

**Załącznik Nr 5
do Zarządzenia Nr 306/13
Burmistrza Miasta Siemiatycze
z dnia 27 marca 2013 r.**

**MIENIE KOMUNALNE
Stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2012 r.**

- **Zarząd Mienia Komunalnego w Siemiatyczach Spółka z o.o.** utworzono uchwałą Rady Miasta Siemiatycze Nr XXXII/198/05 28 grudnia 2005 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego i wpisany został do rejestru sądowego pod nr KRS 0000259551.

W postaci aportu wniesiono do spółki 14 nieruchomości położonych w Siemiatyczach o łącznej powierzchni 3,1918 ha o wartości 1 083 700 zł.

Spółka prowadzi działalność w zakresie obsługi nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i dzierżawą gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. spółka administruje:

- ▲ 23 budynkami mieszkalnymi będącymi własnością gminy o pow. 5 303,28 m²
- ▲ 8 lokalami przy szkołach o pow. 356,26 m²
- ▲ 23 budynkami wspólnot mieszkaniowych o pow. 21 546,51 m²: z tego lokale gminne o pow. 4 651,71 m², powiatowe 1 607,42 m²
- ▲ 8 budynkami małych wspólnot mieszkaniowych o pow. 1 833,64 m²; z tego lokale gminne o pow. 374,05 m², powiatowe o pow. 197,32 m²
- ▲ 5 budynkami powiatu o pow. 1 016,06 m²
- ▲ 5 lokalami użytkowymi o pow. 329,82 m²
- ▲ 13 garażami o pow. 248,74 m²
- ▲ dzierżawi grunt pod garaże

Z budżetu na 2012 r. wydatkowano 206 110,68 zł i przeznaczono na zaliczkę eksploatacyjną i remontową zasobów mieszkaniowych gminy wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych. Przychody z działalności spółki wynoszą 1 268 400 zł., a poniesiono koszty 1 295 700 zł.

Nakłady finansowe w zakresie remontów i konserwacji oraz prac dotyczących zarządzania budynkami i lokalami, zostały wykonane w kwocie 170 000 zł i dotyczyły:

- naprawy bieżących instalacji elektrycznych w lokalach przy ul. 11 listopada 49 D/2, Ciechanowieckiej 7/2, Placu Jana Pawła II 33/6, Ciechanowieckiej 29 A/7.
- współfinansowania kosztów wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.
- remontów pomieszczeń gospodarczych przy ul. Targowej 3.

- naprawy poszycia dachowego na budynku gospodarczym przy ul. 11 listopada 49 D oraz Placu Jana Pawła II 33.
- przebudowy pieca grzewczego przy placu Jana Pawła II 33/6.
- wymiany okien na klatce schodowej, malowania klatki oraz wykonania zadaszania nad drzwiami wejściowymi przy ul. Kościuszki 64.
- remontów lokali w związku z zakwaterowaniem przy ul. 11 listopada 49 D/2 oraz placu Jana Pawła II 33/6.

Spółka na podstawie zawartych umów ze wspólnotami prowadzi ich obsługę w zakresie zwykłego zarządu, potrzebną do zgodnego z prawem funkcjonowania nieruchomości.

W 2012 r. został docieplony 1 budynek mieszkalny oraz została przygotowana dokumentacja techniczna wraz z audytem dla 1 budynku wspólnoty.

- **Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka** z o. o. jest jednoosobową spółką kapitałową prawa handlowego założoną w 1993 r. przez Gminę Miejską Siemiatycze w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy Zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka realizuje swoją działalność poprzez 4 wyodrębnione organizacyjnie zakłady: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Energetyki Ciepłej, Zakład Oczyszczania Miasta, Zakład Produkcyjno – Handlowy.

Do zakresu oferowanych przez Przedsiębiorstwo usług komunalnych należą min.: uzdatnianie i dostawa wody, oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych, produkcja i dystrybucja energii cieplnej, utrzymanie w czystości ulic, placów i chodników miasta, zarządzanie składowiskiem odpadów stałych. Działania o charakterze komercyjnym to przede wszystkim: produkcja i sprzedaż wyrobów betonowych, działalność handlowa materiałami ogólnobudowlanymi, sprzedaż paliw, węgla, gazu propan butan, wynajem sprzętu oraz usługi transportowe.

Profil działalności spółki jest ściśle związany z zapotrzebowaniem na usługi komunalne w mieście Siemiatycze. Obejmuje on w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Usługi komunalne przedsiębiorstwo świadczy przez trzy zakłady, a mianowicie:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji działa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 14 stycznia 2003 r. IG.70151-1/03 i uzyskanego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakład funkcjonuje zgodnie z regulaminem usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (załącznik do Uchwały Nr XXXIII/205/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 22.02.2006 r.), celem którego jest określenie zasad korzystania ze świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz praw i obowiązków odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przedmiotem działalności jest produkcja i rozdzał wody, przyjmowanie i oczyszczenie ścieków, remonty, modernizacja sieci i urządzeń wodno – kanalizacyjnych,

budowa sieci i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, eksploatacja urządzeń uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, zarządzanie siecią wodno – kanalizacyjną.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji – na 2012 r. w zakresie prac inwestycyjnych zaplanowano:

1. Budowę garażu na terenie oczyszczalni ścieków – koszt zadania 113 707,70 zł.
2. Podłączenia budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego w Siemiatyczach – koszt zadania 99 633,15 zł.
3. System monitoringu i wizualizacji – wartość zadania 113 658,00 zł.
4. Zakup agregatu prądotwórczego – wykonano na kwotę 56 000,00 zł
5. Budowa wiaty nad placem betonowym do czasowego magazynowania osadu – zakończenie zadania przeniesiono na 2013 r.
6. Realizacja projektu o nazwie „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Siemiatycze” – wykonano na kwotę 5 171 891,11 zł

Na 2013 r. w zakładzie Wodociągów i Kanalizacji zaplanowano dokończenie zadań inwestycyjnych z 2012 r. oraz dodatkowe niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zakładu tj.:

1. Modernizacja budynku SUW.
2. System do zdalnego odczytu wodomierzy wraz z modułami.

W 2012 r. w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji zmieniono taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Stawki opłat dla gospodarstw domowych do których są zaliczani odbiorcy w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych wzrosły o 7 %, dla pozostałych odbiorców dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę o 14,42 %, zbiorowego odprowadzania ścieków o 20,10 %. niewielki wzrost w wysokości 7 % dla gospodarstw domowych spowodowany podjęciem przez Radę Miasta Siemiatycze uchwały w sprawie określenia dopłat do cen. Dopłata w 2012 r. wyniosła 76 392,83 zł.

Zarząd Spółki w 2012 r. pozyskał z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku pożyczki umarzalne na korzystnych warunkach. Kwoty przeznaczono na budowę:

1. Kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ulicach: Górnej, Brzozowej, Wierzbowej, Leśnej, Sosnowej, Świerkowej, Lipowej, Akacyjowej, Krzywej i Klonowej (długość kanalizacji sanitarnej 3860,50 m). Koszt zadania 3 342 148,66 zł, w tym pożyczka w wysokości 1 900 000 zł, wkład własny 1 442 148,66 zł.

2. Kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ulicach : Asnyka, Prusa, Sportowej, Słowackiego (długość kanalizacji sanitarnej 824 m) i wodociąg w ul. Nadrzecznej (długość sieci wodociągowej 536 m). Koszt zadania 626 100 zł, w tym pożyczka w wysokości 500 000 zł, wkład własny 126 100 zł.

3. Kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ulicach : Okulickiego, Kosynierów, Grottgera, Traugutta, Fieldorfa i Ks. Brzóska (długość kanalizacji sanitarnej 760 m). Koszt zadania 435 341,14 zł, w tym pożyczka w wysokości 348 000 zł, wkład własny 87 341,14 zł.

4. Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami w ulicach: Ogrodowej, Sadowej, Szpitalnej, Jabłoniowej, Anny Jabłonowskiej, Annapolskiej i nowoprojektowanej Bursztynowej (długość kanalizacji sanitarnej 3 436,70 m, długość sieci

wodociągowej 2 028,85 m). Koszt zadania 1 960 960,68 zł, w tym pożyczka 1 568 000 zł, wkład własny 392 960,28 zł.

2. Zakład Energetyki Ciepłej działa na podstawie uzyskanych koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz na obrót ciepłem (*ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne*).

Przedmiotem działalności jest: wytwarzanie i dystrybucja energii ciepłej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na obszarze miasta Siemiatycze, eksploatacja urządzeń ciepłowniczych, zarządzanie i sterowanie siecią ciepłowniczą, realizacja inwestycji ciepłowniczych, wydawanie warunków podłączenia do sieci ciepłych, wykonywanie podłączeń do sieci ciepłej.

Podstawowym celem działalności tego Zakładu jest zapewnienie wysokiej jakości usług w zakresie prowadzonej działalności.

Pod administracją Zakładu Energetyki Ciepłej pozostaje 7 lokalnych źródeł ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 14,915 MW, w tym:

- 3 źródła opalane węglem kamiennym o łącznej mocy 9,01 MW,

- 4 źródła opalane gazem ziemnym (z zastosowaniem oleju opałowego, jako paliwa rezerwowo-szczytowego) o łącznej mocy 5,905 MW.

Jedną z kotłowni węglowych na osiedlu „Tarasy I” pełni rolę źródła rezerwowo – szczytowego i jest eksploatowana w okresach najwyższego zapotrzebowania na energię ciepłą. Pozostałe źródła ciepła pracują w okresie całego roku.

W 2012 roku w kotłowniach sprzedano łącznie 771 000 GJ. W porównaniu do roku 2011 jest to wielkość większa o około 614 GJ.

Wyprodukowana energia ciepła przesyłana jest siecią ciepłowniczą do poszczególnych odbiorców. Długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniami wynosi 7,15 km, w tym 2,95 km sieci wykonane jest w technologii rur preizolowanych.

Moc zamówiona przez odbiorców w roku 2011 kształtowała się na poziomie 11,706 MW i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyła się o 0,274 MW. Na zmianę mocy miała wpływ dalsza termomodernizacja budynków odbiorców ciepła.

W zakresie prac inwestycyjnych na 2012 r. zaplanowano:

1. Dokończenie zadania „Połączenie sieci ciepłowniczej osiedli: Tarasy I, Tarasy II i Centrum.
2. Budowa sieci ciepłowniczej łączącej kotłownię K-10 z kotłowniami K-11 i K-12 – wartość zadania 392 000 zł.
3. Zaprojektowanie i budowa sieci ciepłowniczej na osiedlu „Górne” - wartość zadania 466 000 zł.
4. Zaprojektowanie i budowa węzłów ciepłych na osiedlu „Górne” - wartość zadania 527 000 zł.

Zakończenie zadań planuje się na lata 2013 -2014.

Ponadto planuje się w 2013 r. montaż stacjonarnego agregatu prądotwórczego GBL42 na osiedlu „Wysokie” o wartości 55 000 zł.

Zmieniono taryfę dla ciepła, która od dwóch lat pozostawała na tym samym poziomie:

– stawki opłat dla odbiorców, do których ciepło dostarczane jest poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze z kotłowni gazowych wzrosły za MW o 19,47 %, GJ – 13,62 %.

– stawki opłat, do których ciepło dostarczane jest poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze z kotłowni węglowych za MW zmalała o 2,47 %, GJ wzrosła o 6,48 %.

3. Zakład Oczyszczania Miasta posiada zezwolenie na zbieranie i transport odpadów komunalnych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Funkcjonuje zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemiatycze.

Przedmiotem działalności jest: utrzymanie i obsługa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla Miasta Siemiatycze, administrowanie cmentarzem komunalnym, odłów i utrzymanie bezpańskich psów, odbiór odpadów komunalnych, zbiórka selektywna odpadów (opakowania plastikowe, makulatura, szkło opakowaniowe, zużyty sprzęt elektryczny gospodarstwa domowego, odpady wielkogabarytowe), sprzątanie ulic, placów i parkingów miejskich, oznakowanie poziome i pionowe ulic miejskich, flagowanie miasta, prace przy zagospodarowaniu i uprzętnięciu masy drzewnej pozyskanej w latach wcześniejszych z cmentarza komunalnego i placu przedsiębiorstwa.

W zakładzie oczyszczania i transportu w 2012 roku złożono na składowisku 2 860,60 ton odpadów, o 408,58 ton mniej niż w roku 2011.

Ilość odpadów zebranych selektywnie w tonach w 2011 r.

- szkło – 105,42

- opakowania z tworzyw sztucznych – 22,42

- opakowania z papieru i tektury – 30,49

Ilość odpadów zebranych selektywnie w tonach w 2012 r.

- szkło – 174,17

- opakowania z tworzyw sztucznych – 28,3

Opakowania z papieru i tektury – 40,14

Ilość zebranego sprzętu elektronicznego – 12,43T

Ilość odpadów odebranych z cmentarzy – 96,32 T

W Spółce funkcjonuje również **Zakład Produkcyjno Handlowy**, który prowadzi działalność komercyjną.

Przedmiotem działalności jest: produkcja wyrobów budowlanych z betonu, produkcja masy betonowej prefabrykowanej, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacji paliw, sprzedaż detaliczna prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, produkcja pozostałych wyrobów z betonu.

W skład Zakładu Produkcyjno Handlowego wchodzi:

1. Stacja Paliw, która działa na podstawie uzyskanej koncesji na obrót paliwami ciekłymi, prowadzi sprzedaż paliw i olejów napędowych z Rafinerii Gdańskiej oraz gazu LPG. Jest także dystrybutorem gazu propan butan w butlach 11 kg.
2. Sklep zakładowy prowadzi sprzedaż:
 - węgla kamiennego, jako Autoryzowany Sprzedawca Katowickiego Holdingu Węglowego z kopalni KWK Wujek, Staszic i Wesoła,
 - cementu jako przedstawiciel Cementowni Ożarów,
 - betonu towarowego,
 - własnej produkcji prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz wyrobów gotowych,
 - sprzedaż artykułów branży sanitarnej i grzewczej.

Zamówiony towar Spółka dostarcza własnym specjalistycznym zestawem transportowym.

3. Zakład produkcyjny - działalność oraz oferta tego zakładu jest dostosowana do wymogów rynku. W zależności od zapotrzebowania i wymagań klienta, zakład posiada szeroki asortyment, zaspakajając rosnące zapotrzebowanie na usługi budowlane.

Poza produkcją prefabrykatów i wyrobów gotowych, Zakład specjalizuje się również w produkcji betonu towarowego, robotach budowlanych, produkcji materiałów na indywidualne zamówienie klienta.

W procesie produkcyjnym zakład korzysta tylko i wyłącznie z surowców posiadających certyfikaty jakościowe oraz spełniające aprobaty techniczne. Zakład produkuje swoje wyroby zgodnie z obowiązującymi europejskimi normami PN – EN, które pozwalają znakować wyroby znakiem CE. Oznakowanie to umieszczone na wyrobie jest deklaracją producenta, że oznakowany produkt spełnia wymagania norm Unii Europejskiej.

W celu sprostania nałożonym wymogom został opracowany system Zakładowej Kontroli Produkcji. Nadzór nad zakładową kontrolą produkcji objął Centralny Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Przemysłu Betonów CEBET w Warszawie. Ponadto, aby poprawić jakość produkowanych wyrobów utworzone zostało laboratorium zakładowe, które bada jakość produkowanych wyrobów.

Zakład Produkcyjno – handlowy – na 2012 r. w zakresie prac inwestycyjnych zaplanowano i wykonano:

1. Zakup przyczepy dwuosiowej o wartości 73 638,50 zł.
2. Zakup ładowarki kołowej o wartości 236 992 zł.

Na 2013 r. zaplanowano zadania:

1. Rozbudowę Stacji Paliw.
2. Zakup samochodu dostawczego.
3. Zakup betonomieszarki.
4. Modernizację budynku.

Wysypisko śmieci o powierzchni 3 ha zlokalizowane jest na terenie Miasta. Miasto Siemiatycze utrzymuje także gruzowisko w Turnie, które obsługuje firma „Żwirbud” – koszt roczny 46 202,40 zł.

Przedsiębiorstwo Komunalne zajmuje się eksploatacją miejskiego wysypiska, wywozem nieczystości z miasta, prowadzi selektywną zbiórkę odpadów, i w tym celu budowana jest sortownia na terenie wysypiska.

Cmentarz komunalny o pow. 5,2421 ha – utrzymaniem tego cmentarza zajmuje się także przedsiębiorstwo komunalne, jednak koszty utrzymania porządku są wyższe niż dochody za świadczone usługi. Dlatego też, miasto ponosi wydatki budżetowe, które w 2012 r. wynoszą 9 385,20 zł.

Tereny zieleni miejskiej

Łączna powierzchnia parków i skwerków wynosi 1,696 hektara. Utrzymaniem tych terenów zajmuje się miasto. W 2012 r. Burmistrz wydał 38 decyzji na wycięcie drzew z

terenu miasta Siemiatycze oraz w wyniku przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko wydano 3 decyzje środowiskowe.

Drogi miejskie

Na terenie miasta jest 748 429 ha dróg miejskich, z czego 27,8699 ha to drogi o nieuregulowanym stanie prawnym. Są to grunty w zarządzaniu miasta Siemiatycze, które należy skomunalizować.

W 2012 roku na budowę, remont dróg, placów, chodników i utrzymanie bieżące wydatkowano kwotę 976 287 zł.

Do gminnego zasobu nieruchomości, z przeznaczeniem pod drogi miasto Siemiatycze w 2012 r. nabyło: działkę nr 1290/27 o pow. 593 m² położoną przy ul. Ogrodowej za kwotę 45000 zł oraz działki położone w rejonie ul. Żeromskiego oznaczone nr geod. 3904/41, 3904/46 i 3904/70 – ul. Wiśniowa, o łącznej pow. 2006 m² za kwotę 90 000 zł.

Targowice miejskie

Miasto posiada 3 targowice o łącznej powierzchni 4,3 ha oraz parking miejski przy ul. Grodzieńskiej, którym zajmuje się MOSiR. Wpływy z opłaty targowej na 2012 r. wynoszą 153 309 zł. Targowicą przy ul. Polnej zajmuje się prywatna firma wyłoniona w drodze przetargu za kwotę 33 000 zł rocznie.

Targowica rolna mieści się na placu GS przy ul. Ciechanowieckiej. Obsługą tej targowicy zajmuje się ta sama prywatna firma, a miasto płaci czynsz dzierżawy 12 027 zł rocznie.

Środki transportu

Miasto posiada na stanie 5 samochodów:

- Volkswagen Caravelle 240 o wartości księgowej 108 062 zł przekazany do MOSiR – całkowicie umorzony
- Skodę Oktawię o wartości księgowej 50 000 zł – umorzony w 80%, tj. 40 000 zł
- samochód specjalny „Lublin” na stanie OSP – o wartości księgowej 39 170 zł, całkowicie umorzony
- samochód Volkswagen Transporter przekazany do SOK – 70 950 zł, całkowicie umorzony
- samochód VW Transporter przekazany do ZMK – 49 840 zł, całkowicie umorzony
- ciągnik rolniczy PRONAR 320 AMK o wartości księgowej 37 680 zł - umorzona 58 % tj. 21 854 zł
- przyczepa rolnicza PRONAR o wartości księgowej 5 820 zł – umorzona 58 % tj. 3 376 zł.

Obiekty użyteczności publicznej

1. Szkoły Podstawowe

- Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada działkę o powierzchni 0,867 ha zabudowaną budynkiem szkoły oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r. przy ul. Ogrodowej 2;

- Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Andersa 4 wyposażony jest w obiekt oraz działkę o powierzchni 2,0585 ha oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG 72244-3/05 z dnia 03.01.2005 r.

2. Gimnazjum Nr 1 położone przy ul. Świętojańskiej 25 wyposażone jest w obiekt szkoły wraz z działką nr 845 o powierzchni 1,3007 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-1/05 z dnia 03.01.2005 r.

3. Przedszkola

- Przedszkole Nr 1 przy ul. Ogrodowej 6 posiada działkę zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni 0,5286 ha oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-4/05 z dnia 05.01.2005 r.

- Przedszkole Nr 3 przy ul. 11 Listopada 24 wyposażono w działkę i budynek przedszkola o powierzchni 0,6168 ha w trwały zarząd decyzją burmistrza nr IG. 72244-5/05 z dnia 05.01.2005 r.

- Przedszkole Nr 5 przy ul. Andersa 9 otrzymało w trwały zarząd działkę o powierzchni 0,8136 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/05 z dnia 05.01.2005 r.

4. Biblioteka Miejska – obiekt przy ul. Górnej 23A o powierzchni 0,3641 oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r.

5. Siemiatycki Ośrodek Kultury posiada 5 obiektów tj.:

- działka zabudowana Domem Kultury przy ul. Zaszkolnej 1 o powierzchni 0,0690 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240-16/07 z dnia 24.08.2007 r.;

- działka zabudowana Szkołą Muzyczną, oranżerią wraz z ogrodzeniem o powierzchni 1,0499 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240/07 z dnia 05.09.2007 r.;

- działka o powierzchni 0,0265 ha przy ul. Legionów Piłsudskiego 1 – oddana w użytkowanie zwykłe;

- działka o powierzchni 0,1355 przy ul. Ciechanowieckiej zabudowana kaplicą zabytkową – oddana w trwały zarząd decyzją Zarządu Miasta Nr 1/2000 z dnia 05.05.2000 r.;

- działka o powierzchni 0,3246 zabudowana budynkiem murowanym położona przy ul. 11 Listopada 44, oddana w użyczenie na podstawie protokołu z dnia 9 września 2010 r.

6. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – posiada w trwałym zarządzie następujące nieruchomości:

- działki przy ul. Grodzieńskiej o powierzchni 6,4394 ha jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowo – sportowe wraz z amfiteatrem;

- działkę zabudowaną obiektami sportowymi przy ul. Nadrzeczej 29 oraz boisko o powierzchni 3,5848 ha;

- zalewy miejskie o powierzchni 42,1392 ha przekazane decyzją Zarządu miasta Nr 72241-2/99 z dnia 21.07.1999 r.;

- działkę zabudowaną halą widowiskowo – sportową o nr 845/2 położoną przy ul. Świętojańskiej przekazaną decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/10 z dnia 24 listopada 2010 r.;

- administruje boisko „ORLIK 2012” oddane do użytku 05.11.2008 r. o wartości 1 252 081 zł.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2012 r. przedstawia się następująco:

I. grunty ogółem 257,5623 ha w tym:

1. zasób nieruchomości	49,3781 ha
2. drogi z prawem własności	87,7634 ha

3. grunty oddane w trwałe zarząd i użyczenie	62,5967 ha
4. grunty gminne oddane w dzierżawę	1,7123 ha
5. grunty gminne w użytkowaniu wieczystym	39,8754 ha
6. drogi publiczne we władaniu miasta	8,6465 ha
7. drogi wewnętrzne we władaniu miasta	7,5899 ha

Zmiany w zasobie miasta Siemiatycze w roku 2012 r.

W ubiegłym roku w drodze przetargu zbyto trzy nieruchomości gminne, za łączną kwotę **353.500,00 zł + 23 % VAT**, mianowicie:

1. działkę położoną przy ulicy Ciechanowieckiej, oznaczoną działką nr 1806/61 o pow. 502 m² za kwotę 40.400,00 + 23 % podatek VAT,
2. działkę położoną przy ulicy Ciechanowieckiej, oznaczoną działką nr 1803/4 o pow. 7907 m² za kwotę 313.100,00 + 23 % podatek VAT,

W drodze bezprzetargowej sprzedano 3 nieruchomości za łączną kwotę **72.891,00 + 23 % podatek VAT**, z czego:

1. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej sprzedano działki położone przy ul. Górnej i Kasztanowej:
 - a) nr 4831/13 o pow. 33 m² za kwotę **2 422,00 zł + 23 % VAT**,
 - b) nr 4831/8 o pow. 104 m² za kwotę **7 634,00 zł + 23 % VAT**,
 - c) nr 4831/10 o pow. 87 m² za kwotę **6 386,00 zł + 23 % VAT**,
 - d) nr 4831/12 o pow. 78 m² za kwotę **5 725,00 zł + 23 % VAT**,
 - e) nr 4831/16 o pow. 54 m² za kwotę **3 964,00 zł + 23% VAT**,
 - f) nr 4831/9 o pow. 95 m² za kwotę **6 973,00 zł + 23 % VAT**,
 - g) nr 4831/17 o pow. 106 m² za kwotę **7 780,00 zł + 23 % VAT**,
 - h) nr 4831/6 o pow. 100 m² za kwotę **7 340,00 zł + 23 % VAT**,
 - i) nr 4831/7 o pow. 100 m² za kwotę **7 340,00 zł + 23 % VAT**,
 - j) nr 4831/15 o pow. 54 m² za kwotę **3 964,00 zł + 23 % VAT**,
 - k) nr 4831/14 o pow. 78 m² za kwotę **5 725,00 zł + 23 % VAT**,
 - l) działkę położoną przy ulicy 11 listopada, oznaczoną działką nr 1149/41 o pow. 48 m² za kwotę **7 638,00 + 23 % VAT**.

W roku 2012 zbyto na rzecz najemców 17 lokali mieszkalnych: w tym 6 lokali przy ul. Wysokiej 64 A, 6 lokali przy ul. Wysokiej 62, 2 lokale przy ul. Pałacowej 7 1 lokal przy ul. pałacowej 15, 1 lokal przy ul. Świętojańskiej 27 i 1 lokal przy ul. 11 listopada 6.

Dochód ze sprzedaży nieruchomości lokalowych wyniósł 369 968,20 zł, z czego kwotę 88336,94 zł rozłożono na raty płatne do 2014 r. Przy tym Burmistrz Miasta Siemiatycze za zgodą Rady Miasta Siemiatycze przyznał na rzecz nabywców 80 % bonifikaty.

Planowany dochód ze sprzedaży mienia komunalnego na 2012 r. w wysokości 669 063 zł został wykonany za nadwyżką, gdyż ostatecznie osiągnięto kwotę 797 639 zł.

W roku ubiegłym przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności w stosunku do 1 położonej przy ul. Grodzieńskiej, oznaczonej działką nr 106/1 o pow. 598

m² naliczając przy tym opłatę w wysokości 21 890,00 zł, którą rozłożono na 10 rat rocznych, natomiast z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie osiągnięto dochód w wysokości 54 190 zł.

W związku z regulacją prawa własności w Sądzie Rejonowym w Bielsku Podlaskim X Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Siemiatyczach w roku 2012 koszt opłat sądowych z tego tytułu wyniósł 260 zł.

Wydatki związane z wyceną nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, przekształcenia i przekazania w użytkowanie wieczyste w roku 2012 wyniosły kwotę 28019,80 zł.

Wydatki za wypisy i wyrisy geodezyjne do celów prawnych w roku 2012 wyniosły kwotę 1 978 zł.

Wydatki związane z opłatami notarialnymi w 2012 r. wyniosły kwotę 6 535,39 zł oraz publikacją w prasie ogłoszeń za 2012 r. wyniosły 2 715,50 zł.

KOMUNALIZACJA

W roku 2012 nie było przeprowadzanej komunalizacji nieruchomości.

NABYCIA

Z przeznaczeniem pod drogi w 2012 r. nabyto w zasób miasta Siemiatycze:

1. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości będącej własnością miasta Siemiatycze, oznaczonej działką nr 1290/27 o pow. 593 m² położoną przy ulicy Ogrodowej za kwotę 45 000,00 zł;
2. działki położone przy ulicy Żeromskiego, oznaczone nr geod. 3904/41, 3904/46 i przy ul. Wiśniowej 3904/70 o łącznej pow. 2006 m² za kwotę 90 000,00 zł.

Łączny koszt nabycia nieruchomości, poniesiony w 2012 r. wyniósł 135 000,00 zł.