

**MIENIE KOMUNALNE**  
**Stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2018 r.**

- **Zarząd Mienia Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach** utworzono uchwałą Rady Miasta Siemiatycze Nr XXXII/198/05 28 grudnia 2005 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego i wpisany został do rejestru sądowego pod nr KRS 0000259551.

W postaci aportu wniesiono do spółki 14 nieruchomości położonych w Siemiatyczach o łącznej powierzchni 3,1918 ha o wartości 1 083 700 zł.

100 % udziałów w spółce posiada Miasto Siemiatycze.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2017 r. wynosi 1 217 864,95 zł.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka prowadzi działalność w zakresie obsługi nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i dzierżawą gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku spółka administruje:

- 24 budynkami mieszkalnymi będącymi własnością gminy o pow. 6 283,82 m<sup>2</sup>
- 7 lokalami przy szkołach o pow. 295,80 m<sup>2</sup>
- 25 budynkami wspólnot mieszkaniowych o pow. 22 562,80 m<sup>2</sup> z tego lokale gminne o pow. 3 000,07 m<sup>2</sup>, lokale powiatu o pow. 1 239,03 m<sup>2</sup>
- 9 budynkami małych wspólnot mieszkaniowych o pow. 2 253,42 m<sup>2</sup>, z tego lokale gminne o pow. 374,05 m<sup>2</sup>, lokale powiatowe o pow. 299,87 m<sup>2</sup>
- 4 lokalami w budynkach powiatu o pow. 189,17 m<sup>2</sup>
- 4 lokalami użytkowymi o pow. 329,82 m<sup>2</sup>
- 14 garażami o pow. 204,06 m<sup>2</sup>
- dzierżawi grunt pod garaże.

Z budżetu Miasta Siemiatycze na 2018 r. wydatkowano 122 485,48 zł i przeznaczono na zaliczkę eksploatacyjną i remontową zasobów mieszkaniowych gminy wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych.

Przychody z działalności spółki wynoszą 1 391 745,33 zł, a poniesione koszty 1 384 959,39 zł. Zysk brutto – 16 785,94 zł. Zysk netto – 366,94

Nakłady finansowe w zakresie remontów i konserwacji oraz prac dotyczących zarządzania budynkami i lokalami gminnymi zostały wykonane w kwocie 1275 200 zł i dotyczyły:

- wymiana drzwi wejściowych do lokalu przy ul. Jana Pawła II 4/2;
- wykonanie nowych schodów do budynku przy ul. Jana Pawła II 33;
- remontu lokali w związku z zakwaterowaniem lokatorów przy ul. Kościuszki 64/7, Armii Krajowej 33 m 3 i 6;
- wykonania kanalizacji i doprowadzenie wody do łazienek w budynku przy ul. Ciechanowieckiej 5;
- ułożenia chodnika z kostki brukowej przy budynku Pałacowa 15 i Wysoka 51;
- wymiana instalacji elektrycznej w lokalu przy ul. Ściegiennego 6/3;
- wymiana zabezpieczenie przedlicznikowego WLZ w budynku ul. Ściegiennego 6;

- zakup i montaż pieca stalowego szamotowego w budynku przy ul. Ciechanowieckiej 5/1;
- wymiana okien na klatce schodowej w budynku ul. Ściegiennego 6;
- naprawa bieżących instalacji elektrycznych na części wspólnej administrowanych budynków;
- współfinansowanie stolarki okiennej i drzwiowej w ilości 8 sztuk;

Zarząd Mienia Komunalnego zakończył budowę budynku zespołu lokali socjalnych. Całkowity koszt wyniósł 869 600 zł. Powyższe przedsięwzięcie zostało sfinansowane ze środków własnych w wysokości 312 700 zł., z zaciągniętego kredytu w wysokości 262 000 zł. jak również z finansowego wsparcia z BGK w wysokości 294 900 zł.

W roku sprawozdawczym kontrolowana była terminowość wpłat mieszkańców, w sytuacjach zaległości podejmowane były działania zmierzające do windykacji należności.

Skierowano 5 spraw do sądu o nakaz zapłaty i 2 sprawy o eksmisję. Odzyskano ponad 18 tys. zł. poprzez egzekucję.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. zadłużenie mieszkańców z tytułu czynszu wynosiło 207 300 zł.

- **Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka** z o. o. jest jednoosobową spółką kapitałową prawa handlowego założoną w 1993 r. przez Gminę Miejską Siemiatycze w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

100 % udziałów w Spółce posiada Miasto Siemiatycze.

Kapitał zakładowy Spółki na dzień 31.12.2018 wynosi 23 895 500 zł.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy Zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka realizuje swoją działalność poprzez 4 wyodrębnione organizacyjnie zakłady: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Energetyki Ciepłej, Zakład Oczyszczania Miasta, Zakład Produkcyjno – Handlowy.

W rozpatrywanym okresie spółka uzyskała przychody 37 478 000 zł a poniesione koszty 36 965 000 zł. Zysk brutto – 512 829,73 zł netto – 244 220,73 zł.

Do zakresu oferowanych przez Przedsiębiorstwo usług komunalnych należą min.: uzdatnianie i dostawa wody, oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych, produkcja i dystrybucja energii cieplnej, zarządzanie składowiskiem odpadów stałych. Działania o charakterze komercyjnym to przede wszystkim: produkcja i sprzedaż wyrobów betonowych, działalność handlowa materiałami ogólnobudowlanymi, sprzedaż paliw, węgla, gazu propan butan, wynajem sprzętu oraz usługi transportowe.

Profil działalności spółki jest ściśle związany z zapotrzebowaniem na usługi komunalne w mieście Siemiatycze. Obejmuje on w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Usługi komunalne przedsiębiorstwo świadczy przez trzy zakłady, a mianowicie:

**1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji** działa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 14 stycznia 2003 r. IG.70151-1/03 i uzyskanego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakład funkcjonuje zgodnie z regulaminem usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (załącznik do Uchwały Nr XLVIII/283/18 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 29.08.2018 r.), celem którego jest określenie zasad korzystania ze świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz praw i obowiązków odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przedmiotem działalności jest produkcja i rozdział wody, przyjmowanie i oczyszczenie

ścieków, remonty, modernizacja sieci i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, budowa sieci i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, eksploatacja urządzeń uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, zarządzanie siecią wodno – kanalizacyjną, zarządzanie biogazownią i produkcja energii elektrycznej na potrzeby własne.

Z analizy porównawczej zużycia wody i zrzutu ścieków wynika:

- ilość sprzedanej wody w 2018 r. - 510,2 tys. m<sup>3</sup> w stosunku do roku ubiegłego wzrost o 20,4 tys. m<sup>3</sup>,
- ilość odprowadzonych ścieków przemysłowych – 647,5 tys. m<sup>3</sup> wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 7 tys. m<sup>3</sup>,
- ilość odprowadzonych ścieków gospodarczych – 392,2 tys. m<sup>3</sup> wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 12,1 tys. m<sup>3</sup>.

W 2018 r. w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji zwiększono taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Dopłata miasta w 2018 r. wyniosła 264 665,30 zł.

### **W Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji – w 2018 r. w zakresie prac inwestycyjnych realizowano:**

Zrealizowano zadania inwestycyjne:

1. Ukończono inwestycję pn. „Budowa elektrowni wodnej i słonecznej Siemiatycze 1 na potrzeby stacji SUW przy ul. Sportowej” - W wyniku zakończonej inwestycji produkcja energii elektrycznej wyniosła PV- 30 654 kWh, MEW – 25 173 kWh. Na zadanie otrzymano dotację w kwocie 129 130,27 zł. w ramach RPO.
2. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie osiedla między ulicami Górną i Kościelną, na które pozyskano pożyczkę z WFOŚiGW w Białymstoku na kwotę 1 100 000 zł.
3. Przebudowa wodociągu w ul. Miłkowskiego.
4. Wykonanie modelu sieci wodociągowej na terenie miasta
5. Zakupiono zestaw do dezynfekcji wody potnej z lampami UV na Stacji uzdatniania Wody.
6. Powiększono powierzchnię działki na terenie Stacji Uzdatniania Wody.

Zakład Wodociągów i kanalizacji posiada na stanie 54,6 km sieci wodociągowej i 62,8 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz 2 231 szt. przyłączy wodociągowych i 1 738 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej.

**Biogazownia** - w wyniku zakończonej inwestycji pn. „Efektywne zagospodarowanie osadów ściekowych poprzez ich wykorzystanie na potrzeby produkcji elektrycznej i ciepłej w skojarzeniu” ustabilizowano gospodarkę osadową w zakresie poprawy fermentacji osadów ściekowych, co w znacznym stopniu ograniczyło uciążliwość odorową oczyszczalni, jak również pozwoliło na energetyczne wykorzystanie biogazu z przefermentowanych osadów. Wytworzoną energię wykorzystano wyłącznie na potrzeby własne, ograniczając tym samym pobór energii ze źródeł zewnętrznych.

- ilość wyprodukowanej energii elektrycznej 812,236 MWh wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 43,715 MWh,
- ilość wyprodukowanej energii cieplnej 3888,8 GJ wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 154,9 GJ,
- ilość biogazu 394 949 m<sup>3</sup> wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 18 587 m<sup>3</sup>

**2. Zakład Energetyki Ciepłej** działa na podstawie uzyskanych koncesji na wytwarzanie nr WCC/739/623/U/OWA/99/IR oraz na przesyłanie i dystrybucję nr PCC/771/623/U/OWA/99/IR (ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne) obie koncesje z terminem do dnia 31.01.2029 r..

Przedmiotem działalności jest: wytwarzanie i dystrybucja energii cieplnej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na obszarze miasta Siemiatycze, eksploatacja urządzeń ciepłowniczych, zarządzanie i sterowanie siecią ciepłowniczą, realizacja inwestycji ciepłowniczych, wdrażanie i stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych w ciepłownictwie, wydawanie warunków podłączenia do sieci ciepłych, wykonywanie podłączeń do sieci ciepłej, wydawanie warunków technicznych uzbrojenia terenu.

Podstawowym celem działalności tego Zakładu jest zapewnienie wysokiej jakości usług w zakresie prowadzonej działalności.

Pod administracją Zakładu Energetyki Ciepłej pozostaje 6 lokalnych źródeł ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 14,425 MW, w tym:

- 3 źródła opalane węglem kamiennym o łącznej mocy 9,01 MW ( w tym z kotłownią węglową na osiedlu „Tarasy I” pełniącą rolę źródła rezerwowo – szczytowego ),
- 3 źródła opalane gazem ziemnym (z zastosowaniem oleju opałowego, jako paliwa rezerwowo-szczytowego) o łącznej mocy 5,415 MW.

W 2017 roku w kotłowniach wyprodukowano i sprzedano łącznie 60 481 GJ energii cieplnej. W porównaniu do roku 2017 jest to wielkość mniejsza o około 1 761 GJ. Na zmniejszenie wielkości sprzedaży energii cieplnej miał wpływ przede wszystkim cieplejszy od poprzedniego sezon grzewczy.

Wyprodukowana energia cieplna przesyłana jest siecią ciepłowniczą do poszczególnych odbiorców. Długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniami wynosi 7,4 km, w tym 7,2 km sieci wykonane jest w technologii rur preizolowanych.

Moc zamówiona przez odbiorców w roku 2018 kształtowała się na poziomie 11,13 MW i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyła się o 0,03 MW. Na zmianę mocy miała wpływ dalsza termomodernizacja budynków odbiorców ciepła.

W roku 2018 zrealizowano następujące inwestycje z zakresu modernizacji urządzeń i sieci ciepłowniczej :

- sieć ciepłownicza dwuprzewodowa na osiedlu „Tarasy”;
- kompaktowe węzły cieplne jedno i dwufunkcyjne w budynkach na osiedlu „Tarasy”;
- sieć ciepłownicza dwuprzewodowa łącząca kotłownię K-4 z kotłownią K -5.

W dniu 01.12.2018 r. została wprowadzona nowa taryfa dla ciepła. W porównaniu do ostatnio obowiązującej taryfy stawki i opłaty za ciepło w obu grupach taryfowych wzrosły o 7,83 %.

**3. Zakład Oczyszczania Miasta** posiada zezwolenie na zbieranie i transport odpadów komunalnych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Funkcjonuje zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemiatycze.

Przedmiotem działalności jest: utrzymanie i obsługa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla Miasta Siemiatycze, administrowanie cmentarzem komunalnym, odbiór odpadów komunalnych, zbiórka selektywna odpadów (opakowania plastikowe, makulatura, szkło opakowaniowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny), flagowanie miasta.

Ilość odpadów zebranych selektywnie w tonach w 2018 r.

- szkło – 1202,10 więcej o 29,56 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z tworzyw sztucznych – 189,20 więcej o 181,36 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z papieru i tektury – 160,20 więcej o 1113,12 w stosunku do roku ubiegłego
- ilość zebranego sprzętu elektronicznego – 10,40 więcej o 7,635 w stosunku do roku ubiegłego
- opony – 10,20
- odpady wielkogabarytowe – 36,70

- odpady ulegające biodegradacji – 358,40
- popiół – 144,90
- leki – 0,153
- odzież – 4,20

W ramach prac inwestycyjnych zakupiono:

- samochód ciężarowy z urządzeniem hakowym oraz 6 kontenerów przeznaczonych do gromadzenia odpadów remontowych i budowlanych,
- samochód ciężarowy – śmieciarkę z normą emisji spalin co najmniej EURO 5 i dopuszczalnej masie całkowitej 26 000 kg, na który uzyskano pożyczkę z WFOŚiGW w Białymstoku w wysokości 174 000 zł.

#### **4. Zakład Produkcyjno - Handlowy** prowadzi działalność komercyjną.

Przedmiotem działalności jest: produkcja wyrobów budowlanych z betonu, produkcja masy betonowej prefabrykowanej, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacji paliw, która posiada koncesję do 31.12.2030 r., sprzedaż detaliczna prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, produkcja pozostałych wyrobów z betonu.

W skład Zakładu Produkcyjno Handlowego wchodzi:

1. Stacja Paliw, która działa na podstawie uzyskanej koncesji na obrót paliwami ciekłymi, prowadzi sprzedaż paliw i olejów napędowych z Rafinerii Gdańskiej oraz gazu LPG. Jest także dystrybutorem gazu propan butan w butlach 11 kg firmy Gaspol.
2. Sklep zakładowy prowadzi sprzedaż:
  - węgla kamiennego, jako Autoryzowany Sprzedawca Katowickiego Holdingu Węglowego z kopalni KWK Wujek, Staszic i Wesola,
  - cementu jako przedstawiciel Cementowni Ożarów,
  - betonu towarowego,
  - własnej produkcji prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz wyrobów gotowych,
  - sprzedaż artykułów branży sanitarnej i grzewczej.

Zamówiony towar Spółka dostarcza własnym specjalistycznym zestawem transportowym.

3. Zakład produkcyjny - działalność oraz oferta tego zakładu jest dostosowana do wymogów rynku. W zależności od zapotrzebowania i wymagań klienta, zakład posiada szeroki asortyment, zaspakajając zapotrzebowanie na usługi budowlane.

Poza produkcją prefabrykatów i wyrobów gotowych, Zakład specjalizuje się również w produkcji betonu towarowego, robotach budowlanych, produkcji materiałów na indywidualne zamówienie klienta.

W procesie produkcyjnym zakład korzysta tylko i wyłącznie z surowców posiadających certyfikaty jakościowe oraz spełniające aprobaty techniczne. Zakład produkuje swoje wyroby zgodnie z obowiązującymi europejskimi normami PN – EN, które pozwalają znakować wyroby znakiem CE i B. Oznakowanie to umieszczone na wyrobie jest deklaracją producenta, że oznakowany produkt spełnia wymagania norm Unii Europejskiej.

W celu sprostania nałożonym wymogom został opracowany system Zakładowej Kontroli Produkcji. Nadzór nad zakładową kontrolą produkcji objął Centralny Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Przemysłu Betonów CEBET w Warszawie. Ponadto, aby poprawić jakość produkowanych wyrobów utworzone zostało laboratorium zakładowe, które bada jakość produkowanych wyrobów.

#### **Zakład Produkcyjno – Handlowy – w 2018 r. w zakresie prac inwestycyjnych zrealizował zadania:**

1. rozbudowa hali produkcyjnej
2. zakup wibroprasy kroczącej do produkcji galanterii betonowej dwuzasypowej,
3. zakup formy do produkcji pokryw,

4. zakup wiertnicy do wiercenia otworów w kręgach,
5. zakup 2 szt. wózków jezdniowych, na które pozyskano dotację z ZUS w wysokości 50 000 zł.

Cmentarz komunalny o pow. 5,2421 ha – utrzymaniem tego cmentarza zajmuje się także Przedsiębiorstwo Komunalne, jednak koszty utrzymania porządku są wyższe niż dochody za świadczone usługi. Dlatego też, miasto ponosi wydatki budżetowe, które w 2018 r. wynoszą 100 342,80 zł.

Poprzez relacje zachodzące pomiędzy zakładami, Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. W Siemiatyczach od dłuższego czasu zamyka swoją roczną działalność zyskiem. Dobra płynność finansowa pozwala na bieżące wywiązywanie się z zobowiązań wobec kontrahentów, banków i budżetu państwa.

Dzięki uzyskanym wynikom Spółka osiąga prawidłowe wskaźniki finansowe przez co jej funkcjonowanie nie jest zagrożone i ma wysokie perspektywy dalszego rozwoju.

### **Tereny zieleni miejskiej**

Łączna powierzchnia parków i skwerków wynosi 1,696 hektara. Utrzymaniem tych terenów zajmuje się miasto. W 2018 r. Burmistrz wydał decyzje na wycięcie drzew z terenu miasta Siemiatycze oraz w wyniku przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko wydawano decyzję środowiskowe.

### **Drogi miejskie**

Na terenie miasta jest 86,4967 ha dróg, w tym gminnych 38,0683 ha. Grunty należące do Skarbu Państwa a będące we władaniu miasta: drogi gminne – 8,4764 ha, drogi wewnętrzne - 12,5721 ha.

### **Targowice miejskie**

Miasto posiada 3 targowice o łącznej powierzchni 4,3 ha oraz parking miejski przy ul. Grodzieńskiej, którym zajmuje się MOSiR. Targowicę przy ul. Polnej i Ciechanowieckiej oraz 'mini bazar' od kwietnia 2014 administruje Zakład Mienia Komunalnego. Roczny koszt obsługi targowisk miejskich przez zarządcę wyniósł 53 651,30 zł

### **Środki transportu**

Miasto posiada na stanie 5 samochodów:

- Volkswagen Caravelle 2,4 D o wartości księgowej 108 062 zł przekazany do MOSiR – całkowicie umorzony
- samochód Volkswagen Transporter przekazany do SOK – 70 950 zł, całkowicie umorzony
- ciągnik rolniczy PRONAR 320 AMK o wartości księgowej 37 680 zł – całkowicie umorzony
- przyczepa rolnicza PRONAR o wartości księgowej 5 820 zł – całkowicie umorzona

### **Obiekty użyteczności publicznej**

#### **1. Szkoły Podstawowe**

- Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada działkę o powierzchni 0,867 ha zabudowaną budynkiem szkoły oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r. przy ul. Ogrodowej 2;
- Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Andersa 4 wyposażony jest w obiekt oraz działkę o powierzchni 2,0585 ha oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG 72244-3/05 z dnia 03.01.2005 r.

2. Gimnazjum Nr 1 położone przy ul. Świętojańskiej 25 wyposażone jest w obiekt szkoły wraz z działką nr 845 o powierzchni 1,3007 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-1/05 z dnia 03.01.2005 r.

### 3. Przedszkola

- Przedszkole Nr 1 przy ul. Ogrodowej 6 posiada działkę zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni 0,5286 ha oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-4/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 3 przy ul. 11 Listopada 24 wyposażono w działkę i budynek przedszkola o powierzchni 0,6168 ha w trwały zarząd decyzją burmistrza nr IG. 72244-5/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 5 przy ul. Andersa 9 otrzymało w trwały zarząd działkę o powierzchni 0,8136 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/05 z dnia 05.01.2005 r.

4. Biblioteka Miejska – obiekt przy ul. Górnej 23A o powierzchni 0,3641 oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r.

5. Siemiatycki Ośrodek Kultury posiada 5 obiektów tj.:

- działka zabudowana Domem Kultury przy ul. Zaszkolnej 1 o powierzchni 0,0690 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240-16/07 z dnia 24.08.2007 r.;
- działka zabudowana Szkołą Muzyczną, oranżerią wraz z ogrodzeniem o powierzchni 1,0499 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240/07 z dnia 05.09.2007 r.;
- działka o powierzchni 0,0265 ha przy ul. Legionów Piłsudskiego 1 – oddana w użytkowanie zwykłe;
- działka o powierzchni 0,1355 przy ul. Ciechanowieckiej zabudowana kaplicą zabytkową – oddana w trwały zarząd decyzją Zarządu Miasta Nr 1/2000 z dnia 05.05.2000 r.;
- działka o powierzchni 0,3246 zabudowana budynkiem murowanym położona przy ul. 11 Listopada 44, oddana w użyczenie na podstawie protokołu z dnia 9 września 2010 r.

6. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – posiada w trwałym zarządzie następujące nieruchomości:

- działki przy ul. Grodzieńskiej o powierzchni 6,4394 ha jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowo – sportowe wraz z amfiteatrem;
- działkę zabudowaną obiektami sportowymi przy ul. Nadrzecnej 29 oraz boisko o powierzchni 3,5848 ha;
- zalewy miejskie o powierzchni 42,1392 ha przekazane decyzją Zarządu miasta Nr 72241-2/99 z dnia 21.07.1999 r.;
- działkę zabudowaną halą widowiskowo – sportową o nr 845/2 położoną przy ul. Świętojańskiej przekazaną decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/10 z dnia 24 listopada 2010 r.;
- administruje boisko „ORLIK 2012” oddane do użytku 05.11.2008 r. o wartości 1 252 081 zł.

### **Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 r. przedstawia się następująco:**

I. grunty ogółem 240,1478 ha w tym:

1. zasób nieruchomości	49,4089 ha
2. drogi z prawem własności	86,4967 ha
3. grunty oddane w trwały zarząd i użyczenie	62,3021 ha
4. grunty gminne administrowane przez ZMK	2,1314 ha
5. grunty gminne w użytkowaniu wieczystym	39,8087 ha

Stan gruntów należących do Skarbu Państwa we władaniu Miasta Siemiatycze:

1. drogi publiczne we władaniu miasta	8,4764 ha
2. drogi wewnętrzne we władaniu miasta	12,1606 ha

Realizując założenia planu wykorzystania zasobu Miasta Siemiatycze, w 2018 r. sprzedano niżej opisane nieruchomości:

- działka nr 4214/16 o pow. 0,0057 ha, położona w rejonie ul. S. Moniuszki

w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego za kwotę 8.080,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 1.858,40 zł, co łącznie daje kwotę brutto 9.938,40 zł;

- działka 4670/7 o pow. 0,2444 ha, położona w rejonie ul. H. Sienkiewicza w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego za kwotę 101.000,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 23.230,00 zł, co łącznie daje kwotę brutto 124.230,00 zł;
- działka nr 4650/6, pow. 0,0194 ha, położona przy ul. Jana Kochanowskiego w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 7.070,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 1.626,10 zł, co łącznie daje kwotę brutto 8.691,10 zł;
- działka nr 4906/6 o pow. 0,0291 ha, położona przy ul. Obrońców Helu w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego ograniczonego za kwotę 25.250,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 5.807,50 zł, co łącznie daje kwotę brutto 31.057,50 zł;
- działka nr 4675/3 o pow. 0,0241 ha, położona przy ul. Fryderyka Chopina w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 20.200,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 4.646,00 zł, co łącznie daje kwotę brutto 24.846,00 zł;
- działka nr 4670/8 o pow. 0,0153 ha, położonej przy ul. Henryka Sienkiewicza w Siemiatyczach; działka została zbyta w trybie przetargu ustnego nieograniczonego za kwotę 8.080,00 zł netto plus 23 % podatek VAT w wysokości 1.858,40 zł, co łącznie daje kwotę brutto 9.938,40 zł.

W 2018 r. sprzedano w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych niezabudowaną nieruchomość, położoną przy ul. Ciechanowieckiej w Siemiatyczach, oznaczoną działką nr 234/2 o pow. 0,0053 ha oraz 1305/2 o pow. 0,0147 ha, za kwotę 2.638,00 zł stanowiącą różnicę wartości nieruchomości a wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

W 2018 r. przekształcono również prawo użytkowania wieczystego w prawo własności pięciu nieruchomości:

1. o pow. 0,0656 ha, położonej przy ul. 11 Listopada w Siemiatyczach za kwotę 16.862,00 zł (opłatę rozłożono na 3 raty).
2. o pow. 0,1684 ha, położonej przy ul. Gilewskiego w Siemiatyczach, oznaczonej ewidencyjnie działką nr 676/5, za kwotę 40.762,00 zł.

Kwoty te stanowiły różnicę między wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

W 2018 r. wydano decyzję w sprawie wygaszenia trwałego zarządu nieruchomości w zakresie działki nr geod. 1151/11 o pow. 0,0352 ha, położonej przy ulicy 11 Listopada w Siemiatyczach, który przysługiwał Przedszkolu Nr 3 i Żłobkowi Miejskiemu w Siemiatyczach.

## KOMUNALIZACJA

W roku 2018 nie było przeprowadzanej komunalizacji nieruchomości.

## NABYCIA

W 2018 r. nabyto niżej wymienione nieruchomości:

- działka nr 2246/8 o pow. 0,1635 ha, położona przy ul. Górnej w Siemiatyczach, za kwotę 45.780,00 zł brutto z przeznaczeniem zgodnym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – pod drogę,
- działka nr 1000/116 o pow. 0,0308 ha, położona przy ul. Armii Krajowej w Siemiatyczach, którą nabyto za kwotę 3.542,00 zł netto plus 23% podatek VAT w wysokości 814,66 zł, co łącznie daje kwotę brutto 4.356,66 zł; działkę nabyto dla polepszenia



warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność Miasta Siemiatycze, oznaczonych działkami nr geod. 1031/1 i 1032/1,

- działka nr 1000/124 o pow. 0,0358 ha, położona przy ul. Armii Krajowej w Siemiatyczach, którą nabyto za kwotę 4.117,00 zł netto plus 23% podatek VAT w wysokości 946,91 zł, co łącznie daje kwotę brutto 5.063,91 zł; działkę nabyto dla polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych stanowiących własność Miasta Siemiatycze, oznaczonych działkami nr geod. 1031/1 i 1032/1,
- działka nr 1000/98 o pow. 0,4531 ha, położona przy ul. Armii Krajowej w Siemiatyczach, którą nabyto za kwotę 52.106,50 zł netto plus 23% podatek VAT w wysokości 11.984,50 zł, co łącznie daje kwotę brutto 64.091,00 zł, działkę nabyto na realizację celu publicznego

#### ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI

W 2018 r. dokonano zamiany nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siemiatycze 4675/1 o powierzchni 0,0167 ha, położonej w Siemiatyczach przy ulicy Fryderyka Chopina, na działki stanowiące własność Przedsiębiorstwa Komunalnego w Siemiatyczach: 2089/3 o powierzchni 0,0086 ha, 2089/5 o powierzchni 0,0075 ha oraz 4670/3 o powierzchni 0,0006 ha, położone w Siemiatyczach przy ulicy Sportowej. Za zamianę PK dopłaciło Miastu kwotę 1.522,74 zł brutto, wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.