

**Projekt**

z dnia 1 października 2018 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 1 października 2018 r.

**1 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i poz. 1544) uchwala się, co następuje:

**§ 11.** Po zapoznaniu się z oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze, przedstawioną przez Burmistrza Miasta Siemiatycze

1. uznaje się za aktualne:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze uchwalone uchwałą Nr XV/89/99 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 30 grudnia 1999 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze ( z późniejszymi zmianami ), Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych między ulicami: Wysoka, Górna i Berlinga w Siemiatyczach, uchwalony uchwałą NR XXXVIII/220/97 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 22 października 1997 r. ( Dz.Urz. Woj. Biał. Nr 22, poz. 99 ),
- 2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze terenu położonego między ulicami Górną i Kościelną w kierunku granic administracyjnych miasta, uchwalony uchwałą Nr IX/49/03 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 18 czerwca 2003 r. ( Dz.Urz.Woj. Podl. Nr 66 poz. 1357 ),
- 3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze obejmujący system rurociągów naftowych, składający się z istniejących nitek oraz projektowanej III Nitki Rurociągu Naftowego DN 800 z towarzyszącą infrastrukturą, uchwalony uchwałą Nr XVIII/122/04 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 3 czerwca 2004 r. ( Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 85, poz. 1279 ),
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów części miasta Siemiatycze położonej między ulicami: Drohiczyńską , Ogrodową i Żeromskiego, uchwalony uchwałą Nr XXXVI/164/09 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 30 października 2009 r. (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 233, poz. 2797 ),
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Miasta Siemiatycze – terenu przewidzianego pod poszerzenie Miejskiego Składowiska odpadów Stałych, uchwalony uchwałą Nr XLII/182/10 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 31 marca 2010 r. ( Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 78, poz. 1187 ),
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Miasta Siemiatycze położonej przy ul. T. Kościuszki, uchwalony uchwałą Nr XXXI/143/12 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 19 grudnia 2012 r. ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 108 ),
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Miasta Siemiatycze położonej w rejonie ul. Annapolskiej, uchwalony uchwałą Nr XXXVIII/191/13 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 26 czerwca 2013 r. ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 2822),
- 8) Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze zatwierdzone uchwałami:

- a) Nr XLIV/255/98 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 27 maja 1998 r. ( Dz.Urz. Woj. Biał. Nr 13, poz. 88 );
- b) Nr XXXIX/229/97 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 19 listopada 1997 r. ( Dz.Urz. Woj. Biał. Nr 24 , poz. 717);
- c) Nr V/14/98 Rady Miejskiej w Siemiatyczach z dnia 16 grudnia 1998 r. ( Dz. Urz. Woj. Biał. Nr 3, poz. 15 ).

2. Stwierdza się potrzebę sporządzenia zmiany:

- 1) Miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego obszaru między ulicami: Drohiczyńską, Kilińskiego i Nową na zachód od ul. Witosa w Siemiatyczach, uchwalony uchwałą Nr XXXVII/220/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 6 lipca 2006 r. (Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 210, poz. 2030),
- 2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części Miasta Siemiatycze przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, uchwalony uchwałą Nr V/29/07 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 7 marca 2007 r. ( Dz.Urz. Woj. Podl. Nr 102, poz.867) – kontynuacji zmiany aktualnie procedowanej.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Agnieszka Monika Zalewska**

## Uzasadnienie

Stosownie do art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn.zm.) Burmistrz Miasta zobligowany jest do dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, celem określenia aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i hierarchii ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Ostatnia ocena była wykonana dla lat 2011 - 2014. Z wynikami tej oceny Rada Miasta Siemiatycze zapoznała się w listopadzie 2014 r. (uchwała NR XLIX/279/14 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 7 listopada 2014 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze).

Niniejszą ocenę przeprowadzono dla lat 2015-2018 (z uwzględnieniem danych z końca roku 2014). Burmistrz Miasta Siemiatycze stosownie do art. 32 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy przekazuje Radzie wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Siemiatycze, zaopiniowane przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną oraz przedkłada projekt uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze.