

GK.6840.1.2017

OGŁOSZENIE

**Burmistrz Miasta Siemiatycze
ogłasza**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Siemiatycze

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1.1 rodzaj nieruchomości:** niezabudowana,
- 1.2 położenie i opis:** Anusin, gm. Siemiatycze,
- 1.3 oznaczenie geodezyjne:** nr 8/22, pow. 0,0453 ha, położona w obrębie ewidencji gruntów Anusin jednostki ewidencyjnej gmina Siemiatycze, powiat Siemiatycze, województwo podlaskie,
- 1.4 opis nieruchomości:** działka o kształcie zwartym, zbliżonym do trapezu, położona w zachodniej części gruntów obrębu Anusin, bezpośrednio przy wschodniej granicy administracyjnej miasta Siemiatycze. Działka znajduje się na skraju dużego kompleksu zabudowy przemysłowej, oddzielonego od zabudowy miejskiej lasem i położonego w odległości ok. 4 km na południowy wschód od centrum miasta Siemiatycze. Działka przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej i graniczy również z gruntami rolnymi. Na działce znajdują się ruiny fundamentu betonowej komory kanalizacyjnej, obok której rośnie niewielka ilość drzew liściastych. W rejestrze gruntów działka oznaczona jest jako użytek gruntowy droga (dr), posiada urządzoną księgę wieczystą Nr KW **BI3P/00011457/4**.
- 1.5 przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemiatycze zatwierdzonym uchwałą nr XV/106/2000 Rady Gminy Siemiatycze z dnia 25 października 2000 r. (Dz. Urz. woj. Podl. Nr 30, poz. 468 z 2000 r. ze zm.) działka położona jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UC – przeznaczenie podstawowe: usługi handlowe, gastronomii i oraz inne usługi komercyjne, dopuszcza się inne usługi, mieszkalnictwo poza strefami uciążliwości dróg, nieuciążliwe obiekty składowe, zakłady drobnej wytwórczości i przemysł.
- 1.6 cena wywoławcza:** 27 021,00 zł netto,

- 1.7 **termin przetargu:** 12 września 2017 r., godz. 11.00, sala konferencyjna Urzędu Miasta Siemiatycze, ul. Pałacowa 2, I piętro,
- 1.8 **termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 2 702,10 zł do dnia 06 września 2017 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego,
- 1.9 **o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu–minimalnie: 280,00 zł.

2. **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1 Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny zbycia uzyskanej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Miasta Siemiatycze PEKAO SA nr **66 1240 5211 1111 0010 3200 7917** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4 W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6 Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z ze zm.).
- 2.7 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia

przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

2.8 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upłynął z dniem 18 lipca 2017 r.

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Siemiatycze <http://bip.um.siemiatycze.wrotapodlasia.pl/> od 08 sierpnia 2017 r. do 11 września 2017 r.

Wykaz osób zakwalifikowanych do przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Siemiatycze na dzień przed terminem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta Siemiatycze, Referat Gospodarki Komunalnej, ul. Pałacowa 2, pokój 3, tel. 85 65-65-829.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

BURMISTRZ

mgr Piotr Siniakowicz