

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 189/12
Burmistrza Miasta Siemiatycze
z dnia 16 marca 2012 r.

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU GMINNEGO NA 2012 R.

Do gminnego zasobu nieruchomości Miasta Siemiatycze należą nieruchomości o pow. 202 ha 4457 m², które stanowią przedmiot własności i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

Gminne zasoby nieruchomości mogą być wykorzystane na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, a także realizację innych celów publicznych.

Zasób mienia gminnego wykorzystywany będzie w sposób następujący.

I. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym:

1. działkę nr 1803/4 o pow. 0,7907 ha położoną przy ulicy Ciechanowieckiej – cena 310.000,00 zł + 23 % VAT,
2. działkę nr 3796/7 o pow. 0,1044 ha położoną przy ulicy 11 Listopada – cena około 46.000,00 zł + 23 % VAT,
3. działkę nr 1360/6 o pow. 0,0353 ha położoną przy ulicy Żwirki i Wigury – cena około 25.000,00 zł + 23 % VAT,
4. działkę nr 1806/61 o pow. 0,0502 ha, zabudowaną budynkiem byłej kotłowni, położoną w rejonie ulicy Ciechanowieckiej – cena 40.000,00 zł + 23 % VAT,
5. działkę nr 1806/60 o pow. 0,0656 ha położoną w rejonie ulicy Ciechanowieckiej – cena 38.000,00 zł + 23 % VAT.
6. działkę nr 4831/18 o pow. 0,9251 ha położoną przy ulicy Górnej.

W przypadku negatywnych wyników sprzedaży ww. działek, zamiennie do zbycia mogą być przeznaczone inne działki z zasobu nieruchomości przy ulicy Górnej, Kościelnej i Cerkiewnej.

II. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym:

1. działkę nr 4831/5 o pow. 0,0100 ha położoną w rejonie ulicy Górnej i Kasztanowej – cena 7.340,00 zł + 23 % VAT,
2. działkę nr 4831/6 o pow. 0,0100 ha położoną w rejonie ulicy Górnej i Kasztanowej – cena 7.340,00 zł + 23 % VAT,
3. działkę nr 4831/7 o pow. 0,0100 ha położoną w rejonie ulicy Górnej i Kasztanowej – cena 7.340,00 zł + 23 % VAT,
4. działkę nr 4831/8 o pow. 0,0104 ha położoną w rejonie ulicy Górnej i Kasztanowej – cena 7.634,00 zł + 23 % VAT,
5. działkę nr 4831/9 o pow. 0,0095 ha położoną w rejonie ulicy Górnej i Kasztanowej – cena 6.973,00 zł + 23 % VAT,
6. działkę nr 4831/10 o pow. 0,0087 ha położoną w rejonie ulicy Górnej i Kasztanowej – cena 6.386,00 zł + 23 % VAT,
7. działkę nr 4831/11 o pow. 0,0033 ha położoną w rejonie ulicy Górnej i Kasztanowej – cena 2.422,00 zł + 23 % VAT,
8. działkę nr 4831/12 o pow. 0,0078 ha położoną w rejonie ulicy Górnej i Kasztanowej – cena 5.725,00 zł + 23 % VAT,
9. działkę nr 4831/14 o pow. 0,0078 ha położoną w rejonie ulicy Górnej i Kasztanowej – cena 5.725,00 zł + 23 % VAT,

10. działkę nr 4831/15 o pow. 0,0054 ha położoną w rejonie ulicy Górnej i Kasztanowej – cena 3.964,00 zł + 23 % VAT,
11. działkę nr 4831/16 o pow. 0,0054 ha położoną w rejonie ulicy Górnej i Kasztanowej – cena 3.964,00 zł + 23 % VAT,
12. działkę nr 4831/17 o pow. 0,0106 ha położoną w rejonie ulicy Górnej i Kasztanowej – cena 7.780,00 zł + 23 % VAT.
13. działkę nr 4851 o pow. 0,0544 ha położoną przy ulicy Kasztanowej.

O ile znajdą się nowe przesłanki zgodne z art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaną przeznaczone inne działki.

III. Sprzedaż lokali mieszkalnych z ułamkową częścią gruntu.

W 2012 r. zakłada się sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców z bonifikatą w budynkach wielorodzinnych przy ulicy: Pałacowej 7, 9, 11, 13 i 15; 11 Listopada 4, 6 i 35; ul. Świętojańskiej 27 i 29; ul. Wysokiej 62, 64, i 64A; ul. Ciechanowieckiej 29A i 29 B; Grodzieńskiej 24; Słowiczyńskiej 3a, 3b i 3c.

IV. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

W roku 2012 i w latach następnych przedmiotem przekształcenia może być ok. 200 nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste obejmujących powierzchnię około 39 ha.

V. Dzierżawa i użytkowanie.

Do wydzierżawienia przeznaczają się nierozdysponowane grunty gminne:

1. pod ogrody przydomowe, rolne, - pow. 1,5 ha
2. pod garaże i działalność handlową – pow. ok. 0,5 ha.

VII. Najem.

Do wynajmu pod usługi i działalność handlową przeznaczają się lokale użytkowe w budynkach przy Placu Jana Pawła II 3, 4, 11, 16, i 42 oraz przy ulicy Grodzieńskiej o łącznej pow. użytkowej – 413,04 m².

Burmistrz
mgr Piotr Siniakowicz