

Załącznik do Zarządzenia Nr 349/13 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, na okres 99 lat nieruchomości stanowiącą własność Miasta Siemiatycze, położoną przy ulicy Wysokiej w Siemiatyczach.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wartość nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość stawki procentowej pierwszej opłaty za oddanie w wieczyste użytkowanie i termin jej wniesienia	Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użyt. wieczyst. nieruchomości i termin wnoszenia	Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użyt. wieczyst. nieruchomości.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia.	Uwagi
Działka 2309/4 o pow. 0,4001 ha położona w Siemiatyczach obręb 2 przy ulicy Wysokiej Kw Nr BI3P/00005709/1	Niezbudowana	Mieszkanie – do zabudowania budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.	Rozpoczęcie budowy - maksymalnie rok od daty nabycia, - zakończenie budowy - maksymalnie 2 lata od daty nabycia	273.300,00 zł + 23 % VAT	280.000,00 zł + 23 % VAT	25% wylicytowanej ceny nieruchomości + 23 % VAT wniesiona do dnia zawarcia aktu notarialnego	1 % wylicytowanej ceny nieruchomości + należny VAT, płatne do 31 marca każdego roku	Aktualizacja opłaty rocznej następować będzie nie częściej niż raz na trzy lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu 1 % stawki od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty	Przetarg pisemny nieograniczony. Miastu Siemiatycze przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Umowa o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem ustalonego okresu, jeżeli użytkownik wieczysty będzie korzystał z nieruchomości w sposób sprzeczny z jej przeznaczeniem, a w szczególności jeżeli wbrew postanowieniom umowy nie zabuduje nieruchomości, jak również po jej zabudowaniu zmieni sposób korzystania z nieruchomości w całości lub części. W przypadku niedotrzymania terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowej Miasto Siemiatycze w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, może ustalić dodatkowe opłaty roczne obciążające użytkownika wieczystego, niezależnie od opłat z tytułu użytkowania wieczystego.	Zgodnie z art. 239 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) po wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu czasu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wniesione przez niego lub nabyte na własność budynki lub inne urządzenia.

Burmistrza  
mgr Piotr Siniakowicz