

PROJEKT

**UCHWAŁA NR /11
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 2011r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Plac Jana Pawła II 16 w Siemiatyczach na okres 10 lat

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a”, w związku z art.18 ust.2 pkt 8 oraz art.40 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759; z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180,poz.1111, Nr223, poz.1458; z 2009r. Nr 52,poz.420, Nr 157, poz.1241;z 2010r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz.230, Nr 106, poz.675) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651; Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz.1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323) Rada Miasta Siemiatycze uchwała, co następuje:

§.1 Wyraża się zgodę na wynajęcie z dniem 1 sierpnia 2011 w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o pow. 193,25m² w budynku przy ulicy Plac Jana Pawła II 16 w Siemiatyczach na okres 10 lat dotychczasowemu najemcy CEFARM Białystok S.A. w Białymstoku z przeznaczeniem na aptekę.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Agnieszka Sitarska

Uzasadnienie

Cefarm Białystok S.A jest najemcą lokalu użytkowego o pow.193,25 m² przy Placu Jana Pawła II 16 (budynek Urzędu Miasta), na który była zawarta umowa z Gminą Miasto- Siemiatycze nieprzerwanie od roku 1993, poprzednio apteka funkcjonowała również w tym budynku w latach przedwojennych i po przebudowie w latach 70-tych. Obecna umowa najmu została zawarta od 1 sierpnia 1993r do 31 lipca 2011r. W roku 2000 został przeprowadzony przez Cefarm remont apteki ,jak wymiana instalacji elektrycznej, stolarki okiennej i drzwi, wymiana posadzki na łączną kwotę 70.000zł, kolejny remont w 2008r. - malowanie pomieszczeń na kwotę 18.800zł. Poniesione przez najemcę wydatki nie były odliczane z czynszu. Wysokość czynszu wynosi 1903,51zł + VAT, tj,brutto 2341,32zł. W dniu 10 maja 2011r. Cefarm Białystok zwrócił się z prośbą o zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym na dalsze 10 lat lub na czas nieoznaczony. Biorąc powyższe pod uwagę wnioskuję do Rady Miasta o podjęcie załączonej uchwały