rodzimego) 5,211 km.

Targowice miejskie

Miasto posiada 3 targowice o łącznej powierzchni 4,0 ha oraz parking miejski przy ul. Grodzieńskiej, którym zajmuje się MOSiR. Targowicę przy ul Polnej i Ciechanowieckiej oraz 'mini bazar' od kwietnia 2014 administruje Zarząd Mienia Komunalnego. Roczny koszt obsługi targowisk miejskich przez zarządcę wyniósł 48 787,60 zł Natomiast wpływy z tego tytułu wyniosły 45 630zł.

Środki transportu

Miasto posiada na stanie 5 środków transportu:

- Volkswagen Caravelle 2,4 D o wartości księgowej 108 062 zł przekazany do MOSiR – całkowicie umorzony
- ciągnik rolniczy PRONAR 320 AMK o wartości księgowej 37 680 zł – całkowicie umorzony
- przyczepa rolnicza PRONAR o wartości księgowej 5 820 zł – całkowicie umorzona
- Skoda Superb Combi Scout 2.00 TDI o wartości księgowej 158 000 zł – umorzenie 31 600 zł.
- samochód specjalny SLR Fiat Ducato o wartości księgowej 138 287,30 zł – całkowicie umorzony

Obiekty użyteczności publicznej

1. Szkoły Podstawowe

- Szkoła Podstawowa Nr 1 przy ul. Ogrodowej 2, działka nr 1247/3 o powierzchni 0,852 ha zabudowana budynkiem szkoły i infrastrukturą towarzyszącą;
- Szkoła Podstawowa Nr 3 przy ul. Andersa 4, działka nr 2301/11 o powierzchni 2,0585 ha zabudowana budynkiem szkoły i infrastrukturą towarzyszącą;

2. Gimnazjum Nr 1 położone przy ul. Świętojańskiej 25, działka nr 845/1 o powierzchni 0,4367 ha zabudowana budynkiem szkoły i infrastrukturą towarzyszącą;

3. Przedszkola

- Przedszkole Nr 1 i Żłobek nr 1 przy ul. Ogrodowej 6, działki nr 1231 o powierzchni 0,5286 ha i nr 1414 o powierzchni 0,0317 ha zabudowana budynkiem przedszkola. Przedszkole Nr 1 udział 43510/112665; Żłobek nr 1 udział 11235/112665; część wspólna udział 57920/112665;
- Przedszkole Nr 3 i Żłobek Miejski przy ul. 11 Listopada 24, działka nr 1151/11 o powierzchni 0,5816 ha zabudowana budynkiem przedszkola. Przedszkole Nr 3 udział 31425/171155, Żłobek udział 43000/171155, część wspólna udział 96730/171155;
- Przedszkole Nr 5 i Żłobek Nr 2 przy ul. Andersa 9, działki nr 471/12 o powierzchni 0,0418 ha, nr 471/14 o powierzchni 0,0433 ha, nr 488/22 o powierzchni 0,1805, nr 489/2 o powierzchni 0,1747 ha, nr 493/2 o powierzchni 0,0832, nr 557/2 o powierzchni 0,1569 ha, nr 559/1 o powierzchni 0,1196, nr 561/2 o powierzchni 0,1552 i nr 980/2 o powierzchni 0,0822. Przedszkole Nr 5 udział 36493/151404, Żłobek Nr 2 udział 14226/151404, część wspólna udział 100685/151404

4. Biblioteka Miejska – obiekt przy ul. Górnej 23A o powierzchni 0,3641 przekazany na własność darowizną Zarządzeniem Burmistrza Nr 439/16 z dnia 22 stycznia 2016 r. potwierdzone aktem notarialnym nr 238/2016 z dnia 22 stycznia 2016 r.

5. Siemiatycki Ośrodek Kultury posiada 5 obiektów tj.:

- działka zabudowana Domem Kultury przy ul. Zaszkolnej 1 o powierzchni 0,0690 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240-16/07 z dnia 24.08.2007 r.;
- działka zabudowana Szkołą Muzyczną, oranżerią wraz z ogrodzeniem o powierzchni 1,0499 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240/07 z dnia 05.09.2007 r.;
- działka o powierzchni 0,0265 ha przy ul. Legionów Piłsudskiego 1 – oddana w użytkowanie zwykle;
- działka o powierzchni 0,1355 przy ul. Ciechanowieckiej zabudowana kaplicą zabytkową – oddana w trwały zarząd decyzją Zarządu Miasta Nr 1/2000 z dnia 05.05.2000 r.;
- działka o powierzchni 0,3246 zabudowana budynkiem murowanym położona przy ul. 11 Listopada 44, oddana w użyczenie na podstawie protokołu z dnia 9 września 2010 r.

6. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – posiada w trwałym zarządzie następujące nieruchomości:

- działki przy ul. Grodzieńskiej o powierzchni 6,4394 ha jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowo – sportowe wraz z amfiteatrem;
- działkę zabudowaną obiektami sportowymi przy ul. Nadrzeczej 29 oraz boisko o powierzchni 3,5848 ha;
- zalewy miejskie o powierzchni 42,1392 ha przekazane decyzją Zarządu miasta Nr 72241-2/99 z dnia 21.07.1999 r.;
- działkę zabudowaną halą widowiskowo – sportową o nr 845/2 położoną przy ul. Świętojańskiej przekazaną decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/10 z dnia 24 listopada 2010 r.;
- administruje boisko „ORLIK 2012” oddane do użytku 05.11.2008 r. o wartości 1 252 081 zł.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2020 r. przedstawia się następująco:

I. grunty ogółem 229,4814 ha w tym:

1. zasób nieruchomości	48,0491 ha
2. drogi z prawem własności	85,5049 ha
3. grunty oddane w trwały zarząd i użyczenie	62,3021 ha
4. grunty gminne administrowane przez ZMK	1,7756 ha
5. grunty gminne w użytkowaniu wieczystym	31,8497 ha

Stan gruntów należących do Skarbu Państwa we władaniu Miasta Siemiatycze:

1. drogi publiczne we władaniu miasta	8,4764 ha
2. drogi wewnętrzne we władaniu miasta	12,0678 ha

Realizując założenia planu wykorzystania zasobu Miasta Siemiatycze, w 2020 r. sprzedano niżej opisane nieruchomości:

- udział wynoszący 3/32 we współwłasności nieruchomości oznaczonej nr geod. 98 o pow. 0,2000 ha, zabudowanej murowanym budynkiem mieszkalnym jednorodzinym, położonej w Nurcu- Stacji; udział w nieruchomości został zbyty w trybie przetargu ustnego ograniczonego za kwotę 6 060,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 1 393,80 zł, co łącznie daje kwotę brutto 7 453,80 zł,
- działkę nr 2305/3 o pow. 0,0667 ha, położoną przy ul. Kościelnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 57 265,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 13 170,95 zł, co łącznie daje kwotę brutto 70 435,95 zł,
- działkę nr 4831/27 o pow. 0,0561 ha, położoną przy ul. Górnej w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 53 835,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 12 382,05 zł, co łącznie daje kwotę brutto 66 217,05 zł.

Ponadto w 2020 r. sprzedano w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość położoną przy ul. Wysokiej w Siemiatyczach, oznaczoną działką 4007/5 o pow. 0,0288 ha, za kwotę 15.000,00 zł.

W 2020 r. z uwagi na inwentaryzację budynku przeprowadzoną przez Przedszkole Nr 3 w Siemiatyczach, wydano decyzję o wygaśnięciu dotychczasowych udziałów w trwałym zarządzie nieruchomości gruntowej o nr geod. 1151/10 o pow. 0,5816 ha, położonej przy ulicy 11 Listopada 24, zabudowanej murowanym 2-kondygnacyjnym budynkiem i ustanowiono nowe udziały na rzecz Przedszkola Nr 3 i Żłobka Miejskiego w Siemiatyczach, zgodnie z aktualną inwentaryzacją budynku.

KOMUNALIZACJA

W roku 2020 nie było przeprowadzanej komunalizacji nieruchomości.

NABYCIA

W 2020 r. nabyto w formie darowizny niżej wymienione nieruchomości:

- działkę nr geod. 1358/7 o pow. 0,0374 ha, położoną przy ul. M. Konopnickiej w Siemiatyczach, z przeznaczeniem na budowę drogi,
- działkę nr geod. 1358/12 o pow. 0,0235 ha, położoną przy ul. M. Konopnickiej w Siemiatyczach, z przeznaczeniem na budowę drogi.

ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI

W 2020 r. nie przeprowadzono procedury związanej z zamianą nieruchomości.