



ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY (IPU)

zawarta w dniu 2020 r. w Siemiatyczach pomiędzy:

Miastem Siemiatycze, zwanym dalej Zamawiającym, ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze, NIP: 544-15-37-192, które reprezentuje:

Piotr Siniakowicz - Burmistrz Miasta

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Elżbiety Boguszewskiej

a

.....,
z siedzibą:....., NIP, posiadającym wpis

do zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez:

.....

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na warunkach przedstawionej i przyjętej oferty w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji **pełnienie kompleksowego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektu edukacyjnego przy ul. Świętojańskiej 25 w Siemiatyczach.” Prace adaptacyjne i aranżacyjne związane z przebudową pomieszczeń dydaktycznych i sali sportowej na salę koncertową zostaną wykonane odrębnym zadaniem.**
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1.
3. Szczegółowy zakres zadań i obowiązków objętych umową określają:
 - 1) Dokumentacja techniczna. – załącznik nr 1
 - 2) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
 - 3) SIWZ – załącznik nr 3
 - 4) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 4
4. Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby:
 - 1) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniuprzez Osoba ta będzie jednocześnie koordynatorem nadzoru inwestorskiego;
 - 2) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży sanitarnej Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez.....
 - 3) do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży elektrycznej Panią/Pana posiadającą/ego uprawnienia nr wydane w dniu przez.....
5. WYKONAWCA przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU oświadczenia osób, którym zostanie powierzone czynności objętych przedmiotem umowy, o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów

Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy, w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy.

6. W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób, o których mowa w ust. 1 WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania ZAMAWIAJĄCEMU uaktualnionego wykazu osób, o którym mowa w ust. 2. Obowiązek ten WYKONAWCA zrealizuje w terminie 5 dni roboczych przed dokonaniem przedmiotowej zmiany.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:

- 1) zamierza zrealizować inwestycję - pn.: „**Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektu edukacyjnego przy ul. Świętojańskiej 25 w Siemiatyczach.**” Prace adaptacyjne i aranżacyjne związane z przebudową pomieszczeń dydaktycznych i sali sportowej na salę koncertową zostaną wykonane odrębnym zadaniem.
- 2) przysługuje mu prawo do wykorzystania Projektu,
- 3) posiada prawomocne pozwolenie na budowę,
- 4) podpisał umowę na roboty budowlane na wykonanie ww. zadania.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty, z warunkami SIWZ, dokumentacją projektową i ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu oferty, uwzględnił wszelkie wpływy mające znaczenie na sposób określenia ceny oraz koszty, w tym także odpowiednie rozporządzenia, zarządzenia, postanowienia i decyzje administracyjne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- 2) nie będzie dochodził żadnych roszczeń na etapie wykonania umowy lub po jej zakończeniu z tytułu popełnionych przez siebie błędów w przygotowaniu oferty.

§ 3

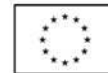
TERMIN REALIZACJI

1. Czas realizacji umowy obejmuje cały okres trwania robót określonych w § 1 ust. 1 – łącznie 14 miesięcy nadzoru w trakcie trwania robót (planowany termin zakończenia przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych to 30.04.2021r.) oraz 60 miesięcy nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi (liczone od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy z Wykonawcą robót budowlanych).
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usług – bezpośrednio po podpisaniu umowy.
3. Czas trwania nadzoru może zostać przedłożony lub skrócony stosownie do czasu wykonania robót budowlanych. Przesunięcie planowanego terminu zakończenia robót określonych w § 1 ust. 1 nie stanowi podstawy do podwyższenia wysokości wynagrodzenia.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie bruttozł słownie: (..... zł netto + 23% VAT).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas realizacji umowy, niepodlegającym zmianom i stanowi maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy.
3. Wykonawca potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie elementy



niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniając wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyko oraz wszystkie koszty, w tym także m. in.:

- 1) wszelkie wydatki ponoszone przez Wykonawcę celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,
- 2) koszty ponoszone przez Wykonawcę z tytułu dojazdów na teren budowy, przejazdów diet i noclegów,
- 3) koszty pobytu na budowie.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Usługi rozliczane będą fakturami częściowymi – wystawianymi po dokonaniu odbiorów częściowych robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór, w wysokości proporcjonalnej do płatności na rzecz wykonawcy robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaakceptowany przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót wraz z ich rozliczeniem, przedstawiony przez wykonawcę robót i potwierdzony przez właściwych branżowo Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.
3. Rozliczenie nastąpi fakturą końcową wystawioną po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji, nad którą będzie sprawowany nadzór.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy na roboty budowlane, nad którymi Wykonawca pełnił nadzór.
5. Polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy kwoty wynagrodzenia za prawidłowo wykonane i przyjęte usługi, Zamawiający dokona w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
6. Kwota wynagrodzenia płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy, który zostanie podany Zamawiającemu nie później niż w dniu wystawienia faktury.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT
9. W wystawianych fakturach jako nabywcę i płatnika należy wskazać Zamawiającego.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie przez Wykonawcę Podwykonawcom części zamówienia.
2. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów zawartych o podwykonawstwo, oraz ich zmian, w terminie do 7 dni od ich zawarcia.
4. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 3, lub zawarcia w treści umowy z Podwykonawcą zapisów sprzecznych z ustaleniami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności względem Podwykonawcy.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu dokumentacje projektowe, dokumenty lub informacje jakie mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy miejsce na przeprowadzanie narad roboczych oraz miejsce na przechowywanie dokumentów związanych z inwestycją objętą nadzorem stanowiącym przedmiot

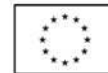


- umowy.
3. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) bieżąca współpraca z Wykonawcą na każdym etapie inwestycji;
 - 2) powiadomienie Wykonawcy o dostrzeżonych przypadkach niewłaściwego, nieterminowego świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy;
 - 3) powiadamianie Wykonawcy o wystąpieniu wad i usterek w robotach budowlanych w okresie gwarancji.
 4. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnej kontroli jakości i terminowości świadczonych usług. W przypadku stwierdzenia uchybień, Zamawiający przedstawi je Wykonawcy w formie protokołu, stanowiącego podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy lub do rozwiązania umowy.
 5. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda lub decyzja Zamawiającego wobec Wykonawcy może być dokonywana pisemnie, telefonicznie lub osobiście wraz z niezbędnymi informacjami. Na wniosek Wykonawcy, przekazane osobiście lub telefonicznie polecenie, zawiadomienie, zgoda lub decyzja, zostaną potwierdzone przez Zamawiającego na piśmie.
 6. Osobą wskazaną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest:(.....@....., tel.).

§ 8

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Zrealizowanie umowy zgodnie z jej treścią na etapie realizacji, odbioru, oraz w okresie gwarancyjnym;
 - 2) Współorganizacja procesu inwestycyjnego i wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania;
 - 3) Rzetelne i terminowe wypełnianie zobowiązań, w tym prawidłowe wykonywanie zadań i obowiązków, o których mowa w Opisie przedmiotu zamówienia;
 - 4) Wykonywanie usług będących przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i niezbędne doświadczenie, z zachowaniem wszelkiej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) Podczas nieobecności któregośkolwiek z inspektorów nadzoru (pn. z powodu urlopu lub choroby), zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa na cały okres nieobecności inspektora;
 - 6) W sytuacjach tego wymagających, w celu prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego, zapewnienie wsparcia i pomocy technicznej przez dodatkowych specjalistów;
2. Wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zauważonych przypadkach wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wynikać w związku z realizacją zamówienia, na kwotę nie niższą niż cena brutto podana w ofercie i przedłożenie Zamawiającemu jej kserokopii. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczenia do czasu zakończenia okresu gwarancyjnego.
4. Obowiązki Wykonawcy na etapie realizacji inwestycji:
 - 1) Spełnianie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego, wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, oraz z przepisów szczególnych;
 - 2) Współorganizacja procesu inwestycyjnego i wspieranie zamawiającego we wszystkich



- czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania;
- 3) Weryfikacja i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego uaktualnień przedstawianych przez wykonawcę robót. Opiniowanie wniosków wykonawcy robót o zmianę terminu zakończenia robót budowlanych;
 - 4) Przeprowadzanie co najmniej 3 razy w miesiącu narad roboczych/koordynacyjnych z udziałem kierownika budowy, kierowników robót, inspektorów budowy wszystkich branż, zamawiającego oraz innych stron, których obecność inspektor uzna za konieczną na danym etapie inwestycji (np. projektantów), sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia narady. Do obowiązków nadzoru należy przechowywanie oryginałów protokołów w czasie realizacji inwestycji i przekazanie ich zamawiającemu po jej zakończeniu. Na wniosek inspektora nadzoru a za zgodą zamawiającego, w uzasadnionych przypadkach, termin narad może zostać zmieniony.
 - 5) Sprawdzanie, weryfikacja i zatwierdzanie rysunków roboczych wykonawcy robót oraz opiniowanie rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej dostarczonej przez zamawiającego;
 - 6) Zatwierdzanie wszelkich materiałów przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania oraz urządzeń wnioskowanych do zastosowania;
 - 7) Kontrola, sprawdzanie i przechowywanie w czasie realizacji inwestycji, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów i instrukcji obsługi, w celu niedopuszczenia do zastosowania urządzeń i materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie w Polsce bądź niezgodnych z dokumentacją projektową. W przypadku zastosowania przez wykonawcę robót, materiałów i urządzeń równoważnych – ocena ich równoważności w uzgodnieniu z nadzorem autorskim.
 - 8) Prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej)
 - 9) Kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń;
 - 10) Kontrola przestrzegania na budowie zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku;
 - 11) Kontrola zabezpieczenia placu budowy oraz drzew rosnących przy budynku. Weryfikacja i zatwierdzenie technologii wykonywania robót budowlanych w rejonie koron drzew, przedstawionych przez wykonawcę robót;
 - 12) Obecność inspektora ds. konstrukcji – 3 razy w tygodniu;
 - 13) Obecność inspektora ds. sanitarnych – 2 razy w tygodniu;
 - 14) Obecność inspektora ds. elektrycznych – 1 raz w tygodniu jeżeli realizowane są w nim roboty branżowe;
 - 15) W razie pilnej konieczności Wykonawca zobowiązany jest stawić się na placu budowy najpóźniej w ciągu 18 godzin od otrzymania informacji.
 - 16) Podczas każdorazowego pobytu na budowie dokonania bieżącego przeglądu dziennika budowy i wykonania stosownego wpisu potwierdzającego jednocześnie pobyt na budowie,
 - 17) Nadzorowanie w sposób zapewniający terminowość dokonywanych odbiorów robót i prób technicznych, eliminując możliwość powstawania opóźnień w realizacji;
 - 18) Weryfikacja i zatwierdzanie metod i technologii wykonywania zabezpieczeń i rusztowań, przedstawionych przez wykonawcę robót;
 - 19) Monitorowanie przebiegu inwestycji pod względem technicznym i organizacyjnym oraz pod względem czasowym (zgodności z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym) oraz bezzwłoczne informowanie zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach i zagrożeniach występujących w trakcie realizacji robót. Przedstawienie podejmowanych działań zapobiegawczych i proponowanie działań naprawczych.
 - 20) Wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z



- wymaganiami umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót i niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o tym fakcie;
- 21) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, w tym niezbędnych robót dodatkowych – sporządzanie protokołów konieczności zawierających opis występujących problemów technicznych, koniecznych do wykonania robót i ewentualnych zmian w dokumentacji, z uwzględnieniem zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, weryfikacja kosztorysów ofertowych przedstawionych przez wykonawcę robót i przedłożenie kompletu dokumentów do akceptacji zamawiającego.
 - 22) W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy z wykonawcą robót lub odstąpienia przez wykonawcę robót od realizacji zadania – przedstawienie zamawiającemu protokołu prac prawidłowo wykonanych i zakończonych do dnia odstąpienia wraz z ich rozliczeniem dokonanym w oparciu o kosztorys ofertowy wykonawcy robót.
 - 23) Przedkładanie, na żądanie zamawiającego, okresowych sprawozdań z realizacji nadzorowanej inwestycji i udzielanie zamawiającemu informacji na potrzeby sprawozdawczości;
 - 24) Dokonywanie bez zwłoki odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 25) Nadzorowanie prowadzonych badań, prób i rozruchów. Weryfikacja i zatwierdzanie przedstawianych przez wykonawcę robót instrukcji eksploatacyjnych.
 - 26) Sprawdzanie ilości i wartości wykonanych robót, będących podstawą do rozliczeń finansowych zamawiającego z wykonawcą robót, w oparciu o obowiązujący harmonogram rzeczowo-finansowy i dokumenty przedstawione przez wykonawcę robót.
 - 27) Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót.
 - 28) Przygotowanie w terminie 5 dni roboczych po zakończeniu każdego kwartału, Raportu kwartalnego, który będzie zawierał wyszczególnienie wykonanych przez Wykonawcę prac oraz informacje o postępie robót, uzyskiwanym poziomie jakości robót, sprawach finansowych oraz występujących problemach w realizacji umowy na roboty budowlane, Opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego, opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia, fotografie dokumentujące postęp robót, wykaz zmian w dokumentacji projektowej, wykaz roszczeń i etap ich rozpatrzenia.
 - 29) Sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów.
 - 30) Potwierdzenie gotowości inwestycji do odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
 - 31) Przeprowadzanie odbiorów częściowych robót i przekazywanie zamawiającemu protokołów odbioru technicznego.
5. Na etapie odbioru końcowego:
- 1) Sprawdzanie kompletności dokumentów odbiorowych;
 - 2) Zweryfikowanie oraz zatwierdzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i dostarczenie jej zamawiającemu wraz z przechowywaną przez nadzór dokumentacją materiałową i innymi dokumentami związanymi z nadzorowaną budową;
 - 3) Przeprowadzenie odbioru końcowego robót i przekazanie zamawiającemu protokołów odbioru technicznego;
 - 4) Przygotowanie, we współpracy z wykonawcą robót, kompletu dokumentów niezbędnych w celu uzyskania koniecznych decyzji eksploatacyjnych (np. UDT);
 - 5) Przygotowanie, we współpracy z wykonawcą robót, kompletu dokumentów koniecznych w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
 - 6) Przygotowanie rozliczenia rzeczowo-finansowego z realizacji inwestycji
6. W okresie gwarancyjnym:
- 1) Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych.
 - 2) Nadzór nad pracami związanymi z usuwaniem wad i usterek.



- 3) Odbiór wykonanych prac i potwierdzanie na piśmie usunięcia wad czy usterek.
Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o przeglądach gwarancyjnych na 7 dni przed wyznaczonym terminem przeglądu
7. Na etapie realizacji i odbioru inwestycji oraz w okresie gwarancyjnym
 - 1) Przygotowanie i stosowanie jednolitych wzorów dokumentów;
 - 2) W przypadku wystąpienia takiej potrzeby – składanie na wniosek zamawiającego wyczerpujących informacji i wyjaśnień w sprawach z zakresu pełnionych obowiązków.
8. Podczas nieobecności któregokolwiek z inspektorów nadzoru (np. z powodu urlopu lub choroby), wykonawca ma obowiązek zapewnić krótkoterminowe zastępstwo na cały okres nieobecności inspektora. Osoby zastępujące muszą posiadać kwalifikacje nie niższe niż zastępowani inspektorzy i podlegają akceptacji zamawiającego. W przypadkach wymagających zastępstwa na okres dłuższy niż 3 tygodnie, wykonawca ma obowiązek zaproponować zmianę osoby pełniącej obowiązki inspektora, z własnej inicjatywy lub na wniosek zamawiającego.
9. Wymienione w SIWZ, osoby stanowiące zespół inspektorów nadzoru, stanowią minimalne wymogi zamawiającego odnośnie personelu i nie wyczerpują wymagań w zakresie rzetelnego wypełniania zobowiązań wykonawcy. W sytuacjach tego wymagających, w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego, wykonawca zapewni wsparcie i pomoc techniczną ze strony innych specjalistów. Powyższe należy uwzględnić w cenie oferty.
10. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wykonywane czynności określone przedmiotem zamówienia nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany będzie wykonać prace zgodnie z niniejszą SIWZ, zawartą umową i ofertą przetargową. Ponadto zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.),
11. Zakres robót obejmuje również wszelkie czynności niezbędne do przeprowadzenia przez Wykonawcę w celu oddania Robót do normalnej eksploatacji i przekazanie ich Zamawiającemu

§ 9

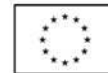
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy, tj. w wysokości
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie
3. Pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni po odbiorze końcowym robót budowlanych, nad którymi pełniony będzie nadzór, zaś 30% kwoty pozostające na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi. Dla potrzeb realizacji niniejszej umowy, przyjmuje się, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji na roboty budowlane.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy po uprzednim



- potwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego w terminie 30 dni od zaistnienia w/w okoliczności
2. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy może nastąpić w przypadku niedotrzymywania terminów i jakości usług, wykonywaniu usług w sposób różny od opisanego w umowie.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku:
 - a. braku reakcji na dwukrotne pisemne wezwania Zamawiającego dotyczące niedotrzymywania terminów i jakości usług,
 - b. trzykrotnego nienależytego lub nieterminowego świadczenia usług,
 - c. utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania usług będących przedmiotem umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca spisze i przekaże Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące nadzorowanej inwestycji będące w jego posiadaniu oraz sporządzi z udziałem Zamawiającego protokół czynności wykonanych do czasu odstąpienia, który stanowił będzie podstawę rozliczenia.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Za odstąpienie od niniejszej umowy przez jedną z jej stron, winny odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy. Kara nie ma zastosowania w przypadku określonym w § 11 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Za opóźnienia w wykonywaniu zadań i obowiązków stanowiących przedmiot umowy, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do ich prawidłowego wykonania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
3. Jeśli kara umowna nie pokrywa poniesionej przez stronę szkody, strona ta może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy.
5. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia za okres do dnia odstąpienia od umowy

§ 13

ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Istotne zmiany niniejszej umowy, w stosunku do treści złożonej oferty, mogą dotyczyć:
 - 1) warunków płatności,
 - 2) terminu realizacji zamówienia,
 - 3) zakresu usług w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ,
 - 4) zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia po stronie Wykonawcy, jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 8 i pkt. 9 .
 - 5) wynagrodzenia Wykonawcy, jedynie w przypadkach, o których mowa w ust. 2 pkt 2, pkt. 11, pkt. 12 umowy lub innych, przewidzianych przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonane w przypadku:
 - 1) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wymagających dodatkowego czasu na ich ukończenie,
 - 2) wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych dodatkowych usług w związku ze zwiększeniem zakresu robót budowlanych objętych nadzorem,
 - 3) wydłużenia, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, czasu trwania robót budowlanych objętych nadzorem,



- 4) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej wymagających czasu na uzyskanie decyzji lub uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień,
 - 5) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - 6) opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy, lub w zakresie dokonywania odbiorów,
 - 7) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - 8) utraty uprawnień przez któregokolwiek członka zespołu inspektorów nadzoru,
 - 9) nagłej, poważnej sytuacji losowej uniemożliwiającej wskazanemu w ofercie członkowi zespołu inspektorów nadzoru wykonywanie obowiązków określonych umową. W przypadku wystąpienia takiej sytuacji, wykonawca musi wykazać, że wskazanie nowego koordynatora bądź inspektora nadzoru nie spowodowałoby obniżenia punktacji uzyskanej przez ofertę w ramach kryterium "Doświadczenie zespołu skierowanego do realizacji zamówienia".
 - 10) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót objętych nadzorem, za które nie odpowiada Wykonawca,
 - 11) rezygnacji z części usług, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy (zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych usług),
 - 12) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

SPORY

Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest Sąd właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.

§ 15

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Siemiatycze z siedzibą w Siemiatyczach, ul. Pałacowa 2;
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych: adres e-mail iod@siemiatycze.eu, tel. 85 6565813, Urząd Miasta Siemiatycze, ul. Pałacowa 2;
- 3) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym w zakresie pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektu edukacyjnego przy ul. Świętojańskiej 25 w Siemiatyczach.” Prace adaptacyjne i aranżacyjne związane z przebudową pomieszczeń dydaktycznych i sali sportowej na salę koncertową zostaną wykonane odrębnym zadaniem”, odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
- 4) Dane osobowe będą przechowywane przez okres zgodny z przepisami prawa (Rozporządzenie Prezesa



- Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych) oraz Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020;
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 6) posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych ;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 7) nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
4. Wszelka korespondencja wysyłana przez Zamawiającego do Wykonawcy, na jego adres wskazany w niniejszej umowie będzie traktowana przez obie strony za skuteczną.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron, pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 17

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia,
- 3) SIWZ,
- 4) oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA