

BURMISTRZ MIASTA  
SIEMIATYCZE  
17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2  
**GK.6840.10.2018**

## OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Siemiatycze  
ogłasza**

### **Pierwszy przetarg ustny ograniczony**

#### **na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siemiatycze**

oznaczonej jako działka nr 3482/1 o pow. 0,0296 ha, położonej w Siemiatyczach w obrębie nr 2,  
skierowany do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami:  
3480/2, 3482/2, 3490, 3575, położonych w Siemiatyczach,  
z przeznaczeniem na poprawę warunków ich zagospodarowania.

- 1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**
- 1.1 rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa,
- 1.2 położenie:** Siemiatycze, obręb nr 2,
- 1.3 oznaczenie geodezyjne:** nr **3482/1** o pow. 0,0296 ha,
- 1.4 opis nieruchomości:** niezabudowana; kształt wąski, wydłużony; położona jest na południowo-wschodnich peryferiach zabudowy miasta Siemiatycze, przy drodze do Mielnika; w rejestrze gruntów działka oznaczona jest jako droga „dr”; działka posiada urzędzoną księgę wieczystą Nr KW **BI3P/00007417/1**. Nieruchomość jest również wolna od obciążeń.
- 1.5 przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka położona jest na obszarze objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze położonej przy ul. T. Kościuszki, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/143/12 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 7 stycznia 2013 r. poz. 108) i przeznaczona jest w nim pod zabudowę przemysłowo-usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią.
- 1.6 cena wywoławcza:** 10.000,00 zł netto,
- 1.7 termin przetargu:** 10 kwietnia 2019 r., godz. 9:00, sala konferencyjna Urzędu Miasta Siemiatycze, 17-300 Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, I piętro,
- 1.8 termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 1.000,00 zł do dnia 4 kwietnia 2019 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego,

- 1.9 o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalnie: 100,00 zł,
- 1.10 Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.
- 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**
- 2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) do ceny zbycia uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio przyległych do działki będącej przedmiotem sprzedaży.
- 2.3** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć do tut. urzędu odpis z księgi wieczystej potwierdzający spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 2.2. w terminie do dnia **4 kwietnia 2019 r.** przed wyznaczonym terminem przetargu do siedziby Urzędu Miasta Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze, pok. nr 3.
- 2.4** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Miasta Siemiatycze w Banku PEKAO S.A. nr **15 1240 5211 1111 0010 3200 7962** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.5** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy, bądź odpis z CEIDG.
- 2.6** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.7** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- 2.8** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 2.9** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.10** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) upłynął z dniem 28 lutego 2019 r.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Siemiatycze <http://bip.um.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/> od 8 marca 2019 r. do 9 kwietnia 2019 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siemiatycze na dzień przed terminem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Siemiatycze, Referat Gospodarki Komunalnej, ul. Pałacowa 2, pokój 3, tel. 85 65-65-829.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

## **INFORMACJA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych):

- 1) administratorem danych osobowych wnioskodawcy jest **Burmistrz Miasta Siemiatycze** z siedzibą w Siemiatyczach ul. Pałacowa 2;
- 2) dane kontaktowe do inspektora ochrony danych w **Mieście Siemiatycze - Urząd Miasta** adres e-mail: [iod@siemiatycze.eu](mailto:iod@siemiatycze.eu), tel. 85 6565813, Urząd Miasta Siemiatycze ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze;
- 3) Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia wniosku o sprzedaż oraz w stosunku do uczestników przetargu do przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym na podstawie art. 6 ust 1 lit. b ogólnego rozporządzenia (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy);
- 4) Odbiorcą Państwa danych osobowych będą: kancelaria notarialna oraz operator pocztowy;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
- 6) Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres przewidziany w przepisach prawa tj. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67);
- 7) posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania;
- 8) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uznają, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.;
- 9) podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia wniosku o sprzedaż oraz w stosunku do uczestników przetargu do przeprowadzenia sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym.
- 10) Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

**BURMISTRZ**  
**mgr Piotr Siniakowicz**