

**UCHWAŁA NR V/29/07**  
**RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 7 marca 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części Miasta Siemiatycze przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337), art.7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2004r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005r. Nr 175, poz. 1462; z 2006r. Nr 12, poz. 63) oraz art. 15, art. 20, ust.1 i art. 29, ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Miasta Siemiatycze uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej**, o łącznej powierzchni 39,9ha, położonej między ulicami: Legionów Piłsudskiego, Szpitalną, 11-go Listopada Żeromskiego, Ogrodową i jej przedłużeniem do ul.Żeromskiego w Siemiatyczach, woj. podlaskie; składający się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

**§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są również:**

załącznik Nr 2 – stwierdzający zgodność ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze uchwalonym uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miasta z dnia 30 grudnia 1999r.), ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr V/28/07 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 7 marca 2007 r.

załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Miasta Siemiatycze oraz zasady ich finansowania.

Załącznik Nr 4 – rozstrzygający o odrzuceniu uwag zgłoszonych do planu, po jego wyłożeniu do wglądu publicznego.

**§ 3. Ustalenia ogólne;**

1. Projektowana zabudowa mieszkaniowa i usługowa, zlokalizowana w centrum miasta Siemiatycze na gruntach wysokich klas bonitacyjnych. Wyżej wymienione grunty przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą i usługową, wraz z komunikacją

i infrastrukturą techniczną w sposób nie kolizyjny z otoczeniem i środowiskiem przyrodniczym. Dopuszcza się wtórny podział działek pod zabudowę zbliżoną i szeregową.

2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,

3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego),

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,

5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania,

6) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi- stanowiąc jego funkcję podstawową,

8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające funkcję podstawową,

9) obszarze opracowania i uchwalenia – należy przez to rozumieć obszar ograniczony ulicami wyszczególnionymi w § 1 uchwały, wraz z przyległymi ulicami w ich liniach rozgraniczających, wraz ze skrzyżowaniami.

10) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych,

11) obszarze objętym ochroną konserwatorską – należy przez to rozumieć obszar położony na północ od projektowanej ulicy 11KD-D/10 i dalej projektowanego ciągu pieszo jezdni oznaczonego 13KD-Dx/7 do granic opracowania,

12) urządzeniach i obiektach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem zabudowy lub zagospodarowania, realizującego przeznaczenie podstawowe lub dopuszczalne terenu – w tym w szczególności: usług towarzyszących, infrastruktury technicznej, dojazdów i podjazdów, miejsc parkowania itp.

13) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownicze, ciepłownicze i telekomunikacyjne,

14) tymczasowym użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu - należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu, do czasu jego wykorzystania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie,

15) obiektach usługowych lub produkcyjnych nieuciążliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie są wymienione w rozporządzeniu określonym w odrębnych przepisach szczególnych, jako obligatoryjnie wymagające sporządzenia raportu ich oddziaływania na środowisko.

**3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi;

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym,
- 2) ciągłe linie rozgraniczające tereny i symbole terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy (nie dotyczą elementów małej architektury, urządzeń podziemnych i wsporników o wysięgu do 1,5m. obejmujących okapy, gzymsy, balkony, loggie, wykusze itp.),
- 4) klasyfikacja i podstawowe parametry ulic.

**4.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami nieobligatoryjnymi (postulowanymi);

- 1) oznaczenia projektowanych sieciowych i punktowych urządzeń infrastruktury technicznej, określającej zasady ich przebiegu lub położenia – do uściślenia w projekcie budowlanym inwestycji,
- 2) oznaczenia liniowe projektowanych jezdni ulic,
- 3) przerywane linie rozgraniczające terenów,
- 4) przykładowy rozrząd uzbrojenia w ulicach.

## **DZIAŁ II**

### **USTALENIA DLA TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM**

#### **ROZDZIAŁ 1**

##### **PRZEZNACZENIE TERENÓW, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, W TYM: LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW, WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY.**

#### **§ 4. Ustala się symbole przeznaczenia terenów i warunków ich zabudowy :**

**1. MN** – Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca – stanowiąca wraz z projektowanymi ulicami miejskimi, podstawowe przeznaczenie terenu. Rozwiązania zabudowy wymagają uwzględnienia tradycji regionalnych; zwłaszcza stosowania materiałów pochodzenia rodzimego i form architektonicznych charakterystycznych dla regionu Doliny Bugu;

1) Na terenie określonym w ust. 1 dopuszcza się:

- a) towarzyszącą zabudowę handlową, usługową i rzemieślniczą nieuciążliwą, towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej – stanowiącą podstawowe źródło utrzymania jej mieszkańców,
- b) zabudowę gospodarczą towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej,
- c) zbliżnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej za zgodą stron,

2) Na terenach określonych w ust. 1 zakazuje się, realizacji obiektów uciążliwych w rozumieniu rozporządzenia określonego przepisami szczególnymi, w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań, wymagających zakwalifikowania przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

3) Dla terenów określonych w ust. 1 ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) zalecana wielkość działek ca 1000m<sup>2</sup>, minimalna wielkość działki w zabudowie wolnostojącej 600m<sup>2</sup>. Minimalna szerokość działek; w zabudowie wolnostojącej 18,0m, zblizniaczonej 14,0m i szeregowej 9,0m. Zabudowę po granicy działki dopuszcza się w zabudowie zblizniaczonej i szeregowej.

b) intensywność zabudowy umożliwiającej zachowanie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych; w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej – 50%, szeregowej – 30% i w zabudowie usługowej – 10%,

c) nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości co najmniej 6,0m od linii rozgraniczających dróg miejskich kl. L i D,

d) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych z poddaszem użytkowym i możliwością podpiwniczania,

e) dachy strome o nachyleniu połaci dachowych ca 45<sup>0</sup> w zabudowie mieszkaniowej i ca 30<sup>0</sup> w zabudowie usługowej i gospodarczej, z tolerancją odchyłeń w obie strony o 5<sup>0</sup>. Obowiązuje jednakowe nachylenie i kolorystyka w poszczególnych kwartałach zabudowy wydzielonych ulicami,

f) szerokość elewacji frontowych, mniejsza o 8,0m w zabudowie wolnostojącej i 4,0m w zabudowie bliźniaczej od szerokości frontu działki,

g) dopuszcza się możliwość podpiwniczania budynków, wysokość posadowienia parteru do 1,5m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.

h) obowiązuje likwidacja obiektów i urządzeń w złym stanie technicznym, nie nadających się do modernizacji i przebudowy, z punktu widzenia potrzeb użytkowych i efektywności inwestowania,

2. określa się następujące zespoły zabudowy mieszkaniowej, oznaczone w rysunku planu i usługowej;

0) **MN** – Projektowany mały dom mieszkalny, szeregowy, podpiwniczony i z poddaszem użytkowym, o IV kondygnacjach nadziemnych (wg przyjętej koncepcji przez Urząd Miasta w Siemiatyczach),

1) **MN** – Projektowany zespół zabudowy jednorodzinnej, w przeważającej części w strefie ochrony konserwatorskiej; na działkach o pow. ca 1000m<sup>2</sup>, z dopuszczeniem usług. Istniejące podziały geodezyjne, o wielkościach działek umożliwiających samodzielną zabudowę – utrzymuje się. Działki „nienormatywne”, wymagają scalenia i wtórnego podziału. Istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną w części wschodniej zespołu adaptuje się. Istniejącą zabudowę gospodarczą, w północno – zachodniej części działki, przeznacza się do wyburzenia. W części południowo – wschodniej, projektowany wydzielony zespół handlowo – usługowy, z dopuszczeniem mieszkań właścicieli terenu. Obowiązują warunki dla nowej zabudowy i zabudowy modernizowanej, określone w ust.1.

2) **MN** – Zespół zabudowy jednorodzinnej, w przeważającej części w strefie ochrony konserwatorskiej; na działkach wolnostojących o pow. ca 800m<sup>2</sup> i do zbliżnienia o pow. ca 400m<sup>2</sup>. Istniejącą zabudowę jednorodziną, w części północnej zespołu adaptuje się. Uwzględnia się wydane pozwolenie na budowę w części południowo – zachodniej zespołu, na działce Nr ew. 1144/5. Warunki zabudowy jak w ust. 1.

3) **MN** – Zespół zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług towarzyszących, w całości w strefie ochrony konserwatorskiej; na projektowanych działkach zbliżonych do 1000m<sup>2</sup>. Istniejące podziały geodezyjne adaptuje się, z dopuszczeniem scalenia i wtórnego podziału. Istniejącą zabudowę w części północnej i południowej zespołu adaptuje się. Uwzględnia się wydane pozwolenia na budowę, na działkach Nr ew. 1290/5, 1290/9 i 1290/11. Warunki zabudowy jak w ust. 1.

4) **MN** – Zespół zabudowy jednorodzinnej, w większości istniejącej – adaptowanej. Dopuszcza się wtórny podział działek Nr ew. 3903/3 i 3903/4, oraz scalenia działek Nr 3904/57 i 3904/58. Warunki zabudowy i ew. przebudowy jak w ust. 1.

5) **MN** – Zespół zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług towarzyszących, na istniejących i projektowanych działkach o pow. ca 1000m<sup>2</sup>. Istniejące podziały geodezyjne adaptuje się, dopuszczając podziały wtórne. Działki wydzielone pod zbędną komunikację, przeznaczają się na polepszenie działek bezpośrednio przyległych. Istniejącą zabudowę, w części południowej zespołu, adaptuje się. Uwzględnia się wydane pozwolenie na budowę na działce Nr ew. 3904/51. Warunki zabudowy i ew. przebudowy jak w ust. 1.

6) **MN** – Zespół zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług towarzyszących; na projektowanych działkach zbliżonych do 1000m<sup>2</sup>, z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych, w części wymagających wtórnego podziału. Istniejącą zabudowę, w części północnej i południowej zespołu, adaptuje się. Warunki zabudowy i ew. przebudowy jak w ust. 1.

7) **MN** – Zespół zabudowy jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług towarzyszących; na projektowanych działkach zbliżonych do 1000m<sup>2</sup>, z zachowaniem istniejących podziałów geodezyjnych, w części wymagających wtórnego podziału. Istniejącą zabudowę, w części południowej zespołu, adaptuje się. Rozwiązania zabudowy działek Nr ew. 1138/6 i 1138/6, oraz część działki Nr ew. 1137, przyjęte planem miejscowym – Uchwała Nr XLIV/255/98 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 27 maja 1998. publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 13 poz. 88, zachowuje się. Warunki zabudowy i ew. przebudowy jak w ust. 1.

8) **MN** – Projektowany zespół zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na działkach ca 1000m<sup>2</sup>. Istniejące podziały geodezyjne adaptuje się, z dopuszczeniem podziałów wtórnych. Istniejącą zabudowę w części północno – wschodniej zespołu, adaptuje się. Warunki zabudowy i ew. przebudowy jak w ust. 1.

9) **MN** – Projektowany zespół zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na działkach ca 1000m<sup>2</sup>. Istniejący podziały geodezyjne adaptuje się, dopuszczając wtórny podział. Zespół w ca 50% zabudowany istniejącą zabudową jednorodziną, adaptowaną. Działki oznaczone Nr ew. 1132, 1133 i 1134 przeznaczają się pod usługi hurtowe, z ograniczeniem ich uciążliwości do granic własnych działek. Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową, dopuszczając nową dla właścicieli terenu. Warunki zabudowy wg ustaleń ust. 1.

1) **UH** – Projektowane usługi handlowe, o powierzchni użytkowej poniżej 2.000m<sup>2</sup>, z towarzyszącym programem parkingowym dla klientów w ilości co najmniej 25 miejsc postojowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej. Zabudowa parterowa, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci ca 30<sup>0</sup>.

2) **UH, UI** – Projektowane usługi handlowe i inne nieuciążliwe dla otoczenia. Zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej i biurowej właściciela usług.

3) **UI** – projektowane usługi inne nieuciążliwe, w tym hurtowe. Wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dopuszcza się funkcję mieszkalną i biurową właściciela usługi.

**4. KD** – Istniejące i projektowane drogi komunikacyjne.

1) **KD – Z/20**, istniejąca ulica 11 Listopada, w ciągu drogi krajowej Nr 19 kl. “G”, w liniach rozgraniczających 20,0m., docelowo droga zbiorcza kl. “Z”. Szerokość jezdni 7,0m.

2) **KD – L/15**, projektowana droga miejska, na przedłużeniu drogi powiatowej w ciągu ulicy Armii Krajowej kl. “L”, w liniach rozgraniczających 15,0m, na odcinku od ul. Jabłonowskiej do Ogrodowej w stanie istniejącym – 20,0m. Projektowana szerokość jezdni 6,0m. Poszerzony odcinek drogi przeznacza się pod usługi parkingowe mieszkańców.

3, 4, 5) **KD – L/12,0**, istniejące ulice; Anny Jabłonowskiej na odcinku od 2KD do 5KD, Ogrodowa i jej projektowane przedłużenie do ul. Żeromskiego, ulica Żeromskiego kl. “L”, w liniach rozgraniczających projektowanych 12,0m. Projektowana szerokość jezdni 5,5m.

6 do 12) **KD – D/10**, projektowane ulice miejskie, wewnętrzne – dojazdowe kl. “D”, w liniach rozgraniczających 10,0m. Projektowana szerokość jezdni 5,0m. Ulice 12KD zakończone placami manewrowymi, dostosowanymi do potrzeb straży pożarnej,

13) **KD – Dx/7**, projektowane ciągi pieszo jezdne, włączone na prawoskręt do ul. 11 Listopada, w liniach rozgraniczających 7,0m. Projektowana szerokość jezdni 5,0m.

**KDx** – projektowane dojazdy, w liniach rozgraniczających 6,0m.

**KS** – projektowane parkingi przyuliczne.

**5.** projektowana infrastruktura techniczna; i – istniejąca, p – projektowana,

– **w** – wodociąg

– **ks** – kanalizacja sanitarna,

– **kd** – kanalizacja deszczowa

– **eSN** – linie energetyczna, SN 15 kV, kablowe,

– **E** – stacje transformatorowe,

## ROZDZIAŁ 2

### ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

#### § 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. przestrzegać należy zasad zabudowy określonych w rysunku planu,

2. obowiązuje zasada równoległej realizacji uzbrojenia terenu z zabudową kubaturową oraz kompleksowego urządzenia terenu przed podjęciem eksploatacji obiektu,

3. rozwiązania architektoniczne zabudowy wymagają rozwiązań indywidualnych i wysokich walorów architektoniczno – przestrzennych, uwzględniających tradycje regionalne. Zabudowa w strefie ochrony konserwatorskiej, wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku,

4. projektowane ulice miejskie, zalicza się do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Uzbrojenie terenu w liniach rozgraniczających ulic i wjazdy na teren działek; wymagają uzgodnień z Zarządcą drogi.

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.**

##### **§ 6. W zakresie ochrony środowiska i przyrody ustala się:**

1. zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących normatywów, a także obowiązek stosowania scentralizowanych systemów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz gromadzenia i usuwania odpadów stałych, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów,

2. zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery w ilościach mogących stwarzać przekroczenia dopuszczalnych poziomów niektórych substancji w powietrzu, alarmowych poziomów niektórych substancji w powietrzu oraz marginesów tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, określonych w odrębnych przepisach szczególnych,

3. obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska, poprzez przestrzeganie wartości progowych poziomu hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach szczególnych, aktualnie:

- 1) 50dB – pora dnia (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
- 2) 45dB – pora nocna (równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy),

4. W zakresie ochrony środowiska kulturowego należy respektować ustalenia dotyczące nawiązywania skali i formy projektowanej zabudowy do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie, a w szczególności utrzymania skali historycznej zabudowy w strefie ochrony konserwatorskiej, a także zachowania regionalnych cech zabudowy.

### **ROZDZIAŁ 4**

#### **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.**

##### **§ 7. Ochrona zabytków i obiektów o wartościach kulturowych:**

1. Obszar objęty planem znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej miasta, projekty budowlane obiektów w tym obszarze podlegają uzgodnieniom Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

na obszarze objętym planem występują zabytki nieruchome, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

- a) dom przy ul 11 Listopada 32, drewniany z około 1920r., adaptowany,
- b) dom przy ul. 11 Listopada 34, drewniany z okresu międzywojennego, adaptowany,

Remont i przebudowa zabytków, wymagają pozwolenia Konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych.

## **2. Ochrona zabytków archeologicznych:**

1) w obszarze objętym ochroną konserwatorską, wszelkie prace ziemne mogą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym, po uzyskaniu pozwolenia PWKZ,

2) na pozostałym obszarze objętym planem, w przypadku odkrycia podczas prac budowlanych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, inwestor i wykonawca robót jest obowiązany powiadomić o tym WKZ lub Burmistrza Siemiatycz oraz wstrzymać wszelkie prace i przeprowadzić w niezbędnym zakresie badania archeologiczne terenu a także sporządzić dokumentację na koszt jednostki finansującej te roboty,

## **ROZDZIAŁ 5**

### **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH.**

#### **§ 8. Przestrzenie publiczne na obszarze objętym planem stanowią:**

1. Istniejące i projektowane drogi miejskie, ustala się następujące wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

1) przestrzegania ustaleń rozdziału 2 ustawy, poprzez uzgadnianie rozwiązań w projektach budowlanych inwestycji z Zarządcami terenów

2) realizacji niezbędnej dla funkcjonowania zabudowy; infrastruktury technicznej w ulicach oraz urządzania ich nawierzchni i chodników zgodnie z zasadami określonymi w rysunku planu,

3) stosowania ujednoczonych zasad oznakowania ulic i ciągów pieszo jezdnych.

4) Ustala się zakaz realizacji w istniejących pasach ulicznych wydzielonych liniami rozgraniczającymi obiektów tymczasowych niezwiązanych z ich funkcjonowaniem i wyposażeniem w infrastrukturę techniczną.

## **ROZDZIAŁ 6**

### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH.**

**§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów szczególnych.**

## **ROZDZIAŁ 7**

### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM.**

**§ 10. Na obszarze objętym planem występują nieruchomości wymagające scalenia i wtórnego podziału nieruchomości.**

1. Ustala się następujące zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) łączenia działek w przypadku gdy ich wielkość i kształt uniemożliwiają utworzenie samodzielnej działki budowlanej,



2) wydzielania terenów na cele publiczne, z uwzględnieniem w miarę jednakowej partycypacji wszystkich właścicieli terenów,

3) rekompensaty terenu przejętego na cele publiczne zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZU ZABUDOWY.**

**§ 11. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,**

## **ROZDZIAŁ 9**

### **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

**§ 12. W zakresie systemu komunikacji ustala się:**

1. zasady obsługi komunikacyjnej następującymi drogami; Z – zbiorcza, L – lokalna, D – dojazdowa, Dx – droga pieszo jezdna, z ustaleniem szerokości w liniach rozgraniczających, linii zabudowy i szerokości jezdni.

1) minimalne linie zabudowy 10,0m. od linii rozgraniczającej drogi kl. Z i 6,0m. od dróg kl. L i D.

2) wskaźniki i zasady zabezpieczenia miejsc postojowych samochodów, należy ustalać indywidualnie, w dostosowaniu do projektowanej funkcji i przeznaczenia terenu – w granicach terenu inwestycji i wykonać przed oddaniem obiektu do użytku.

**§ 13. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę ustala się:**

1. zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej:

1) z istniejących przewodów wodociągowych, nie kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenów, określonym w rysunku planu,

2) z projektowanej sieci wodociągowej średnicy 250, 150 i 100mm. , z włączeniem do istniejących przewodów wodociągowych; Ø250mm. w ul. Legionów Piłsudskiego i ul. 11 Listopada, Ø200mm. w ul. Szpitalnej i Ø150 w ul. Żeromskiego, na zasadach przebiegu określonych w rysunku planu,

2. lokalizację przewodów wodociągowych w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni,

3. likwidację sieci wodociągowej Ø50mm. Istniejącej w ulicach oznaczonych; 3KD, 4KD i 13KD oraz przebiegają przez działki w obszarze 2MN, po zrealizowaniu sieci wodociągowej w tych ulicach,

4. przełożenie przewodów wodociągowych, zlokalizowanych pod jezdniami ulic, według zasad określonych w ust.2, przy przebudowie nawierzchni lub remoncie sieci,

5. możliwość zmiany, na etapie projektu budowlanego:

1) średnicy przewodów wodociągowych określonych w rysunku planu, po dokonaniu przeliczeń uwzględniających urealnione zapotrzebowanie wody dla istniejącej i projektowanej zabudowy w mieście,

2) zasad przebiegu projektowanych tras sieci wodociągowej, określonej w rysunku planu, pod warunkiem że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenów, zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne, oraz uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia ulicy, wszystkie sieci przewidziane w ustaleniach planu,

6. realizację przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych,

7. na terenach nie zwodociągowanych, do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych, indywidualnych ujęć wody, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,

8. orientacyjną lokalizację studni publicznej w terenie określonym symbolem UH, która może ulec zmianie na etapie projektu budowlanego zagospodarowania terenu,

9. studnia publiczna, o której mowa w ust. 8, powinna spełniać obowiązujące warunki techniczne określone w odrębnych przepisach szczególnych.

**W zakresie systemu odprowadzenia ścieków komunalnych ustala się:**

1. odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejących i projektowanych kanałów sanitarnych, z włączeniem do kolektora w ul. Armii Krajowej i kanału  $\varnothing$  0,60mm. Przebiegającego wzdłuż rzeki Kamionka, poza granicami opracowania,

2. jako odbiornik ścieków miejską oczyszczalnię, a po oczyszczeniu rzekę Kamionkę,

3. lokalizację projektowanych kanałów sanitarnych w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z dopuszczeniem ich przebiegu po terenach działek, w przypadku gdy jest to jedynie możliwe rozwiązanie zgodnie ze schematem układu sieci przedstawionym w rysunku planu,

4. możliwość zmiany, na etapie projektu budowlanego, zasad przebiegu tras kanałów sanitarnych określonych w rysunku planu pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu, zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne i uwzględnione w rozrządzie uzbrojenia ulicy wszystkie sieci przewidziane ustaleniami planu,

5. realizacja przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych,

6. do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków z terenu zabudowy jednorodzinnej do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych w punkcie zlewnym oczyszczalni miejskiej, lub przydomowych oczyszczalni ścieków lokalizowanych w granicach własnej działki (o ile pozwalają na to parametry działki), które po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach ulegną likwidacji,

7. zakaz wprowadzania do wód i do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm.

#### **§ 14. W zakresie systemu odprowadzenia wód opadowych ustala się:**

1. odprowadzenie wód opadowych, z utwardzonych powierzchni ulic, parkingów i innych terenów o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi do sieci istniejących i projektowanych kanałów deszczowych z włączeniem do kanałów deszczowych w ulicach; Szpitalnej,, Armii Krajowej i 11 Listopada,

2. odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej, na warunkach technicznych wydanych przez zarządcę kanalizacji,

3. lokalizację projektowanych kanałów deszczowych w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z zasadami przebiegu tras kanałów przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością, w uzasadnionych przypadkach, ich zmiany na etapie projektu budowlanego,

4. wody opadowe i roztopowe z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zieleni urządzonej i ciągów pieszych i rowerowych i innych terenów o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzone bezpośrednio do kanalizacji deszczowej lub do gruntu na własny nieutwardzony teren o powierzchniach przepuszczalnych w stopniu umożliwiającym przesiąkanie wód deszczowych oraz kształtowanie terenu i stosowanie rozwiązań technicznych uniemożliwiających spływ tych wód na tereny sąsiednie,

5. zakaz odprowadzania do wód lub do gruntu wód opadowych i roztopowych nie spełniających obowiązujących norm, określonych w odrębnych przepisach szczególnych.

#### **§ 16 W zakresie systemu usuwania opadów stałych ustala się:**

1. Usuwanie odpadów stałych, systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach i w miejscach publicznych, o największej koncentracji użytkowników i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z odrębnymi przepisami szczególnymi.

2. lokalizację pojemników i kontenerów na odpady stałe zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych.

3. wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, wraz z organizacją systemu zbiórki i odbioru odpadów niebezpiecznych i wilkogabarytowych, wytwarzanych w gospodarstwach domowych i usługach według rozstrzygnięć Burmistrza miasta Siemiatycze.

#### **§ 17 W zakresie systemu zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**

1. system elektroenergetyczny, który tworzyć będą:

a) urządzenia elektroenergetyczne istniejące, określone w rysunku planu;

- stacja transformatorowa Nr 1087 „Szpital”,

- stacja transformatorowa Nr 1279 „Żłobek”,

- stacja transformatorowa Nr 1634,

- linie SN15kV, kablone zasilające ww. stacje,

b) urządzenie elektroenergetyczne projektowane, określone w rysunku planu;

- planowana stacja transformatorowa przy ul. Jabłonowskiej róg Żeromskiego do projektowanej stacji przez „Eltor” poniżej ul. Żeromskiego,
  - planowana stacja transformatorowa na obszarze oznaczonym symbolem UH (jednoznaczna lokalizacja stacji, możliwa będzie do ustalenia w projekcie budowlanym obiektu handlowego),
  - planowana stacja transformatorowa w obszarze 3MN,
  - odcinki linii SN15kV kablowej do zasilania planowanych stacji i włączenia linii SN15kV do RPZ Siemiatycze – nie określonych rysunkiem planu,
  - planowane linie NN, napowietrzne lub kablowe do zasilania odbiorców naterenie opracowania, w liniach rozgraniczających ulic,
  - planowane linie NN oświetleniowe, napowietrzne lub kablowe, na całym obszarze objętym planem, w liniach rozgraniczających ulic,
2. możliwość zmiany, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, lokalizacji projektowanych stacji (dot. stacji przy ul. Jabłonowskiej, przy ul. 4KDL-12 i w obszarze 3MN,
  3. nakaz dostosowania istniejących urządzeń elektroenergetycznych do nowych warunków pracy, tam gdzie przewidziana jest zmiana zagospodarowania terenu, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,
  4. możliwość modernizacji lub rozbudowy istniejących urządzeń elektroenergetycznych z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych,
  5. możliwość przebudowy na warunkach ZEB Białystok RE Bielsk Podlaski istniejących urządzeń elektroenergetycznych kosztem inwestora inwestycji podstawowej, w przypadku kolizji z projektowanym przez niego zagospodarowaniem terenu,
  6. odległość prowadzenia linii kablowych od osi pni drzew, co najmniej 1,5m.,
  7. obowiązek realizacji stacji transformatorowych w odległościach od innych obiektów, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
  8. trasy linii NN, w liniach rozgraniczających ulic (bez pokazania w rysunku planu), zgodnie z projektowanym rozrządem ulic.

#### **§ 18 W zakresie systemu zaopatrzenia w gaz przewodowy ustala się:**

1. zaopatrzenie odbiorców z istniejącego systemu gazowniczego na obszarze planu poprzez rozbudowę sieci w liniach rozgraniczających ulic, z zachowaniem przepisów szczególnych.

#### **§ 19 W zakresie systemu ogrzewania budynków ustala się:**

- a) zaopatrzenie w ciepło, z własnych źródeł zaopatrzenia, przy preferencji ekologicznego paliwa,
- b) z istniejącej miejskiej sieci ciepłowniczej, w szczególności dla terenów usługowych.

#### **§ 20 W zakresie systemu obsługi telekomunikacyjnej ustala się:**

podłączenia potencjalnych abonentów z istniejących i projektowanych linii telefonicznych kablowych w liniach rozgraniczających ulic, z istniejącego systemu telekomunikacyjnego na obszarze miasta.

**§ 21 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy określa załącznik Nr 2.**

## **ROZDZIAŁ 10**

### **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW.**

**§ 22 W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów ustala się:**

1. zakaz zabudowy terenów rolnych, nie przeznaczonych pod zabudowę, w granicach opracowania planu,
2. dotychczasowy rolniczy sposób użytkowania gruntów rolnych, do czasu ich zabudowy i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ LUB REKULTYWACJI.**

**§ 23 W obszarze opracowania nie występują tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.**

## **ROZDZIAŁ 12**

### **STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W ZWIĄZKU Z UCHWALENIEM PLANU.**

**§ 24 Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:**

1. dla terenów stanowiących własność Gminy Miejskiej Siemiatycze, lub nabywanych przez miasto na cele publiczne – 0% (słownie zero procent).
2. dla terenów pozostałych – 30% (słownie trzydzieści procent).

## **ROZDZIAŁ 13**

### **WYMAGANIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ I OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

**§ 25 W zakresie ochrony cywilnej ustala się:**

1. obowiązek przystosowania pomieszczeń na ukrycia typu II w okresie podwyższonej gotowości obronnej państwa.
2. obowiązek opracowania aneksu OC dla obiektów usługowych zatrudniających powyżej 15 osób, na etapie projektu budowlanego inwestycji.
3. rezerwę terenu pod budowę awaryjnej studni wody pitnej (przyjmując normę 7,5l/osoba – dobę, uwzględniając zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie na max. odległość 800m.

4. obowiązek budowy awaryjnego ujęcia wody pitnej w warunkach specjalnych, uwzględnieniem zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie.

5. system wygaszania i zaciemniania oświetlenia zewnętrznego oraz alarmowania wg planu obrony cywilnej miasta Siemiatycze.

**§ 26 W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek:**

1. projektowania zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określonymi w rozporządzeniu określonym w odrębnych przepisach szczególnych,

2. zapewnienia właściwej ochrony przeciwpożarowej i zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków – zgodnie z wymogami określonymi w odrębnych przepisach szczególnych,

3. zapewnienia zaopatrzenia wodnego na cele przeciwpożarowe – zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,

4. zaprojektowania dróg pożarowych, umożliwiających dojazd i dostęp do jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej – zgodnie z wymogami przepisów szczególnych.

**ROZDZIAŁ 14**

**PRZEZNACZENIE GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE.**

**§ 27 Przeznacza się na cele nierolnicze część gruntów rolnych w obszarze objętym planem o łącznej powierzchni 9,651 ha; w tym:**

a) gruntów rolnych kl. IV na podstawie decyzji Marszałka Województwa Podlaskiego Nr GRM.IV.7230-73/06 z dnia 27 września 2006r.

b) grunty pozostałe, uzyskały przeznaczenie na cele nie rolne w ramach planu który utracił moc na podstawie art. 87 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**DZIAŁ III**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

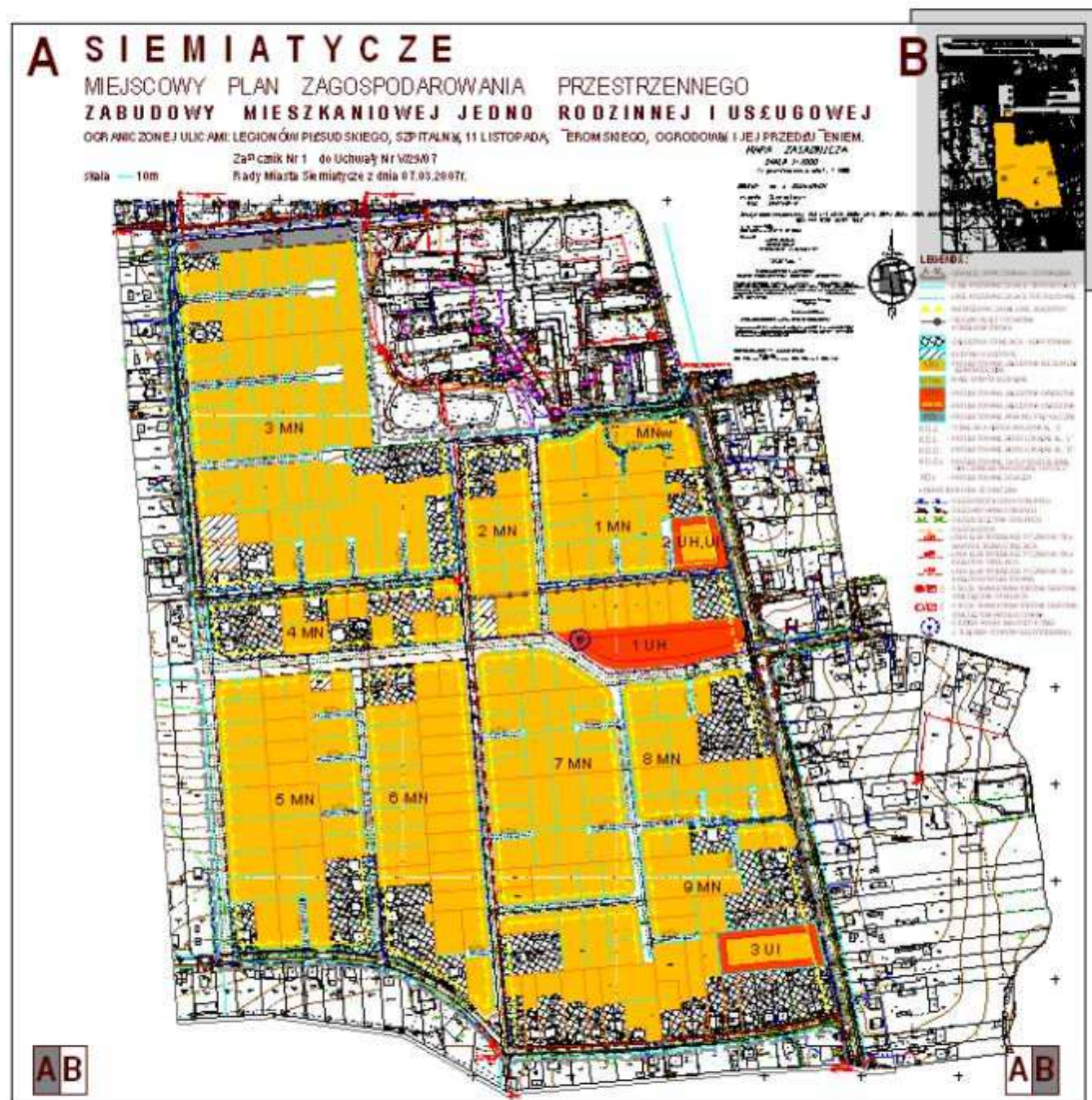
**§ 28 Traci moc uchwała Nr XLIV/255/98 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 27 maja 1998r. publikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 13 poz. 88.**

**§ 29 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.**

**§ 30 Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.**

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Osmólski



**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały Nr V/29/07**  
**Rady Miasta Siemiatycze**  
**z dnia 7 marca 2007 r.**

## STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części Miasta Siemiatycze, ograniczonych ulicami: Legionów Piłsudskiego, Szpitalną, 11 Listopada, Żeromskiego, Ogrodową i jej przedłużeniem do ul. Żeromskiego, ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemiatycze”.

2) Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn.zm.), Rada Miasta Siemiatycze stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części Miasta Siemiatycze, ograniczonego ulicami jw. – ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemiatycze, uchwalonym Uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 30 grudnia 1999r. ze zmianą dotyczącą obszaru przedmiotowego planu, wprowadzoną Uchwałą V/28/07 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 7 marca 2007 r.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta  
Krzysztof Osmólski



**Załącznik Nr 3**  
**do Uchwały Nr V/29/07**  
**Rady Miasta Siemiatycze**  
**z dnia 7 marca 2007 r.**

**Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Siemiatycze rozstrzyga niniejszym sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Siemiatyczach, ograniczonych ulicami: Legionów Piłsudskiego, Szpitalną, 11 Listopada, Żeromskiego oraz Ogrodową i jej przedłużeniem do ul. Żeromskiego; woj. podlaskie.**

1. Zasady ogólne realizacji inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej:

- a) priorytet realizacji infrastruktury technicznej, niezbędnej do funkcjonowania istniejącej i będącej w realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) priorytet tworzenia korzystnych warunków infrastrukturalnych do zainwestowania terenów komercyjnych.

2. Kolejność i sekwencje realizacji zadań inwestycyjnych:

I etap realizacji:

- zakup gruntów pod budowę dróg gminnych, o łącznej pow. ca 22.000m<sup>2</sup>,
- budowa sieci wodociągowych, o łącznej długości ca 3600mb,
- budowa kanalizacji sanitarnej, o łącznej długości ca 3600mb.

II etap realizacji:

- budowa kanalizacji deszczowej w projektowanym przedłużeniu ul. A. Krajowej, o łącznej długości ca 600mb,
- budowa nawierzchni dróg gminnych, o łącznej pow. ca 21800m<sup>2</sup>,
- budowa chodników, na długości ca 5600mb
- sieć oświetlenia ulicznego, o łącznej długości ca 5700mb.

Zasady finansowania zadań inwestycyjnych:

3) Zadania inwestycyjne określone w p.2, finansowane będą z budżetu miasta – zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym miasta Siemiatycze.

4) Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w zakresie uzbrojenia terenu oraz ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007 – 2013 przeznaczonych na działania związane z infrastrukturą ochrony środowiska (w szczególności zagrożenia powodziowego i ochroną p.poż.), oraz ponoszeniem atrakcyjności inwestycyjnej terenów indywidualnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w szczególności związanej z tworzeniem nowych miejsc pracy.

Dopuszcza się zmianę parametrów technicznych i kolejność realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych, określonych w p. 2, w dostosowaniu do faktycznego zainwestowania.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta

Krzysztof Osmólski

**Załącznik Nr 4**  
**do Uchwały Nr V/29/07**  
**Rady Miasta Siemiatycze**  
**z dnia 7 marca 2007 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Siemiatycze rozstrzyga niniejszym o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Siemiatyczach, ograniczonych ulicami: Legionów Piłsudskiego, Szpitalną, 11 Listopada, Żeromskiego, oraz Ogrodową i jej przedłużeniem do ul. Żeromskiego – po jego wyłożeniu do wglądu publicznego w sposób następujący:

1. Uwagi Pana Franciszka Polimskiego zam. 17-300 Siemiatycze ul. 11 Listopada 40 dotycząca prawa przebiegu projektowanej ulicy i pawilonu „wielkopowierzchniowego” oraz naruszenia jego konstytucyjnego prawa ochrony własności na nieruchomości oznaczonej nr geod. 1312 nie zostały uwzględnione ze względu na brak ich uzasadnienia faktycznego. Przyjęte rozwiązanie komunikacyjne w projekcie planu jest zgodne z wymogami warunków technicznych, obowiązujących przy projektowaniu dróg publicznych.
2. Uwagi zbiorowe zgłoszone przez podmioty gospodarcze w Siemiatyczach do projektu planu nie mogą być uwzględnione z uwagi na brak ich uzasadnienia faktycznego . Podnoszone uchybienia prawne w sporządzaniu projektu planu wykraczają poza kompetencje w/w podmiotów .
3. Uwagi Wiesława Boratyńskiego, zam. 17-300 Siemiatycze, ul. 11 Listopada 42a i Zofii Boratyńskiej, zam. 01-159 Warszawa, ul. Syreny 35a/27, dotyczące podziału ich nieruchomości, wraz z proponowaną zmianą układu komunikacyjnego na działce nr geod. 1140 zostały częściowo uwzględnione – w zakresie odnoszącym się do podziału, natomiast nie mogą być uwzględnione w części dotyczącej proponowanej zmiany układu komunikacyjnego , który obsłużyłby wyłącznie ich nieruchomość, bez uwzględnienia obsługi terenów przyległych do tej nieruchomości.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta  
Krzysztof Osmólski