

**UCHWAŁA NR ...../08**  
**RADY MIASTA SIEMIATYCZE**  
z dnia .....

**w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem  
Miasta Siemiatycze na lata 2008-2012.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z art. 21 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksy cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Nr 69, poz. 626; z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218) uchwała się Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Siemiatycze na lata 2008-2012 w poniższym brzmieniu:

**PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM MIASTA  
SIEMIATYCZE NA LATA 2008 – 2012.**

**I. PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU  
MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA LOKALE  
SOCJALNE I POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE.**

§ 1. Ustala się prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Siemiatycze w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne zgodnie z tabelami podanymi poniżej:

**Tabela nr 1** - Aktualny zasób mieszkaniowy w budynkach będących w 100% własnością Miasta Siemiatycze oraz jego stan techniczny (stan na dzień 30 listopada 2007 r.) – lokale mieszkalne:

L.p.	Lokalizacja budynku w którym mieszczą się lokale mieszkalne położone w Siemiatyczach	Ilość lokali	Pow. użytkowa m2	Wyposażenie techniczne lokali w instalacje					Standard lokalu		Standard techniczny lokali (zły, średni, dobry)
				CO	CW	Kan.	Woda	Szambo	Łaz.	WC	
1	Ogrodowa 2	5	204,35	x		x	x		x	x	Średni
2	Ogółem: Kościuszki 64 w tym:	38	1447,34								
	Kościuszki 64	10	246,42	x	x	x	x			x	Średni
	Kościuszki 64	28	1200,92	x	x	x	x		x	x	Dobry
3	Żwirki i Wigury 13	4	212	x		x	x		x	x	Dobry
4	Żwirki i Wigury 13A	1	46,01	x		x	x				
5	Ogółem: Grodzieńska 15 w tym:	4	224,23								
	Grodzieńska 15	2	105,83			x	x		x	x	Dobry
	Grodzieńska 15	2	118,4			x	x			x	Średni

6	Ogółem: Grodzieńska 17 w tym:	3	140,93								
	Grodzieńska 17	2	85,29			x	x		x	x	Dobry
	Grodzieńska 17	1	55,64			x	x			x	Średni
7	Grodzieńska 19	2	101,8			x	x		x	x	Dobry
8	Grodzieńska 24	6	266,1			x	x		x	x	Dobry
9	Pałacowa 21	3	212,13			x	x		x	x	Dobry
10	Plac Jana Pawła II 3	5	199,22			x	x			x	
11	Plac Jana Pawła II 4	2	78,3			x	x			x	średni
12	Plac Jana Pawła II 11	4	131,32			x	x		x	x	Dobry
13	Plac Jana Pawła II 18	1	29,58			x	x			x	średni
14	Plac Jana Pawła II 33	4	128,27			x	x			x	średni
15	Plac Jana Pawła II 42	5	283,35	x		x	x		x	x	Dobry
16	Ogółem: Krótka 6 w tym:	4	185,81								
	Krótka 6	1	28			x	x			x	średni
	Krótka 6	3	157,81			x	x		x	x	Dobry
17	Ogółem: Ściegiennego 6 w tym:	3	116,39								
	Ściegiennego 6	2	76,48			x	x		x	x	Dobry
	Ściegiennego 6	1	39,91			x	x			x	średni
18	Ogółem: Targowa 3 w tym:	2	82,02								
	Targowa 3	1	25,8			x	x			x	średni
	Targowa 3	1	56,22			x	x		x	x	Dobry
19	Dąbrowskiego 7	4	160,06			x	x			x	średni
20	Zaszkolna 4	5	173,75			x	x			x	Zły
21	Ogółem: Zaszkolna 8 w tym:	2	88,47								
	Zaszkolna 8	1	57,38			x	x		x	x	Średni
	Zaszkolna 8	1	31,09			x	x			x	Średni
22	Ogółem: Wysoka 51 w tym:	6	332,03								
	Wysoka 51	5	270,1			x	x			x	średni
	Wysoka 51	1	61,93			x	x		x	x	średni
23	Ciechanowiecka 5	2	67,64				x	x		x	średni
24	Ciechanowiecka 5A	1	45,78				x	x		x	średni
25	Ogółem: Ciechanowiecka 7 w tym:	2	85,22								
	Ciechanowiecka 7	1	39,4				x	x		x	średni
	Ciechanowiecka 7	1	45,82				x	x	x	x	średni
26	Słowiczyńska 3	3	131,29				x	x		x	średni
27	Ogółem: 11 Listopada 49D w tym:	6	280								średni
	11 Listopada 49D	5	234	x		x	x			x	
	11 Listopada 49D	1	46	x		x	x		x	x	
28	11 Listopada 192	2	108,7				x	x	x	x	średni
29	Armii Krajowej 22	5	164,64	x		x	x			x	Zły
30	Konopnickiej 15	1	58,8			x	x		x	x	Dobry
31	Świętojańska 25	2	91,45	x		x	x		x	x	średni
	Ogółem	137	5876,98								

**Tabela nr 2 - Lokale socjalne.**

L.p.	Lokalizacja budynku w którym mieszczą się lokale mieszkalne położone w Siemiatyczach	Ilość lokali	Pow. użytkowa m2	Wyposażenie techniczne lokali w instalacje					Standard lokalu		Standard techniczny lokali (zły, średni, dobry)
				CO	CW	Kan.	Woda	Szambo	Łaz.	WC	
1	Targowa 3	1	27,22			x	x				średni
2	Dąbrowskiego 7	2	67,87			x	x				średni
3	11 Listopada 192	2	77,6				x	x	x	x	średni
4	Armii Krajowej 22	6	142,40	x		x	x			x	zły
5	Armii Krajowej 33	9	346,70			x	x		x	x	średni
	Ogółem	20	661,79								

**Tabela nr 3 - Aktualny zasób mieszkaniowy Miasta Siemiatycze we wspólnotach mieszkaniowych oraz ich stan techniczny:**

L.p.	Lokalizacja budynku w którym mieszczą się lokale mieszkalne położone w Siemiatyczach	Ilość lokali	Pow. użytkowa m2	Wyposażenie techniczne lokali w instalacje					Standard lokalu		Standard techniczny lokali (zły, średni, dobry)
				CO	CW	Kan.	Woda	Szambo	Łaz.	WC	
1	Wysoka 64A	11	611,09	x	x	x	x		x	x	dobry
2	Wysoka 62	13	710,80	x	x	x	x		x	x	dobry
3	Wysoka 64	6	335,16	x	x	x	x		x	x	dobry
4	Świętojańska 27	29	1251,83	x		x	x		x	x	dobry
5	Świętojańska 29	20	816,64	x		x	x		x	x	dobry
6	11 Listopada 35	24	1000,14	x		x	x		x	x	dobry
7	11 listopada 6	3	130	x		x	x		x	x	dobry
8	11 Listopada 28	3	174			x	x			x	dobry
9	11 Listopada 4	5	244,5	x		x	x		x	x	dobry
10	Pałacowa 7	7	279,08	x		x	x		x	x	dobry
11	Pałacowa 9	6	261,85	x		x	x		x	x	dobry
12	Pałacowa 11	4	166,67	x		x	x		x	x	dobry
13	Pałacowa 13	3	107,14	x		x	x		x	x	dobry
14	Pałacowa 15	10	436,47	x		x	x		x	x	dobry
15	Ciechanowiecka 29	4	220,54	x		x	x		x	x	dobry
16	Ciechanowiecka 29A	8	412,46	x		x	x		x	x	dobry
17	Ciechanowiecka 29B	9	454,02	x		x	x		x	x	dobry
	Ogółem	165	7612,39								

Łącznie w zasobach mieszkaniowych Miasta Siemiatycze posiada 322 lokale mieszkalne o powierzchni 14.151,16 m<sup>2</sup> w 49 budynkach, w tym 20 lokali socjalnych.

**Tabela nr 4 - Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Siemiatycze w poszczególnych latach - lokale mieszkalne .**

L.p.	Lokalizacja budynku w którym mieszczą się lokale mieszkalne	Aktualne przeznaczenie budynku	Wyposażenie budynku w instalacje	Stan techniczny budynku	Ilość lokali mieszkalnych będących własnością gminy				
					2008	2009	2010	2011	2012
1	Wysoka 62	Budynek mieszkalny, Wspólnota Mieszkaniowa, 3 lokale wykupione przez najemców	CO, CW, kanalizacja, Woda, Gaz	dobry, wymaga wymiany pokrycia dachowego	12	10	8	6	4
2	Wysoka 64	Budynek mieszkalny, Wspólnota Mieszkaniowa, 14 lokali wykupionych przez najemców	CO, CW, kanalizacja, Woda, Gaz	dobry, wymaga wymiany pokrycia dachowego	4	4	2	-	-
3	Wysoka 64A	Budynek mieszkalny, Wspólnota Mieszkaniowa, 5 lokali wykupionych	CO, CW, kanalizacja, Woda, Gaz	dobry, wymaga wymiany pokrycia dachowego	9	7	5	3	1
4	Kościuszki 64	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	CO, CW, kanalizacja, Woda,	dobry	38	37	37	36	36
5	Żwirki i Wigury 13	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry- wymaga wymiany pokrycia dachowego	3	3	3	3	3
6	Żwirki i Wigury 13A	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry- wymaga wymiany pokrycia dachowego	1	1	1	1	1
7	Grodzieńska 15	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	dobry- wymaga remontu dachu	4	4	4	4	4
8	Grodzieńska 17	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	dobry	3	3	3	3	3
9	Grodzieńska 19	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	dobry	2	2	2	2	2

10	Grodzieńska 24	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	dobry-wymaga wymiany pokrycia dachowego	6	6	6	6	6
11	Pałacowa 21	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	dobry	3	3	3	3	3
12	Plac Jana Pawła II 3	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	dobry	5	5	5	5	5
13	Plac Jana Pawła II 4	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	dobry	2	2	2	2	2
14	Plac Jana Pawła II 11	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	dobry-wymaga wymiany pokrycia dachowego	4	4	4	4	4
15	Plac Jana Pawła II 18	Budynek mieszkalny, rodzinny, 3 lokale wykupione przez najemców	Kanalizacja, woda	dobry	1	1	1	1	1
16	Plac Jana Pawła II 33	Budynek mieszkalny, rodzinny, 2 lokale wykupione przez najemców	Kanalizacja, woda	dobry	4	4	4	4	4
17	Plac Jana Pawła II 42	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	CO, Woda, kanalizacja	dobry-wymaga wymiany pokrycia dachowego	5	5	5	5	5
18	Krótką 6	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	dobry-wymaga wymiany pokrycia dachowego	4	4	4	4	4
19	Ściegiennego 6	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	dobry	3	3	3	3	3
20	Targowa 3	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	dobry-wymaga wymiany pokrycia dachowego	2	2	2	2	2

21	Dąbrowskiego 7	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego	4	4	4	4	4
22	Zaszkolna 4	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	zły- wymaga remontu kapitalnego lub należy go rozebrać	5	5	5	5	5
23	Zaszkolna 8	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego	2	2	2	2	2
24	Wysoka 51	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	średni	6	6	6	6	6
25	Ciechanowiecka 5	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Woda, szambo	średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego	2	2	2	2	2
26	Ciechanowiecka 5A	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Woda, szambo	średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego	1	1	1	1	1
27	Ciechanowiecka 7	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Woda, szambo	średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego	2	2	2	2	2
28	Słowczyńska 3	Budynek mieszkalny, rodzinny, 1 lokal wykupiony przez najemcę	Woda, szambo	średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego	3	3	3	3	3
29	11 Listopada 49 D	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry-wymaga wymiany pokrycia dachowego	6	6	6	6	6
30	11 Listopada 192	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Woda, szambo	średni-wymaga wymiany pokrycia dachowego	2	2	2	2	2
31	Armii Krajowej 22	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	zły	5	5	5	5	5

32	Konopnickiej 15	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	dobry	1	-	-	-	-
33	Ogrodowa 2	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	CO, Kanalizacja, Woda	dobry	5	5	5	5	5
34	Świętojańska 25	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	CO, Kanalizacja, Woda	dobry	2	2	2	2	2
35	Świętojańska 27	Budynek mieszkalny, rodzinny, 21 lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry	26	23	20	17	14
36	Świętojańska 29	Budynek mieszkalny, rodzinny, 30 lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry- wymaga wymiany pokrycia dachowego	17	14	11	8	5
37	11 Listopada 35	Budynek mieszkalny, rodzinny, 26 lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry	21	18	15	12	9
38	11 listopada 6	Budynek mieszkalny, rodzinny, 16 lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry- wymaga wymiany pokrycia dachowego	3	2	2	1	-
39	11 Listopada 28	Budynek mieszkalny, rodzinny, 6 lokali wykupionych	Kanalizacja, woda	dobry	3	2	1	-	-
40	11 Listopada 4	Budynek mieszkalny, rodzinny, 14 lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry- wymaga wymiany pokrycia dachowego	4	3	2	2	-
41	Pałacowa 7	Budynek mieszkalny, rodzinny, 11 lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry	6	5	3	1	-
42	Pałacowa 9	Budynek mieszkalny, rodzinny, 12 lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry	6	5	4	2	-

43	Pałacowa 11	Budynek mieszkalny, rodzinny, 14 lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry	4	3	3	1	-
44	Pałacowa 13	Budynek mieszkalny, rodzinny, 15 lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry	3	2	2	-	-
45	Pałacowa 15	Budynek mieszkalny, rodzinny, 8 lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry- wymaga wymiany pokrycia dachowego	7	5	4	2	-
46	Ciechanowiecka 29	Budynek mieszkalny, rodzinny, 4 lokale wykupione	CO, kanalizacja, Woda	dobry	4	3	2	1	-
47	Ciechanowiecka 29A	Budynek mieszkalny, rodzinny, 4 lokale wykupione	CO, kanalizacja, Woda	dobry	7	7	6	5	5
48	Ciechanowiecka 29B	Budynek mieszkalny, rodzinny, 8 lokali wykupionych	CO, kanalizacja, Woda	dobry	8	7	7	6	6
Ogółem					280	254	231	200	177

**Tabela nr 5 - Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Miasta Siemiatycze w poszczególnych latach - lokale socjalne.**

L.p.	Lokalizacja budynku w którym mieszczą się lokale mieszkalne	Aktualne przeznaczenie budynku	Wyposażenie budynku w instalacje	Stan techniczny budynku	Ilość lokali mieszkalnych będących własnością gminy				
					2008	2009	2010	2011	2012
1	Targowa 3	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	kanalizacja, Woda	dobry, wymaga wymiany pokrycia dachowego	1	1	1	1	1
2	Dąbrowskiego 7	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	kanalizacja, Woda	średni, wymaga wymiany pokrycia dachowego	2	2	2	2	2
3	11-go Listopada 192	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	Woda, szambo	średni, wymaga wymiany pokrycia dachowego	2	2	2	2	2
4	Armii Krajowej 22	Budynek mieszkalny,	CO, kanalizacja,	zły	6	6	6	6	6



		rodzinny, brak lokali wykupionych	Woda,						
5	Armii Krajowej 33	Budynek mieszkalny, rodzinny, brak lokali wykupionych	kanalizacja, Woda	dobry	9	9	9	9	9
	Ogółem				20	20	20	20	20

## II. PLANOWANA SPRZEDAŻ LOKALI W KOLEJNYCH LATACH

§ 2. 1. Planuje się sprzedaż lokali w kolejnych latach z zachowaniem poniższych ustaleń:

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach.					
	2008	2009	2010	2011	2012
<b>Liczba lokali planowanych do sprzedaży w latach 2008-2012</b>	<b>22</b>	<b>26</b>	<b>23</b>	<b>31</b>	<b>23</b>

2. W okresie objętym programem planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą o własności lokali i innymi przepisami prawa oraz uchwałami Rady Miasta Siemiatycze.

## III. ANALIZA POTRZEB ORAZ PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI WYNIKAJĄCY ZE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW I LOKALI Z PODZIAŁEM NA POSZCZEGÓLNE LATA.

§ 3. Ustala się następujące potrzeby oraz plan remontów i modernizacji, wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali:

1) w okresie objętym programem konieczne będą środki na remonty budynków mieszkalnych w zakresie określonym poniżej w tabeli;

Potrzeby w zakresie remontów i modernizacji	Okres realizacji
- wymiana poszycia dachowego – 600 m <sup>2</sup>	5 lat
- przełożenie pokrycia dachowego – 400 m <sup>2</sup>	5 lat
- odnowienie elewacji budynków – 1500 m <sup>2</sup>	5 lat
- remont balkonów w budynkach przy ul. Świętojańskiej 27 i 29	2008r.
- dofinansowanie do wymiany stolarki okiennej w zasobach będących własnością Miasta Siemiatycze	5 lat



§ 5. Zarządzanie mieszkaniowym zasobem Miasta Siemiatycze powierzono Spółce - Zarządowi Mienia Komunalnego Sp. z o.o. w Siemiatyczach. W okresie objętym niniejszym programem nie przewiduje się zmian w tym zakresie.

## **VI. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ.**

§ 6. W latach 2008-2012 finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać będzie się z następujących źródeł:

- 1) wpływów z czynszów za lokale mieszkalne;
- 2) wpływów z najmu lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Siemiatycze a zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. w Siemiatyczach;
- 3) wpływów za dzierżawę gruntów pod garażami posadowionymi na nieruchomościach będących własnością Miasta Siemiatycze a zarządzanych przez Zarząd Mienia Komunalnego Sp. z o.o. w Siemiatyczach;
- 4) wydatków inwestycyjnych z budżetu Miasta na budowę lub adaptacje lokali socjalnych;
- 5) ewentualnych wydatków dokonywanych bezpośrednio z budżetu Miasta związanych z trwałym ulepszeniem lokali lub budynków zwiększających ich wartość;
- 6) wydatków dokonywanych bezpośrednio z budżetu Miasta na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- 7) ewentualnych wydatków na remonty budynków lub ich części w przypadku braku środków finansowych wskazanych w § 6 pkt 1, 2,3 dokonywanych bezpośrednio z budżetu Miasta.

## **VII. WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU MIASTA SIEMIATYCZE, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNymi, KTÓRYCH MIASTO JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI, A TAKŻE WYDATKI INWESTYCYJNE.**

§ 7. Na wysokość wydatków w kolejnych latach składać się będą głównie: koszty bieżącej eksploatacji i remontów lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Siemiatycze oraz koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których miasto jest jednym ze współwłaścicieli. Wysokość wydatków na remonty, modernizacje lokali i budynków, a także wydatków inwestycyjnych w poszczególnych latach ustalana będzie w oparciu o plan remontów i inwestycji.

## **VIII. OPIS INNYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU POPRAWĘ WYKORZYSTANIA I RACJONALIZACJĘ GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM MIASTA SIEMIATYCZE.**

§ 8. W celu poprawienia efektywności gospodarowania zasobem mieszkaniowym należy dążyć do ustalania czynszów na poziomie umożliwiającym pełne pokrycie bieżących kosztów eksploatacji budynków i lokali oraz kosztów bieżących remontów.

§ 9. Budynki o znacznym stopniu degradacji, których remont ze względów ekonomicznych i technicznych nie jest opłacalny należy odsprzedać lub przeznaczyć do rozbiórki, zaś mieszkańców sukcesywnie przekwaterować do innych lokali.

## **IX. POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Agnieszka Anna Sitarska