

PROJEKT BUDOWLANY -ZAMIENNY

TEMAT: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA CZĘŚCI ISTN. BUDYNKU SANITARNO-
TECHNICZNEGO POD POTRZEBY INTEGRACJI
SPOŁECZNEJ MIESZKAŃCÓW W SIEMIATYCZACH
KAT. XI,

LOKALIZACJA: 17-300 Siemiatycze, ul. Grodzieńska nr geod. 4369/10
JEDNOSTKA EW. 201001_1. OBRĘB EW. 0001

INWESTOR: *Miasto Siemiatycze*
17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

AUTOR *tech. Antoni Hermaniuk*
- architektura *Bi/226/81 i PDL/BO/0489/03*

AUTOR *mgr inż. Krzysztof Leszczyński*
-konstrukcja *Bi/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10*

AUTOR *mgr inż. Andrzej Kranz*
-branży sanitarnej *PDL/0001/POOK/11*

AUTOR *mgr inż. Robert Grodzki*
-branży elektrycznej *PDL/0101/POOE/06*

DATA Siemiatycze 2020.08.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	_3_
II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	_5_
III KOPIA UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	_6_
IV INFORMACJA BIOZ	_12
V DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	_15
VI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	_18
VII OPIS ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY BUDYNKU	_19
VIII OPINIA GEOTECHNICZNA	_26
IX INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU OPIEKU	_27
X OPIS TECHNOLOGICZNY ADOPTOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU	_28
XI PROJEKT TECHNICZNY BUDYNKU	
- RZUT FUNDAMENTÓW 1 : 100	_30
- RZUT PARTERU 1 : 100	_31
- RZUT –UKŁADA KONSTR. STROPU 1 : 100	_32
- RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ 1 : 100	_33
- PRZEKRÓJ PIONOWY 1 : 100	_34
- RZUT DACHU 1 : 100	_36
- ELEWACJE 1 : 100	_37
- WYKAZ STOLARKI	_39
XII OPIS TECHNICZNY ISTN. BUDYNKU - EKSPERTYZA	_40
XIII PROJEKT TECHNICZNY BUDYNKU - INWNTATYZACJA	
•ELEWACJE 1 : 100	_42

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

I. OBIEKT:

1.1 Projekt zamienny na rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części istniejącego budynku sanitarno-technicznego, jednokondygnacyjnego, murowanego krytego blachą na świetlicę środowiskową wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

II. DANE OGÓLNE:

2.1 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu:

Działka nr geod. 4369/10 częściowo zabudowana, położona w Siemiatyczach w rejonie ulicy Grodzieńskiej. W zakres zabudowy nieruchomości wchodzi między innymi budynek użyteczności publicznej użytkowany jako świetlica środowiskowa oraz część budynku jako sanitarno-techniczna. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Nieruchomość posiada dostęp –zjazdem publicznym z drogi wojewódzkiej Nr 693 o nawierzchni bitumicznej z obustronnym chodnikiem, ponadto posiada dostęp dla ruchu pieszego z ulicą Nadrzeczną. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości objętej opracowaniem jest zapewniony parking ogólnodostępny w tym dla osób niepełnosprawnych przy ulicy Nadrzecnej oraz na terenie działki oznaczonej nr geod. 4369/11. Nieruchomość wyposażona jest w przyłącze energetyczne, wodociągowe oraz sanitarne i telekomunikacyjne. Teren działki częściowo pokryty jest wodą - zbiornik retencyjny i odkrytym basenem. Pozostała część działki zagospodarowana jest i użytkowana pod potrzeby organizowania różnych wydarzeń kulturalnych i okolicznościowych przy wykorzystaniu istniejącej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w tym istniejące parkingi. Nieruchomość w całości można zaliczyć do terenów rekreacyjnych.

2.2 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu:

Przedmiotowa dokumentacja obejmuje zagospodarowanie działki, w zakres której wchodzi rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku sanitarno-technicznego pod potrzeby integracji społecznej mieszkańców wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Projektowane przedsięwzięcie pozostaje w zgodności z warunkami decyzji o warunkach zabudowy. W ramach projektowanej adaptacji budynku zostanie adaptowana również istniejąca infrastruktura techniczna i komunikacyjna w tym parkingi. Opracowanie dotyczy projektu zamiennego do pozwolenia na budowę AB.6740.1.96.2012 z dnia 05.10.2012r., pozostała powierzchnia istniejącego budynku użytkowana jest pod potrzeby świetlicy środowiskowej stosownie do uzyskanego pozwolenia na budowę oraz na użytkowanie. Jednocześnie odstąpiono od rozbudowy budynku w części dotyczącej nadbudowy poddasza użytkowego. Elewacja istniejącego budynku podstawowego z dachem oraz projektowana dobudowa zachowuje dotychczasową kolorystykę tj. elewacja w odcieniu szarości, dach koloru brązowego.

2.3 Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki nr geod. 4369/10

Pow. całkowita działki	- 64 394,00 m ²	- 100,0%
Pow. proj. zabudowy	- 259,96 m ²	- 0,4%
Pow. istn. zabudowy	- 237,27 m ²	- 0,4%
Pow. utwardzona placu manewrowego	- 1 286,29 m ²	- 2,0%
Pow. pokryta wodą	- 39 028,00 m ²	- 60,6%
Pow. biologicznie czynna	- 23 582,00 m ²	- 36,6%

2.4 Dane informacyjne o działce, terenie:

Projektowane przedsięwzięcie pozostaje w zgodności z przepisami określającymi regulacje prawne. Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie objętej ochroną konserwatorską. Ponadto teren nie jest objęty ochroną środowiska jak też ochroną krajobrazu.

2.5 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka nie leży w obszarze eksploatacji terenów górniczych.

2.6 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych:

Ewentualne oddziaływanie inwestycji na środowisko mieści się w granicach własnej działki. Przewidywane oddziaływanie może mieć charakter krótkotrwały, odwracalne w stopniu nieprzekraczającym dopuszczalnych norm. Potencjalne oddziaływanie rozpatrywane jest głównie na

etapie realizacji przedsięwzięcia. Planowana zmiana sposobu użytkowania części budynku zachowa obecną funkcję zabudowy terenu, tym samym nie zakłóci ładu przestrzennego i zagospodarowania terenu. W związku z tym roboty budowlane wykonywane będą w godzinach 7,00 – 19.00.

2.7 Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1935),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz.1065),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) ,
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019r. poz. 1396),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018r. Poz.2068 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2019r. poz.1372);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2019r. Poz. 701 z późn. zm.)
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Zlecenie inwestora

Autor projektu - konstrukcja:

Siemiatycze 2020.08.31

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

B/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Autor projektu -architektura:

2020.08.31

Antoni Hermaniuk

B/226/81 i PDL/BO/0489/03

Oświadczenie projektantów

Zgodnie z art. 20, ust.4 ustawy, z dnia 07 lipca 1994r. -Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1186) niniejszym oświadczam, że: projekt techniczny rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku sanitarno-technicznego pod potrzeby integracji społecznej mieszkańców w Siemiatyczach na działce inwestora oznaczonej nr geod. 4369/10 położonej w miejscowości Siemiatycze w rejonie ulicy Grodzieńskiej zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Prawa autorskie na przedmiotowe obiektu przechodzą na autora projektu – konstrukcji.

Autor projektu - architektura:

Siemiatycze 2020.08. 31

tech. Antoni Hermaniuk

Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03

AUTOR - konstrukcja

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

Bł/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

AUTOR

-branży sanitarnej

mgr inż. Andrzej Kranz

PDL/0001/POOK/11

AUTOR

-branży elektrycznej

mgr inż. Robert Grodziski

PDL/0101/POOE/06

I N F O R M A C J A B I O Z

na rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku sanitarno-technicznego, parterowego na potrzeby integracji społecznej mieszkańców wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działce oznaczonej nr geod. 4369/10 położonej w Siemiatyczach przy ulicy Grodzieńskiej 29A.

INWESTOR:

*Miasto Siemiatycze
17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2*

Autor projektu -architektura:
Siemiatycze 2020.08.

*tech. Antoni Hermaniuk
Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03*

Autor projektu - konstrukcja:
Siemiatycze 2020.08.

*mgr inż. Krzysztof Leszczyński
Bł276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10
17-300 Siemiatycze,*

CZĘŚĆ OPISOWA INFORMACJI BIOZ

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do projektowanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku sanitarno-technicznego na integracji społecznej mieszkańców w miejscowości Siemiatycze w rejonie ulicy Grodzieńskiej (zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. - Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126)

1.1. Zakres robót

Projektowane obiekty to:

- rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku,

1.2. Istniejące obiekty budowlane

Działka częściowo zabudowana i zagospodarowana położona w otoczeniu terenu zabudowanego oraz zbiornika wodnego

1.3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Projektowany zakres prac budowlanych wymaga wykonania głębokich wykopów, praca na wysokości, pracy prowadzone na terenie otwartym, prace sprzętu mechanicznego i urządzeń elektrycznych. Takie elementy wymagają zastosowania szeregu zabezpieczeń chroniących osoby postronne przed skutkami zagrożeń podczas realizacji obiektu.

1.4. Przewidywane zagrożenia, które mogą wystąpić podczas realizacji robót,

- Prace ziemne, wykopy liniowe przy istniejącym fundamencie;
- Praca maszyn i urządzeń budowlanych: wciągarki, rusztowania, koparki, zagęszczarek;
- Zagrożenie upadkiem z wysokości przy robotach budowlanych - praca na rusztowaniach;
- Zagrożenie wynikające z prowadzenia prac w pobliżu rusztowań;
- Zagrożenie związane z ruchem pojazdów na terenie budowy oraz wyjazdem z terenu prowadzonych prac;
- Zagrożenie podczas cięcia materiałów budowlanych;
- Zagrożenie podczas transportu i montażu elementów konstrukcyjnych budynków;
- Zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym podczas używania sprzętu zasilanego energią elektryczną.

1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do każdego rodzaju robót kierownik jest zobowiązany do udzielenia pracownikom instruktażu z uwzględnieniem przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz. 401), w którym:

- określi przepisy bhp dla danego rodzaju robót oraz zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń;
- przypomni o konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń;
- poda zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

Niezależnie od powyższego należy, miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia.

1.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Na budowie powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy. Należy zapewnić łączność telefoniczną stacjonarną lub komórkową. W widocznym miejscu na terenie budowy powinien być wywieszony wykaz z adresami i numerami telefonów do: najbliższego punktu lekarskiego, jednostki Straży Pożarnej, posterunku Policji, najbliższego punktu telefonicznego (np. budka telefoniczna).

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy:

- przeszkolić wszystkich pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przestrzegać prawidłowych metod pracy na poszczególnych stanowiskach roboczych, na wszystkich zagrożonych stanowiskach pracy umieścić napisy ostrzegawcze, instrukcje BHP oraz dane osoby udzielającej pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- wyznaczyć drogi ewakuacyjne i zaopatrzyć je w antypoślizgowe pomosty, odpowiednie drabiny i pochylnie,
- wyznaczyć dogodne dojazdy dla wozów straży pożarnej,
- wyposażyć pracowników w środki zabezpieczenia indywidualnego jak kaski, ubrania ochronne, pasy asekuracyjne,
- miejsca zagrożone zabezpieczyć barierkami, krawężnikami, daszkami,
- podczas prowadzenia montażu:
 - określić i oznakować strefy zagrożenia,
 - ustalić sposób porozumiewania się montażystów z operatorem dźwigu,
 - montaż prowadzić tylko w warunkach określonych w instrukcji montażu,
 - przy montażu konstrukcji więźby dachowej i dachu stosować odpowiednie zabezpieczenia przed upadkiem pracowników z wysokości,
 - teren na który mogą spadać z góry materiały i urządzenia należy ogrodzić oraz wywiesić tablice ostrzegawcze.
- podczas pracy na rusztowaniach:
 - teren na którym są prowadzone prace zabezpieczyć przed wstępem osób postronnych i wywiesić tablice ostrzegawcze,
 - wszelkie przejścia i przejazdy bezpośrednio przyległe do rusztowań zabezpieczyć daszkami ochronnymi, na widocznym miejscu umieścić tabliczkę z informacją o dopuszczalnym obciążeniu rusztowań.
 - miejsca szczególnie niebezpieczne oznakować dodatkowo, a na tabliczkach umieścić informacje o rodzaju zagrożenia,
 - po zmierzchu plac budowy i droga dojazdowa winny być oświetlone,
 - wykopy instalacyjne zabezpieczyć barierkami.

Autor projektu - konstrukcja:(Opracował)
Siemiatycze 2020.08.

mgr inż. Krzysztof Leszczyński
Bł276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Autor projektu –architektura

tech. Antoni Hermaniuk
Bł/226/81 i PDL/BO/0489/03

OPIS ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNY

1. DANE OGÓLNE

Opis techniczny został sporządzony według Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki z 10 maja 2013r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2013 poz. 1129).

1.1. Przeznaczenie i parametry użytkowe

1.1.1 Zakres zmian projektu w stosunku do pozwolenia na budowę AB.6740.1.96.2012 z dnia 05.10.2012r. dotyczy rezygnacji z nadbudowy poddasza użytkowego, zmiany wysokości pomieszczeń parteru, co ma bezpośredni wpływ na zmianę kubatury budynku i zakładanej jego funkcjonalności. W ogólnych zarysie planowana inwestycja w niewielkim stopniu wpłynie na zmianę istniejącej bryły budynku.

1.1.2 Zakresem opracowania objęta jest zmiany sposobu użytkowania części istniejących pomieszczeń w budynku sanitarno-technicznym ich przebudowa z dostosowanie pod względem funkcjonalno-użytkowym na potrzeby integracji społecznej mieszkańców z dostosowaniem do potrzeb programu „senior plus” oraz rozbudowa budynku poprzez dobudowę pomieszczenia technicznego do ściany szczytowej istniejącego budynku. Pozostała część istniejącego budynku została zaadoptowana i jest użytkowana jako świetlica środowiskowa. W skład opracowania wchodzi pomieszczenia o wys. min. 2,5m zachowujące dotychczasową wysokość, ściany tynkowane i szpachlowane na gładko malowane farbami lateksowymi, ściany sanitariatów na całej wysokości oraz część ścian w aneksie kuchennym obłożone glazurą, posadzka z płytek gresowych na zaprawie klejowej z cokołem wysokości 10cm. Zakresem zmiany sposobu użytkowania budynku objęta jest termomodernizacja - ocieplenie stropu, wymiana i ocieplenie posadzki, wymiana i montaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz budowa i przebudowa istniejącej instalacji elektrycznej ze źródłem światła, budowa i przebudowa instalacji wod.-kan., a także wykonanie z przebudową podłogowej instalacji C.O. do istniejącego źródła ciepła dla instalacji c.o. jako jednostopniowe pompy ciepła i systemu fotowoltaicznego. Ponadto do przeniesienia jest centralka instalacja teleinformatycznej. Zakres objęty opracowaniem pozwala na etapowanie robót w następujący sposób tj. zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku jako pierwszy etap i rozbudowa - dobudowa budynku jak drugi. Budynek objęty opracowaniem wraz z infrastrukturą komunikacyjną jest dostosowany dla osób ze szczególnymi potrzebami (niepełnosprawnych) w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich, pozbawiony jest barier architektonicznych. Wejście do budynku oraz do poszczególnych pomieszczeń jest zapewnione, zapewniony jest też parking ogólnodostępny z oznaczonymi stanowiskami dla osób niepełnosprawnych.

1.1.3 Parametry techniczne projektowanej budowy

- powierzchnia zabudowy - 259,96 m²
- powierzchnia użytkowa ogółem - 206,94 m²
 - w pow. adaptowana - 128,87 m²
 - istn. poza opracowaniem - 78,07 m²
- kubatura budynku - 1 414,00 m³
- ilość kondygnacji - 1/ wys. budynku 5,33m

1.1.4 Zestawienie powierzchni użytkowej

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
RZUT PARTERU		
1.	Wiatrołap-komunikacja / gres	3,37
2.	Pom. komunikacyjne z szatnią / gres	10,18
3.	Pomieszczenie wielofunkcyjne / gres	10,46
4.	Pom. socjalne z aneksem kuchennym / gres	10,39
5.	Sala główna / gres	32,40
6.	Korytarz / gres	3,05
7.	Kotłownia / gres	10,84
8.	Pomieszczenie magazynowe / gres	5,48
9.	WC dla osób niepełnosprawnych / gres	7,23
10.	Korytarz / gres	8,48
11.	WC kobiet / gres	3,48
12.	WC męskie / gres	3,65
13.	Pom. techniczne / gres	19,86
	Łącznie pow. użytkowa –objęta opracowaniem	128,87
Pozostałe pomieszczenia istn. budynku, użytkowane jako świetlica środowiskowa pow. 78,02m ²		

2. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE

2.1. Forma i funkcja obiektu

Istniejący budynek parterowy sanitarno-technicznego przeznaczony w części do rozbudowy, przebudowy i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby integracji społecznej mieszkańców z dostosowaniem do programu „senior plus”.

2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Zakres opracowania projektu obejmuje zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku z dobudową pomieszczenia technicznego do ściany szczytowej budynku i nie będzie miał ujemnego wpływu na zmianę w otaczającym krajobrazie.

2.3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotem opracowania jest budynek użyteczności publicznej niski, jednokondygnacyjny, kategorii ZL III, klasy odporności pożarowej E, o max gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500$. W części adoptowanej budynku jednocześnie przebywać będzie do 15osób wliczając pracowników MOPS.

3. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

3.1. Układ konstrukcyjny

Posadowienie na fundamentach betonowych, na gruncie rodzimym.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany. Strop drewniany belkowy. Dach konstrukcji krokwiowo-jętkowo-płatwiowej, wielospadowy tj. kopertowy. Nadproża -schemat belki jednoprzęsłowej.

3.2. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji

Przyjęto:

- obciążenie śniegiem wg PN EN 1991-1/3 – strefa III
- obciążenia wiatrem wg PN – 77/B 02211 – strefa I
- posadowienie fundamentów wg PN – 81/B 03020 – II/III strefa przemarzania $h_z = 1,10m$
- obciążenie użytkowe wg PN – 82/B 02003
- obciążenie stałe wg PN – 82/B 02001

3.3 Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe,

3.3.1 Warunki i sposób posadowienia

Ławy fundamentowe pod projektowaną rozbudowę zostały zaprojektowane z betonu żwirowego B-20 (C16/20), zbrojone konstrukcyjnie 3 pręty górą i 3 dołem o średnicy Ø12(A-IIIN). Pręty te umieszczone w obrysie ścian dobudowy i połączone strzemionami z drutu o średnicy Ø6(A-I St3SX-b) co 27cm. Wysokość ław fundamentowych $h=40\text{cm}$, posadowione na wylewce z chudego betonu grubości 10cm.

3.3.2 Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Na terenie projektowanej budowy nie występują szkody górnicze.

3.3.3 Przegrody zewnętrzne

- Ściany zewnętrzne projektowanych fundamentów z bloczków betonowych M2, M4 o $f_b=20\text{MPa}$ na zaprawie cementowej klasy M10 zakończone wieńcem żelbetowym, od zewnątrz na projektowanych i istniejących fundamentach styropian fundamentowy gr. 10cm na zaprawie klejowej, zabezpieczony zgodnie z wybranym systemem BSO, po uprzednio wykonanej zewnątrz izolacja pionowa 2 x abizol i zakończeniu obłożeniem folii kubełkowej przed zasypaniem wykopów kruszywem naturalnym.

Ściany zewnętrzne parteru z bloczków betonu komórkowego, na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany od wewnątrz tynkowane zaprawą cementowo-wapienną, gładzone szpachlą gipsową malowane farbami lateksowymi we wszystkich pomieszczeniach poza pomieszczeniami sanitarnymi gdzie ściany należy obłożyć płytkami ceramicznymi, glazurowanymi na zaprawie klejowej. Od zewnątrz część budynku objęta opracowaniem ocieplenie styropianem fasadowym gr.15cm ($\lambda = 0,031 \text{ W}/(\text{m}\cdot\text{K})$) mocowana na zaprawie i kołkach do ścian w systemie Atlas Stopter z struktura elewacyjna z zaprawy silikatowej w systemie BSO tj. baranek gr.3mm w kolorach jasnej szerokości pastelowych uwzględniając kompozycję architektoniczną kolorystyki sąsiedniej zabudowy. Przewidziane do zamurowania otwory okienne i drzwiowe w istniejącej części budynku należy wykonać z materiału jw.

3.3.4 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne gr. 24cm z bloczków gazobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej zastosowane do nadbudowy istniejących ścian w celu podwyższenia pomieszczenia sali głównej oraz w dobudowanej części. Ściany działowe w części istniejącej budynku z bloczki betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 12, 10 i 8cm oddzielające projektowane pomieszczenia według nowych funkcji. Alternatywnym rozwiązaniem jest wykonie ścian działowych konstrukcji szkieletowej z profili aluminiowych obudowanych obustronnie płytą GKF1. Część ścian działkowych na adaptowanej powierzchni przewidziana jest do rozbiórki. Ściany od wewnątrz tynkowane zaprawą gipsową malowane dwukrotnie farbami lateksowymi po uprzednim zagruntowaniu. W pomieszczeniach przeznaczonych do komunikacji na ścianach lamperia z tynku mozaikowego do wysokości 1,5m od posadzki. Kolory malowania ścian i lamperii do uzgodnienia z inwestorem.

3.3.5 Izolacja termiczna

- Ocieplenie ściany fundamentowych styropianem gr. 10cm,
- Ocieplenie ścian zewnętrznych parteru styropianem fasadowym gr.15cm,
- Ocieplenie dachu wełną mineralną grubości 30cm,
- Ocieplenie posadzki, stropu styropianem wg przekroju pionowego

3.3.6 Izolacja wodochronna

- Izolacja pozioma z podwójnej warstwy papy na lepiku,
- Izolacja pionowa 2x abizol lub dysperbit wykonana na zewnętrznych ścianach muru fundamentowego i obłożenie folią fundamentową (tłoczoną, kubełkową). W przypadku pojawienia się wód gruntowych nad ławą fundamentową należy wykonać drenaż odsączający ze studnią chłonną.

- Odprowadzenie wód opadowych z całej powierzchni dachu poprzez rynny R-12 i rury spustowe R-12 na posesję inwestora.

3.3.7 Stropy

W ramach projektowanej przebudowy budynku istniejąca konstrukcja stropu drewnianego podlega również częściowej przebudowie. W części dobudowanej budynku oraz w pomieszczeniu w którym dotychczas nie było stropu (sala główna), zaprojektowano strop konstrukcji belkowej, drewniany o przekroju 7/15 obudowany płytą GKF1, jako alternatywne rozwiązanie przyjęto zastosowanie desek profilowaną gr. 2,5cm (szalunkową). Ocieplenie stropu zaprojektowano z wełny mineralnej grubości 2 x 15cm z założeniem folii paroizolacyjnej i izolacyjnej. W pomieszczeniach których podsufitki z desek nie zostały przewidziane do rozbiórki wymagają konserwacji poprzez malowanie lakierobejcą lub farbą alkidową po uprzednim przygotowaniu podłoża. Kolor podsufitki wymaga uzgodnienia z inwestorem. W pomieszczeniu magazynowym zaprojektowano włącz uchylne ze schodami składanymi, drewnianymi –dostępne w handlu.

3.3.8 Podciągi

W istniejącej części budynku w ramach przebudowy konstrukcji dachu zaprojektowano zamontowanie podciągu z dwuteownika HEB140. W dobudowanym pomieszczeniu zaprojektowano również podciąg HEB140 w celu podparcia konstrukcji dachowej.

3.3.9 Nadproża

Projektowane nadproża okienne i drzwiowe w otworach przewidzianych do przebudowy, wykucia w istniejących ścianach oraz ścianach rozbudowy z prefabrykatu typu solbet lub porotherm.

3.3.10 Komin -kanały wentylacyjne

Istniejące kominy wykonane z cegły wapienno-piaskowej, pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej w całości otynkowane, część wyprowadzona nad połacie dachową zgodnie z inwentaryzacją. Projektowane kanały wentylacyjne z wkładów ceramicznych w ilości zapewniającej grawitacyjną wentylację powietrza w pomieszczeniach objętych zmianą sposobu użytkowania, dopuszcza się zastosowanie kanałów systemowych w innej technologii zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W celu zapewnienia właściwej krotności wymiany powietrza w pomieszczeniach przewidzianych do stałego pobytu ludzi (powyżej 4 godzin na dobę) przebywających w projektowanej części budynku zaprojektowano montaż anemostatów kołowych termoregulacyjnych w ścianach zewnętrznych.

3.3.11 Wieniec stropowy- na obrzeżach stropu ścian zewnętrznych projektowanej dobudowy z betonu żwirowego B-20 (C16/20) o przekroju 25x25cm. Zbrojenie wieńca 5 Ø12 oraz strzemiona Ø6 co 27cm. Istniejący wieniec ocenia się, że jest w dobrym stanie technicznym.

3.3.12 Dach

Więźba dachowa - dach drewniany, wielospadowy, tarty (drewno klasy K-27), podstawowa część budynku konstrukcji krokwiowo-jętkowo-płatwiowej kryty blachą powlekaną. W ramach przebudowy i dobudowy budynku w północnej części połacie dachu zaprojektowano wzmocnienie istniejącej konstrukcji poprzez montaż brakujących elementów więźby dachowej takich jak płatwie, słupki, miecze podpierające między innymi krokwie narożne więźby. Nad częścią dobudowy zaprojektowano dach zachowując kształt i rozwiązania konstrukcyjne zastosowane na istniejącym budynku. Kolorystykę poszycia dachowego i obróbek blacharskich należy dostosować do istniejącej części budynku.

3.3.13 Sposób budowy a interes osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego. Projektowana lokalizacja budynku przekracza 12,0m od granic sąsiedniej działki w najbliższym punkcie.

3.3.14 Instalacje i urządzenie techniczne

Projektuje się rozbudowę istniejącej oraz wykonanie nowej instalacji -wyposażenia budynku w następujące instalacje:

Instalacja elektryczna z istniejącego przyłącza energetycznego. Rozwiązania techniczne instalacji elektrycznej, wewnętrznej przewidzianej do przebudowy i budowy zostały ujęte w części branży elektrycznej załączonego projektu.

Instalacja wodociągowo-kanalizacyjna z istniejącego przyłącza, przewidywany pobór wody ok. 0,5m³/d, a odbiór ścieków ok. 90% poboru wody ok. 0,45 m³/d. Projektowana przebudowa instalacji została zawarta w projekcie branży sanitarnej.

Instalacja odgromowa.

Zgodnie z wymogami normy PN-86/E-05009/01 jako budynek użyteczności publicznej podlega wykonaniu instalacji odgromowej. Budynek wyposażony jest w instalację odgromową, instalacja posiada aktualne badania instalacji.

Instalacja kanalizacji deszczowej – Odprowadzenie wód opadowych za pomocą rur spustowych i rynien powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki łączonych na kielichy metodą wciskową z uszczelkami gumowymi. Dotychczasowe rozwiązania pozostają bez zmian.

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody.

Ogrzewanie budynku –w adoptowanej części budynku podobnie jak na istniejącej powierzchni użytkowej świetlicy, zostanie wyposażona w podłogowe ogrzewanie gdzie źródłem ciepła dla instalacji c.o. jest jednostopniowa pompa ciepła o mocy ok. 12 kW wyposażona w pompy obiegowe jako źródło uzupełniające przewidziano energię elektryczną. Projektowane wykonanie instalacji zawarte został w części projektu branży sanitarnej.

Woda ciepła - Źródło podgrzewacze elektryczne o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Energia elektryczna. Miejscowe przygotowanie c.w.u., instalacja bez obiegu cyrkulacyjnego o sprawności przesyłu $\eta_{W,d}=1,00$.

Instalacja wentylacyjna – Adoptowane pomieszczenia przyjęto zastosowanie rozwiązań wentylacji grawitacyjnej przy zastosowaniu wentylacji nawiewnej poprzez zastosowanie anemostatów kołowych termoregulacyjnych w ścianach zewnętrznych.

3.4. Wykończenie zewnętrzne budynku

3.4.1 Elewacje

Ściany wykonać wg pkt. 3.3.3.

3.4.2 Pokrycie dachowe blacha powlekana w kolorze brązowym w nawiązaniu do istniejącego poszycia. Na dobudowanej długości istniejące okapy wraz z konstrukcją dachu przewidziano do odcięcia -rozbiórki.

3.4.3. Obróbki dachowe

Obróbki z blachy powlekanej w kolorze pokrycia dachowego obejmujące przepierzenie kominów i okapów jako element istniejący. Projektowane rynien i rur spustowych części dobudowanej budynku z PCV, parapety zewnętrzne z blachy płaskiej powlekanej z zachowaniem istniejącej kolorystyki.

3.4.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PCV z pakietem szybowym bezpiecznym P4 (antywłamaniowym) o strefie przenikania ciepła $U^{max}=0,9W(m^2K)$, produkowane w systemie powtarzalnym (typowe) lub wykonane na zamówienie. Schemat stolarki opisany w załączonym wykazie stolarki. Drzwi zewnętrzne konstrukcji aluminiowej, przeszklone szkłem bezpiecznym (antywłamaniowym) przy założeniu parametrów termicznych nie większych niż $U^{max}=1,3W(m^2K)$. Drzwi wewnętrzne płytowe profilowane, wzmocnione pełne lub przeszklone szkłem bezpiecznym o powierzchni przeszklenia w zależności od przeznaczenia pomieszczeń do którego prowadzą.

3.4.5 Infrastruktura komunikacyjna z dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Na terenie sąsiedniej działki ogólnodostępnej i drodze publicznej (ul. Nadrzeczna) istnieją wyznaczone miejsca dla osób niepełnosprawnych, które są oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym. Miejsce parkingowe ma bezkolizyjne połączenie z projektowaną adaptacją istniejącego budynku tj. zapewnione jest poruszanie się wózkiem na powierzchni utwardzonej bez barier architektonicznych. Pomieszczenia użytkowe w adoptowanej części budynku zostaną dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne w tym sanitariat.

3.5. Wykończenie wnętrz

3.5.1 Wnętrze pomieszczeń można wykonać wg odrębnego opracowania bądź indywidualnie przez inwestora z zachowaniem wymiarowania pomieszczeń i obowiązujących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty przeznaczone do planowanej działalności opiekuńczo-wychowawczej. Tolerancja przesunięcia projektowanych ścian wewnętrznych dopuszcza się do 3% pod warunkiem, że zmiany nie będą wpływały negatywnie na obowiązek zachowania parametrów technicznych. Projekt zawiera przykładowe rozwiązanie wyposażenia pomieszczeń przeznaczonych na potrzeby klubu senior plus biorąc pod uwagę, że takie przeznaczenie wpisuje się w potrzeby integracji społecznej mieszkańców.

3.5.2 Tynki wewnętrzne

Ściany tynkowane zaprawą cem.-wap. lub tynk gipsowy maszynowy. W łazienkach ściany na całej wysokości obłożyć płytkami ceramicznymi glazurowanymi na cokole z płytek gres. Ściany istniejące i projektowane oraz projektowane sufity gładzone szpachlą gipsową malowane farbami lateksowymi w kolorach uzgodnionych z inwestorem. W pomieszczeniach komunikacjach (korytarzach, wiatrołapie i szatni) na ścianach na wysokości 1,5m od posadzki lamperia z tanku mozaikowego drobnoziarnistego. Przy lamperii należy uwzględnić wysokość cokołu z płytek gresowych wysokości 10cm. Istniejący sufit z desek profilowanych przewidziany odnowienia poprzez malowania lakierobejcą w uzgodnieniu z inwestorem można zamienić na farbę alkidową po uprzednim przygotowaniu podłoża.

3.5.3. Posadzki

Posadzka podlega wymianie na powierzchni objętej zmianą sposobu użytkowania.

Posadzki wykonać należy z płytek gresowych na zaprawie klejowej na przygotowanym uprzednio podłożu zgodnie z przekrojem warstw opisanych w przekroju technicznym.

3.5.4. Parapety

Podokienniki z blachy powlekanej w kolorze poszycia dachowego lub stolarki okiennej alternatywnym rozwiązaniem jest wykonanie parapetów z elementów ceramicznych. Od strony wewnętrznej parapety z konglomeratu gr. min. 2,0cm i szerokości min. 20cm.

3.6 Zagospodarowanie teren otaczającego projektowanego budynku

3.6.1 Wraz ze zmianą sposobu użytkowania części istniejącego budynku planuje się adaptację drogi dojazdowej, chodników oraz wykorzystanie ogólnodostępnych parkingów. Stanowisko pod kosz na odpady stałe wyznaczonej jest na terenie działki objętej opracowaniem około 16,0m od otworów okiennych przedmiotowego budynku. Przed wejściem do budynku zaplanowane jest uzupełnienie utwardzenia powierzchni min. 1,5x2,5m wraz z odwodnieniem od budynku w kierunku terenu biologicznie czynnego w granicach 1-3%. W ramach zagospodarowania działki należy rozplantować ziemię urodzajną, spryzmowaną podczas prac przygotowawczych

3.6.2 Wokół budynku należy wykonać, uzupełnić opaskę z kostki betonowej gr. 6cm tz. „Polbruk i szerokości min. 90cm ze spadkiem min. 1% od budynku.

3.6.3 Teren biologicznie czynny należy zagospodarować wg odrębnego opracowania lub własnej koncepcji inwestora.

Uwaga: przy realizacji budynku niniejszym wyrażam zgodę na wprowadzenie nieistotnych odstępstw od przedmiotowego projektu np. zmiana powierzchni otworów okiennych i drzwiowych, przesunięcie lub ich likwidacja, przesunięcie ścian działowych bądź likwidacja. Przy czym wprowadzone zmiany nie może pogorszyć bezpieczeństwa konstrukcji, a ich wprowadzenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Podział inwestycji na dwa etapy jest możliwy. Każdy z wymienionych na wstępie etapów pozwala na bezkolizyjne i niezależne od siebie ich użytkowanie. Przy realizacji inwestycji należy zwrócić uwagę na istniejącą infrastrukturę szczególnie techniczną. Przy wykonywaniu robót należy dołożyć starań aby nie uszkodzić, a w przypadku zlokalizowania stosownie zabezpieczyć np. poprzez zastosowanie rur osłonowych i stosownego oznakowania.

Autor projektu - konstrukcja:
Siemiatycze 2020.08.31

mgr inż. Krzysztof Leszczyński
B/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Autor projektu -architektura:

tech. Antoni Hermaniuk
B/226/81 i PDL/BO/0489/03

Opinia warunków geotechnicznych

Celem wykonanych prac było rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych wraz z ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia pod projektowane zagospodarowanie działki 4369/10 w Siemiatyczach w rejonie ulicy Grodzieńskiej. Rozpoznanie przeprowadzono stosownie do Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa i Gospodarki morskiej z 25.04.2012r. (Dz. U. Nr 81, poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

1. Ocena posadowienia projektowanej rozbudowy istniejącego budynku sanitarno-technicznego wraz ze zmianą sposobu użytkowania pod potrzeby integracji społecznej mieszkańców, zaliczona jest do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego, sporządzono na podstawie:

- Wykonania próbnego wykopu do głębokości 1,1m poziomu posadowienia ław fundamentowych,
- Gruntu pochodzącego z wykopu po rozbudowie istniejącego budynku i materiałów archiwalnych dotyczących budowy istniejącego budynku
- Obserwacji użytkowanego budynku w celu określenia ich stanu technicznego, uwarunkowanego ich posadowieniem na podobnym rodzaju gruntu,

Polskie Normy:

PN-98/B-02479 – Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.

PN-86/B-02480 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów

PN-88/B-04481 - Grunty budowlane. Badanie próbek gruntu.

PN-88/B-04482 - Geotechnika. Badania polowe.

PN-81/B-03020- Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

2. W wyniku oceny gruntu pochodzącego z wykopu pod rozbudowę przedmiotowego budynku stwierdzono występowanie gliny wilgotnej koloru szarego z niewielkimi przewarstwieniami piasku drobnego i iłu, w końcowej fazie ukopu występuje pasek gliniasty wilgotny.

Nie stwierdzono obecności kurzawki lub innych zmian struktur gruntów słabonośnych. Z informacji przekazanych przez inwestora wynika, że w trakcie wykonywania wykopów pod istniejący budynek w końcowej fazie występowała woda gruntowa. Przy wykonaniu odkrywki przez okres 24 godzin stwierdzono obecność wody gruntowej na głębokości 1,2m poniżej otaczającego terenu. Na budynku poddanym ocenie nie stwierdzono zmian eksploatacyjnych charakterystycznych dla gruntów słabonośnych czy wysadzinowych po upływie dłuższym jak dziesięć lat od czasu pobudowania.

3. Przyjęto dopuszczalny nacisk na grunt 0,15 MPa. Wobec powyższego należy przyjąć, że budynek jest posadowiony na gruntach jednorodnych, poziom wód gruntowych występuje poniżej posadowienia projektowanego budynku.

Autor projektu – konstrukcja:

Siemiatycze 2020.08.31

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

B1276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Obszar oddziaływania obiektu

Zakres opracowania obejmuje projektowaną rozbudowę, przebudowę i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku sanitarno-technicznego pod potrzeby integracji społecznej mieszkańców Siemiatycz na działce inwestora oznaczonej nr geod. 4369/10, charakterystyka i warunki wynikające z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawarte są w opisie do projektu zagospodarowania. Obszar Oddziaływania Obiektu to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor tytuł prawny, dysponuje terenem do celów przedmiotowej budowy.

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- 1) Ustawę - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7
- 2) Ustawa o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.),
- 3) Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.),
- 4) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r., prawo wodne (Dz.U. 2017 poz. 1566),
- 5) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2016r. poz. 191),

III. Grupami czynników oddziaływania są:

1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu;

Lokalizacja projektowanej rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku pod potrzeby integracji społecznej mieszkańców w odległości przekraczającej 12,0m od granicy najbliższej położonej na działki przeznaczonej pod zabudowę. Tym samym należy ocenić, że nie narusza interesu osób trzecich.

2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;

Budynek usytuowany w odległości ponad 12,0m od granicy działek przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i usługową. Obowiązujące warunki ochrony przeciwpożarowej oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są zachowane.

3. Warunki dostępu do promieniowania słonecznego;

Lokalizacja projektowanych obiektów nie ma bezpośredniego wpływu na pogorszenie dostępu do promieniowania słonecznego nie wpłynie również na pogorszenie dostępu do światła dziennego.

4. Emisje, w tym akustyczne.

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwałe, odwracalne. Nasilenie hałasu w I etapie tj. w trakcie trwania prowadzenia robót budowlanych nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00. Przeznaczenie projektowanych zmian adaptacyjnych nie wprowadza ryzyka istotnych zmian niosących uciążliwą emisję, w tym akustykę.

5. Zmiana stanu wody na gruncie

Planowany sposób posadowienia obiektów oraz zagospodarowanie terenu nie zakłóci obecnego stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł -ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

IV. Podsumowanie

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach nieruchomości objętej opracowaniem, do której tytuł prawny posiada inwestor. Tym samym projektowana rozbudowa budynku nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu nieruchomości. Projektowana rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku nie wprowadzi utrudnień przy zabudowie nieruchomości objętej inwestycją i sąsiednich działek. Budynek jest podłączony do sieci zbiorczych na warunkach gestorów sieci, które pozwalają wyeliminować ryzyko negatywnej ingerencji w środowisko.

Autor projektu – konstrukcja:

Siemiatycze 2020.08.31

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

BI/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

Autor projektu –architektura

Antoni Hermaniuk

BI/226/81 i PDL/BO/0489/03

UKŁAD POMIESZCZEŃ ORAZ ICH WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE I SANITARNE

Planowane przedsięwzięcie pn. „Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części istniejącego budynku sanitarno-technicznego na potrzeby integracji społecznej mieszkańców” do projektu pod nazwą „senior plus” – polegać będzie na: dobudowie i przebudowie istniejących pomieszczeń, istniejącego budynku adoptowanych na potrzeby integracji społecznej pod względem funkcjonalno-użytkowym uwzględniające spełnienie warunków programu Senior plus. Istniejący budynek parterowy, murowany, kryty blachą, posadowiony na fundamencie żelbetowym. W adoptowanej części zostały wygospodarowane następujące pomieszczenia:

- wiatrołap i korytarz z szatnia - jako pomieszczenia komunikacyjne oraz szatnia na zdejmowanie wierzchniego okrycia.
- pom. wielofunkcyjne - klubowe do przebywania jednocześnie nie więcej jak cztery osoby
- pom. socjalne z aneksem kuchennym - przeznaczone do wydawania gotowych dań, przystawek, sałatek przygotowanych poza budynkiem, zorganizowanych na zamówienie (catering). W ramach wydania posiłku wchodzi ewentualne podgrzanie w kuchenkach mikrofalowych. Podawanie posiłków wydawane będzie w naczyniach wielokrotnego użytku. W ramach funkcjonowania klubu senior plus przewiduje się możliwość przygotowania kawy czy herbaty. Podawane będą również napoje gazowane oraz produktów spożywczych w opakowaniach jednostkowych,
- sala główna – miejsce spotkań integracyjnych
- korytarz – przejście techniczne/gospodarcze do świetlicy środowiskowej,
- kotłownia - pomieszczenie techniczne budynku
- pomieszczenie magazynowe – magazynowanie przedmiotów i materiałów związanych z częścią przeznaczoną do zmiany sposobu użytkowania.
- sanitariaty oraz korytarz – część sanitarna budynku do obsługi pomieszczeń integracyjnych w budynku. Biorąc pod uwagę, że docelowo zakłada się możliwość organizowania spotkań na zewnątrz budynku sanitariaty posiadają bezpośredni dostęp z zewnątrz budynku.

Pozostała część budynku użytkowana będzie zgodnie z przeznaczeniem jako świetlica środowiskowa. Dla usprawnienia utrzymania czystości, celów gospodarczych obie części budynku zostaną połączone przejściem gospodarczym. Wysokość adoptowanych pomieszczeń min. 2,5m, ściany w pomieszczeniach sanitarnych na całej wysokości obłożone płytkami glazurowanymi tworzące powierzchnię łatwo zmywalną, nienasiąkliwą z uwzględnieniem wykonania cokołu z płytek gresowych wysokości 10cm. Posadzka we wszystkich pomieszczeniach z płytek gres antypoślizgowych o co najmniej **R11** i o stopni ścieralności **PEI klasy III** na ścianach cokoł wys. 10cm na zaprawie klejowej. Ściany tynkowane zaprawą cementowo-wapienną, gładzone szpachlą w części dotyczącej nowopowstałych ścian projektuje się tynk gipsowy, malowane farbami lateksowymi, a części komunikacyjnej lamperia z mozaiki drobnoziarnistej. Istniejący strop przewidziany do ocieplenia wełną mineralną grubości 30cm. Istniejąca i projektowana stolarka okienna PCV szyby zespolone o strefie przenikania ciepła $U^{max}=0,9W(m^2K)$ i drzwiowa aluminiowa z ociepleniem $U_{max}=1,3W(m^2K)$ pakiety szybowe P4. Adoptowana część budynku zostanie wyposażona w podłogowe ogrzewanie gdzie źródłem ciepła dla instalacji c.o. jest jednostopniowa pompa ciepła o mocy ok. 12 kW wyposażona w pompy obiegowe. Adoptowane pomieszczenia w których przewiduje się pobyt ludzi zostaną wyposażone w wentylację grawitacyjną w celu zapewniania właściwej wymiany powietrza. W celu usprawnienia wymiany powietrza, pomieszczenia użytkowane zostały wyposażone anemostaty kołowe termoregulacyjne w ścianach zewnętrznych. Rozbudowa budynku obejmuje dobudowę niezależnego pomieszczenia technicznego gdzie głównym celem jest utrzymanie, przechowywanie sprzętu i urządzeń do obsługi budynku oraz zagospodarowania przylegającego terenu.

Przedsięwzięcie ma na celu stworzenie w adoptowanym budynku placówki integracji społecznej mieszkańców Siemiatycz do których należy zaliczyć powstanie klubu senior plus dla 10osób. Powstanie placówki umożliwi zapewnienie osobom starszym możliwość spotkań towarzyskich, organizowania czasu wolnego jak również podejmowania różnych inicjatyw

społecznych i rekreacyjnych. Klub prowadzony będzie przez pracowników wyznaczanych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Siemiatyczach, mających stosowne przygotowanie zawodowe, a w zależności o potrzeb zatrudnieni będą również specjaliści.

Zgodnie ze wstępnym założeniem placówka funkcjonować będzie średnio 3 dni w tygodniu, około 5 godziny dziennie od 8:00 do 13:00.

Zestawienie powierzchni użytkowej objętej adaptacją

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]
RZUT PARTERU		
1.	Wiatrołap-komunikacja / gres	3,37
2.	Pom. komunikacyjne z szatnią / gres	10,18
3.	Pomieszczenie wielofunkcyjne / gres	10,46
4.	Pom. socjalne z aneksem kuchennym / gres	10,39
5.	Sala główna / gres	32,40
6.	Korytarz /gres	3,05
7.	Kotłownia / gres	10,84
8.	Pomieszczenie magazynowe / gres	5,48
9.	WC dla osób niepełnosprawnych / gres	7,23
10.	Korytarz / gres	8,48
11.	WC kobiet / gres	3,48
12.	WC męskie / gres	3,65
Powierzchnia użytkowa –objęta adaptacją		109,01
13.	Pom. techniczne / gres	19,86
Powierzchnia techniczna dobudowy		19,86
Pozostałe pomieszczenia istn. budynku, użytkowane jako świetlica środowiskowa pow. 78,02m ²		

Wyposażenie pomieszczeń zostało opisane i oznaczone w części technicznej/technologicznej projektu stosownie do zaleceń programu „senior plus”, dopuszcza się możliwość zmian, uzupełnień dodatkowego wyposażenia. Zmiana wyposażenia nie może zaburzyć charakteru funkcjonalno-użytkowego wymaganego dla obiektów o potrzebach integracji społecznej mieszkańców. Ewentualne zmiany inwestor po konsultacji z autorem projektu.

Sposoby zapobiegania powstawania odpadów i minimalizacja ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko

Powstałe odpady gromadzone będą segregowane i gromadzonych w pojemnikach wielorazowego użytku umieszczony na wyznaczonym stanowisku w odległości ponad 15,0m od okien przedmiotowego budynku. Odbiór odpadów odbywał się będzie cyklicznie nie rzadziej jak raz na dwa tygodnie.

Zaopatrzenie z energią elektryczną na warunkach gestora sieci i zawartej umowy, posiadane zapewnienie dostawy energii nie ulegnie zmianie. Budynek wyposażony w przyłącze wodociągowe z sieci zbiorczej. Zapotrzebowanie w wodę nie przekroczy zapewnienia dostawy przyjętej przez gestora sieci. Ścieki bytowo - gospodarcze kierowane będą do sieci zbiorczej istniejącym przyłączem.

Wjazd na nieruchomość od strony południowej z ulicy Grodzieńskiej.

Wejście główne do budynku od strony zachodniej, a do części dobudowanej od strony wschodniej – zalewu Nr 1. Projekt zagospodarowania terenu oraz budynek objęty opracowaniem posiada rozwiązania zapewniające możliwość korzystania przez osoby szczególnych potrzeb (osób niepełnosprawnych) w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Autor opracowania:

Siemiatycze 2020.08.31

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

BI/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10

OPIS TECHNICZNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU CZĘŚCI SANITARNO-TECHNICZNEJ EKSPERTYZA TECHNICZNA

I. DANE TECHNICZNA

- | | | |
|---------------------------------|---|-------------------------|
| 1. powierzchnia zabudowy | - | 233,31 m ² |
| 2. powierzchnia użytkowa ogółem | - | 181,44 m ² |
| 3. kubatura budynku | - | 1 331,70 m ³ |
| 4. ilość kondygnacji | - | 1 |
| 5. wysokość budynku | - | 5,33m |
| 6. długość i szerokość budynku | - | 19,0x12,81m |

II. DANE KONSTRUKCYJNE-MATERIAŁOWE

1. Fundament betonowy zagłębione w gruncie około 1,00m poniżej otaczającego terenu. Od zewnątrz mur fundamentowy ocieplony styrodurem gr. 10cm.

Na fundamencie brak widocznych uszkodzeń charakterystycznych dla fundamentów w przypadku niewłaściwego wykonania bądź eksploatacji budynku.

2. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne istniejącego budynku z bloczków gazobetonowych. Ściany tynkowane obustronnie zaprawą cementowo-wapienną. Ściany istniejącego budynku ocieplone styropianem gr. 20cm z wyprawą elewacyjną w systemie BSO. Na ścianach nośnych parteru brak widocznych odkształceń, pęknięć, ubytków eksploatacyjnych mogących ujemnie wpłynąć na trwałość budynku. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku pozwala na projektowaną rozbudowę z przebudową. Projektowana rozbudowa nie powinna negatywnie wpłynąć na istniejący budynek oraz projektowaną zmianę sposobu użytkowania.

3. Stropy budynku podstawowego drewniany belkowy o przekroju 7x15cm, podsufitka z desek bitych na styk do czoła. Na belkach nie stwierdzono widocznych odkształceń. W ramach planowanej przebudowy zaleca się przeprowadzenie robót konserwacyjnych i uzupełnienie ocieplenia nad częścią sanitarno-techniczną.

4. Posadzka w istniejącym budynku z płytek gersowych na zaprawie klejowej. Posadzka jest w dobrym stanie technicznym. W związku z tym, że posadzka nie posiada właściwej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej uzgodniono z inwestorem konieczność wymiany posadzki na całej powierzchni budynku.

5. Dach

Dach wielospadowy kryty blacha trapezową, konstrukcja więźby dachowej drewniana płatwiowo-krokwiova. Nie stwierdzono trwałych odkształceń w konstrukcji więźby dachowej, brak trwałych zacieków w istniejącej części użytkowanego poddasza. W związku z planowaną rozbudową budynku i zmianą sposobu użytkowania zaprojektowano wzmocnienie konstrukcji więźby dachowej poprzez zastosowanie dodatkowych podpór. Zakres wzmocnienia opisany w części projektowej.

6. Komin z cegły ceramicznej, pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Stan techniczny kanałów wentylacyjnych ocenia się jak dobry.

7. Stolarka

W części objętej opracowaniem okna drewniane zespolona i ościeżnicowe w dobrym stanie technicznych. W pomieszczeniach świetlicy okna PVC. Po uzgodnieniu z inwestorem z uwagi na fakt, że okna drewniane nie spełniają obowiązujących normo w ramach projektowanej inwestycji podlegają wymianie. Stolarka drzwiowa zewnętrzna w części podlegającej zmianie sposobu użytkowania w całości podlega wymianie i uzupełnieniu.

Drzwi wewnętrzne płycinowe w dobrym stanie technicznym, podlegają wymianie z uwagi na konieczność zmiany ich powierzchni.

8. Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wod.-kan., oraz w części budynku C.O. Stan techniczny wymienionych instalacji ocenia się, jako dobry. W ramach projektowanej rozbudowy istniejąca sieć zostanie wraz z budynkiem rozbudowana i przebudowana stosownie do potrzeb i przeznaczenia projektowanych pomieszczeń.

Budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem, parterowy, murowany pobudowany w dwóch etapach tj. podstawowa część na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych ubiegłego wieku, a rozbudowa została wykonana w połowie lat dziewięćdziesiątych. Przez okres użytkowania były poddawany bieżącej konserwacji o czym świadczą protokoły przeglądów okresowych. Ściany budynku w roku 2018 zostały poddane termomodernizacji poprzez ocieplenie styropianem fasadowym gr. 20cm z wyprawą elewacyjną w systemie BSO. Przedmiotowy budynek zlokalizowany w otoczeniu zabudowy sakralnej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika wodnego –Zalew Nr 1 w Siemiatyczach. Teren wokół budynku zagospodarowany, dojście i dojazd utwardzony. Dalsze użytkowanie budynku w związku z planowanym zakresem robót oraz zagospodarowanie otaczającego terenu wymaga nakładów finansowych.

Powyższe dane zostały ustalone po przeprowadzeniu inwentaryzacji, pomiarów, dostępnej dokumentacji archiwalnej, wizualnej ocen stanu technicznego oraz przeprowadzonego wywiadu z pracownikami odpowiedzialnymi za utrzymanie stanu technicznego przedmiotowego budynku. Przedmiotowy budynek wykonany z w/w materiału – w obecnym stanie spełnia parametry techniczne, jakim powinny odpowiadać obecnie budynki użyteczności publicznej. Wysokość pomieszczeń posiadających strop waha się w granicach 2,5 -2,54m, jedno z adoptowanych pomieszczeń nie posiada stropu.

Stan techniczny istniejącego budynku pozwala na jego rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania w opracowanym zakresie. Przebudowa pomieszczeń stosownie do warunków technicznych wymaganych zgodnie z przeznaczeniem. Projektowany zakres opracowania zakłada zmianę przeznaczenia większości pomieszczeń istniejących i powiązania z częścią projektowaną. Zmiana funkcjonalności między innymi zastąpienie otworów drzwiowych, otworami okiennymi, wymaga uzupełnienia ścian działowych oraz zmianę lokalizacji otworów drzwiowych. Przy wycinaniu nowych otworów w ścianach murowanych należy zastosować nadproża z prefabrykatów. Dalszy ciąg przewidzianych robót został ujęty w projektowanym zakresie robót.

Uwaga: w przypadku stwierdzenia rozbieżności stanu istniejącego ze stanem projektowanym mogących mieć negatywny wpływ na konstrukcję budynku lub jego funkcjonalność kierownik budowy powinien skontaktować się z autorem projektu w celu podjęcia decyzji rozstrzygającej.

Autor opracowania:

Siemiatycze 2020.08.31

mgr inż. Krzysztof Leszczyński

Bł/276/94, 21/98 i PDL/0008/PWOK/10