

**UCHWAŁA NR XLV/274/18  
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

**w sprawie ustalenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych oraz warunków udzielenia bonifikat od cen lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Siemiatycze na rzecz najemców**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i ust. 2, art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650 i 1000) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Komunalne lokale mieszkalne we wspólnotach mieszkaniowych mogą być przedmiotem sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy, który zajmuje lokal na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, pod warunkiem, że najemca nie jest obciążony zaległościami z tytułu najmu tego lokalu lub innymi zobowiązaniami wobec Gminy Miasto Siemiatycze, najemca lub jego małżonek nie posiadają innych niż wymienione lokale nieruchomości będących lub mogących być wykorzystywane na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych, nie posiadają innych praw do lokali.

2. Najemca składający wniosek o nabycie lokalu mieszkalnego zobowiązany jest zadeklarować wolę jego zakupu w ciągu miesiąca od daty otrzymania wyceny oraz zawrzeć umowę kupna sprzedaży w terminie ustalonym przez Burmistrza Miasta Siemiatycze.

3. Cena nabycia lokalu musi być zapłacona co najmniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży, przy czym za zapłatę przyjmuje się uznanie na rachunku bankowym sprzedającego.

4. Na wniosek najemcy lokalu mieszkalnego cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być rozłożona na raty roczne płatne na czas nie dłuższy niż 2 lata.

5. Pierwsza rata wynosząca 50% ceny sprzedaży lokalu z bonifikatą podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lokalowej.

6. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

7. Raty roczne wraz z oprocentowaniem płatne są w terminie do 31 marca każdego roku.

**§ 2.** 1. Określa się następujące warunki udzielania bonifikat oraz wysokość stawek procentowych tych bonifikat od ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny w budynkach wielorodzinnych położonych przy ulicach: Wysokiej 62, 64 i 64A, Świętojańskiej 27 i 29, 11 Listopada 4, 6, 28 i 35, Pałacowej 7, 9, 11 i 15 oraz Ciechanowieckiej 29A - stosuje się 50% bonifikaty.

2. Bonifikaty określone w § 2 ust. 1 mają zastosowanie do wniosków złożonych przez najemców o wykup lokalu nie później niż do dnia 31 grudnia 2018 r.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Agnieszka Monika Zalewska**