

## UMOWA Nr .....

Zawarta dnia        stycznia 2018 roku w Siemiatyczach pomiędzy:  
**Miastem Siemiatycze**, ul. Pałacowa 2, 17-300 Siemiatycze, NIP: 5441537192,  
reprezentowanym przez **Burmistrza Miasta Siemiatycze Piotra Siniakowicza**,  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Siemiatycze Elżbiety Boguszewskiej**  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą  
..... z siedzibą: przy ul. ...., NIP:  
....., Regon: ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o  
Działalności Gospodarczej ,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

### **Przedmiot umowy**

#### **§1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie pogłębionej termomodernizacji budynku Gimnazjum Publicznego Nr 1 przy ul. Świętojańskiej 25 w Siemiatyczach oraz adaptacji pomieszczeń budynku na potrzeby szkoły muzycznej.

#### **§ 2**

1. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 obejmuje roboty ujęte w zapytaniu ofertowym nr ..... z dnia.....grudnia 2017r., które stanowi załącznik do niniejszej umowy, w tym:
  - 1) audyt energetyczny,
  - 2) projekt budowlany,
  - 3) projekt wykonawczy,
  - 4) kosztorys inwestorski,
  - 5) przedmiar robót,
  - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Przedmiot zamówienia zostanie opracowany i przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej oraz na nośniku cyfrowym zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia.....

#### **§ 3**

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszystkie posiadane dokumenty konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich otrzymanych od Zamawiającego danych jako poufne i do nieudostępniania ich jakimkolwiek osobom trzecim.

### **Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) odebranie należycie wykonanego przedmiotu umowy,
  - b) terminowa zapłata wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie dokumentacji projektowej w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, wzajemnie skoordynowanej technicznie,

zawierającej wymagane potwierdzenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, zgodami i pozwoleniami w zakresie wynikającym z przepisów oraz zapytania ofertowego z dnia .....

- b) dołączenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna”.

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dzieło osobiście, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości lub części dzieła osobie trzeciej bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Naruszenie zakazu określonego w ust. 2 spowoduje, iż osoba trzecia nie zostanie dopuszczona do wykonania jakichkolwiek czynności i nie otrzyma z tego tytułu żadnego wynagrodzenia.
4. W przypadku naruszenia zakazu określonego w ust. 2 Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez konieczności zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia i bez wyznaczania dodatkowych terminów na wykonanie dzieła.
5. Wykonawca, który powierzy wykonanie dzieła osobie trzeciej odpowiada za działania i zaniechania tej osoby jak za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw wynikających z umowy bez uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności

#### **Termin wykonania zamówienia**

#### **§ 6**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy tj. przekazania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 określa się na ..... 2018r.
3. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy informacji o postępie w realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do ich udzielenia niezwłocznie nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania.

#### **§7**

1. Strony oświadczają, że osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Zamawiającego będzie Krzysztof Leszczyński, a osobą odpowiedzialną za projekt ze strony Wykonawcy będzie .....
2. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.

#### **Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

#### **§8**

1. Za należyte wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: ..... złotych) plus należny podatek VAT w wysokości ..... (słownie: .....złotych).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w §1, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na wysokość kosztów.
3. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wady w przedmiocie zamówienia Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia umownego.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.
6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu podpisanego bez zastrzeżeń przez obie strony umowy.

### **Kary umowne**

#### **§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonywania przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu stwierdzonych wad – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1,
  - 4) w innych niż określone w pkt 1 i 2 przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust. 1.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej kwotę kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kary umownej z należnego mu od Zamawiającego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

### **Prawo odstąpienia od umowy**

#### **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania na piśmie przez Zamawiającego do kontynuacji realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przewidziany niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa i normami a także wskazaniem Zamawiającego – w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot zamówienia wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **Przeniesienie praw autorskich**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy nie jest obciążony żadnymi roszczeniami i innymi prawami osób trzecich.
2. Strony postanawiają zgodnie, że z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia, Zamawiający nabędzie majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy lub jego części powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu umowy utrwalonych na nośnikach, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Przeniesienie praw autorskich do przedmiotu umowy następuje bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych, jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od jakichkolwiek dodatkowych warunków.
5. Zamawiający ma prawo przenosić autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na inne osoby, w tym udzielać im licencji do korzystania z praw do przedmiotu umowy.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy, w tym do udzielania zgody na opracowanie i modyfikację utworów powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części i przeniesienia praw autorskich do części przedmiotu umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na dokonanie zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy.
8. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 14**

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający