

## **MIENIE KOMUNALNE**

### **Stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2013 r.**

- **Zarząd Mienia Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach** utworzono uchwałą Rady Miasta Siemiatycze Nr XXXII/198/05 28 grudnia 2005 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego i wpisany został do rejestru sądowego pod nr KRS 0000559551.

W postaci aportu wniesiono do spółki 14 nieruchomości położonych w Siemiatyczach o łącznej powierzchni 3,1918 ha o wartości 1 083 700 zł.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka prowadzi działalność w zakresie obsługi nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i dzierżawą gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku spółka administruje:

- 23 budynkami mieszkalnymi będącymi własnością gminy o pow. 5 312,58 m<sup>2</sup>
- 8 lokalami przy szkołach o pow. 356,26 m<sup>2</sup>
- 24 budynkami wspólnot mieszkaniowych o pow. 21 892,6 m<sup>2</sup> z tego lokale gminne o pow. 3 751,13 m<sup>2</sup>, lokale powiatu o pow. 1 451,03 m<sup>2</sup>
- 9 budynkami małych wspólnot mieszkaniowych o pow. 2 253,42 m<sup>2</sup>, z tego lokale gminne o pow. 374,05 m<sup>2</sup>, lokale powiatu o pow. 493,55 m<sup>2</sup>
- 4 lokalami użytkowymi o pow. 329,82 m<sup>2</sup>
- 13 garażami o pow. 248,74 m<sup>2</sup>
- dzierżawi grunt pod garaże.

Z budżetu Miasta Siemiatycze na 2013 r. wydatkowano 180 343,05 zł i przeznaczono na zaliczkę eksploatacyjną i remontową zasobów mieszkaniowych gminy wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych.

Przychody z działalności spółki wynoszą 1 367 700 zł, a poniesione koszty 1 281 400 zł.

Nakłady finansowe w zakresie remontów i konserwacji oraz prac dotyczących zarządzania budynkami i lokalami gminnymi zostały wykonane w kwocie 211 600 zł i dotyczyły:

- naprawy bieżących instalacji elektrycznych w lokalach ( Ciechanowiecka 7/1, Armii Krajowej 22/15 )
- wykonania przyłącza elektrycznego oraz wymiany skrzynki z zabezpieczeniem głównym przedlicznikowym do budynku przy ul. 11 listopada 49 D
- wykonania projektu oświetlenia drogi dojazdowej do garaży oraz przyłącza elektrycznego przy ul. Wysokiej
- wymiany poszycia dachowego na budynkach mieszkalnych ( Plac Jana Pawła 11, Targowa 3
- remontów pieców grzewczych grzewczych ( Ciechanowiecka 5/1, Dąbrowskiego 7/6, Ks. Ściegiennego 6/3, Wysoka 51/4, Słowiczyńska 3/4, Armii Krajowej 33/3, Krótka 6/3 )
- wykonania zadaszenia nad drzwiami wejściowymi ul. Krótka 6
- remontów lokali w związku z zakwaterowaniem Plac Pana Pawła II 33/3
- wykonania oszalowania jednej ściany budynku przy ul. Ks. Ściegiennego 6
- wymiany drzwi wejściowych do budynków ( Ks. Ściegiennego 6/1, Grodzieńska 15/1,

Armii. Krajowej 22 )

- wykonania przyłącza kanalizacyjnego i wodociągowego do budynku przy ul. Grodzieńskiej 7
- współfinansowanie – do wymiany pieca c.o. W lokalu przy ul. Grodzieńskiej 24/6, do wykonania łazienki w lokalu przy ul. 11 listopada 49 D/5, do wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w lokalach gminnych.

Spółka na podstawie zawartych umów ze wspólnotami prowadzi ich obsługę w zakresie zwykłego zarządu, potrzebna do zgodnego z prawem funkcjonowania nieruchomości.

- **Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka** z o. o. jest jednoosobową spółką kapitałową prawa handlowego założoną w 1993 r. przez Gminę Miejską Siemiatycze w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy Zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka realizuje swoją działalność poprzez 4 wyodrębnione organizacyjnie zakłady: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Energetyki Ciepłej, Zakład Oczyszczania i Transportu, Zakład Produkcyjno – Handlowy.

Do zakresu oferowanych przez Przedsiębiorstwo usług komunalnych należą min.: uzdatnianie i dostawa wody, oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych, produkcja i dystrybucja energii cieplnej, utrzymanie w czystości ulic, placów i chodników miasta, zarządzanie składowiskiem odpadów stałych. Działania o charakterze komercyjnym to przede wszystkim: produkcja i sprzedaż wyrobów betonowych, działalność handlowa materiałami ogólnobudowlanymi, sprzedaż paliw, węgla, gazu propan butan, wynajem sprzętu oraz usługi transportowe.

Profil działalności spółki jest ściśle związany z zapotrzebowaniem na usługi komunalne w mieście Siemiatycze. Obejmuje on w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Usługi komunalne przedsiębiorstwo świadczy przez trzy zakłady, a mianowicie:

**1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji** działa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 14 stycznia 2003 r. IG.70151-1/03 i uzyskanego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakład funkcjonuje zgodnie z regulaminem usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (załącznik do Uchwały Nr XXXIII/205/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 22.02.2006 r.), celem którego jest określenie zasad korzystania ze świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz praw i obowiązków odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przedmiotem działalności jest produkcja i rozdział wody, przyjmowanie i oczyszczenie ścieków, remonty, modernizacja sieci i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, budowa sieci i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, eksploatacja urządzeń uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, zarządzanie siecią wodno – kanalizacyjną.

Z analizy porównawczej zużycia wody i zrzutu ścieków wynika:

ilość sprzedanej wody w 2013 r. - 441,3 tys. m<sup>3</sup> w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyło się o 35,6 tys. m<sup>3</sup>, ilość odprowadzonych ścieków przemysłowych - 533,6 tys. m<sup>3</sup> zmniejszenie w stosunku do roku ubiegłego o 183,9 tys. m<sup>3</sup>, ilość odprowadzonych ścieków gospodarczych – 365,0 tys. m<sup>3</sup> wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 24,0 tys. m<sup>3</sup>.

W 2013 r. w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji zmieniono taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Stawki opłat dla gospodarstw domowych, do których zaliczani są odbiorcy w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych i

wielorodzinnych wzrosły dla wody o 5,75 %, ścieków gospodarczych o 7,63 %, dla pozostałych odbiorców dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę o 5,98 %, zbiorowego odprowadzania ścieków o 7,92 %. niewielki wzrost dla gospodarstw domowych spowodowany jest podjęciem przez Radę Miasta Siemiatycze uchwały w sprawie określenia dopłat do cen. Dopłata miasta w 2013 r. wyniosła 244 791,30 zł.

### **Zakład Wodociągów i Kanalizacji – na 2013 r. w zakresie prac inwestycyjnych zaplanowano:**

W ramach podpisanej umowy o dofinansowanie projektu „Efektywne zagospodarowanie osadów ściekowych poprzez ich wykorzystanie energetyczne na potrzeby produkcji energii elektrycznej i ciepłej w skojarzeniu” - wsparcie w formie dotacji 7 411 601,09 zł.

1. Pozyskano z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pożyczkę z programu REGION, która przeznaczono na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ulicach: Ciechanowieckiej, Armii Krajowej, Kościuszki, Konopnickiej i sieci wodociągowej w ul. Ciechanowieckiej – wartość zadania 547 117,09 zł. Termin zakończenia inwestycji II kwartał 2014 r.
2. Z w/w pożyczki wybudowano kanalizację sanitarną z przyłączami w ulicach: Kościuszki, Konopnickiej, Kraszewskiego i Świętojańskiej – wartość zadania 539 701,62 zł.
3. W ramach kontynuacji realizowano projekt „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej na terenie miasta Siemiatycze” - wartość zadania 4 200 000 zł

**2. Zakład Energetyki Ciepłej** działa na podstawie uzyskanych koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz na obrót ciepłem (*ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne*).

Przedmiotem działalności jest: wytwarzanie i dystrybucja energii ciepłej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na obszarze miasta Siemiatycze, eksploatacja urządzeń ciepłowniczych, zarządzanie i sterowanie siecią ciepłowniczą, realizacja inwestycji ciepłowniczych, wydawanie warunków podłączenia do sieci ciepłych, wykonywanie podłączeń do sieci ciepłej.

Podstawowym celem działalności tego Zakładu jest zapewnienie wysokiej jakości usług w zakresie prowadzonej działalności.

Pod administracją Zakładu Energetyki Ciepłej pozostaje 7 lokalnych źródeł ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 14,915 MW, w tym:

- 3 źródła opalane węglem kamiennym o łącznej mocy 9,01 MW,
- 4 źródła opalane gazem ziemnym (z zastosowaniem oleju opałowego, jako paliwa rezerwowo-szczytowego) o łącznej mocy 5,905 MW.

Jedna z kotłowni węglowych na osiedlu „Tarasy I” pełni rolę źródła rezerwowo – szczytowego i jest eksploatowana w okresach najwyższego zapotrzebowania na energię ciepłą. Pozostałe źródła ciepła pracują w okresie całego roku.

W 2013 roku w kotłowniach sprzedano łącznie 65603 GJ. W porównaniu do roku 2012 jest to wielkość mniejsza o około 5397 GJ.

Wyprodukowana energia ciepła przesyłana jest siecią ciepłowniczą do poszczególnych odbiorców. Długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniami wynosi 7,15 km, w tym 2,95 km sieci wykonane jest w technologii rur preizolowanych.

Moc zamówiona przez odbiorców w roku 2013 kształtowała się na poziomie 11,424 MW i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyła się o 0,282 MW. Na zmianę mocy miała wpływ dalsza termomodernizacja budynków odbiorców ciepła.

### **W zakresie prac inwestycyjnych na 2013 r. zaplanowano:**

1. Budowę sieci ciepłowniczej łączącej kotłownię K – 10 z kotłowniami K – 11 i K – 12 – wartość zadania ok. 560 000 zł.
2. Zaprojektowanie i budowę sieci ciepłowniczej na osiedlu „Górne” - wartość zadania ok. 750 000 zł.
3. Zaprojektowanie i budowę węzłów ciepłych na osiedlu „Górne” - wartość zadania ok. 800 000 zł.

000 zł.

Zakończenie w/w inwestycji planuje się na lata 2014 – 2015.

Ponadto zmieniono taryfę dla ciepła w grupie A2, stawki opłat dla odbiorców, do których ciepło dostarczane jest poprzez zewnętrzne instalacje odbiorcze z kotłowni gazowych zmalały o 2,49 % za GJ.

**3. Zakład Oczyszczania i Transportu** posiada zezwolenie na zbieranie i transport odpadów komunalnych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Funkcjonuje zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemiatycze.

Przedmiotem działalności jest: utrzymanie i obsługa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla Miasta Siemiatycze, administrowanie cmentarzem komunalnym, odbiór odpadów komunalnych, zbiórka selektywna odpadów (opakowania plastikowe, makulatura, szkło opakowaniowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny gospodarstwa domowego, odpady wielkogabarytowe), flagowanie miasta.

W zakładzie oczyszczania i transportu w 2013 roku złożono na składowisku 499,12 ton odpadów, o 2361,48 ton mniej niż w roku 2012.

Ilość odpadów zebranych selektywnie w tonach w 2013 r.

- szkło – 187,85 więcej o 13,68 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z tworzyw sztucznych – 17,97 mniej o 10,33 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z papieru i tektury – 44,13 więcej o 3,99 w stosunku do roku ubiegłego
- ilość zebranego sprzętu elektronicznego – 7,9 mniej o 4,53 w stosunku do roku ubiegłego

**4. Zakład Produkcyjno - Handlowy** prowadzi działalność komercyjną.

Przedmiotem działalności jest: produkcja wyrobów budowlanych z betonu, produkcja masy betonowej prefabrykowanej, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacji paliw, sprzedaż detaliczna prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, produkcja pozostałych wyrobów z betonu.

W skład Zakładu Produkcyjno Handlowego wchodzi:

1. Stacja Paliw, która działa na podstawie uzyskanej koncesji na obrót paliwami ciekłymi, prowadzi sprzedaż paliw i olejów napędowych z Rafinerii Gdańskiej oraz gazu LPG. Jest także dystrybutorem gazu propan butan w butlach 11 kg firmy Gaspol, dodatkowo wspomagana jest punktem sprzedaży, który prowadzi handel akcesoriami samochodowymi.
2. Sklep zakładowy prowadzi sprzedaż:
  - węgla kamiennego, jako Autoryzowany Sprzedawca Katowickiego Holdingu Węglowego z kopalni KWK Wujek, Staszic i Wesoła,
  - cementu jako przedstawiciel Cementowni Ożarów,
  - betonu towarowego,
  - własnej produkcji prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz wyrobów gotowych,
  - sprzedaż artykułów branży sanitarnej i grzewczej.

Zamówiony towar Spółka dostarcza własnym specjalistycznym zestawem transportowym.

3. Zakład produkcyjny - działalność oraz oferta tego zakładu jest dostosowana do wymogów rynku. W zależności od zapotrzebowania i wymagań klienta, zakład posiada szeroki asortyment, zaspakajając rosnące zapotrzebowanie na usługi budowlane.

Poza produkcją prefabrykatów i wyrobów gotowych, Zakład specjalizuje się również w produkcji betonu towarowego, robotach budowlanych, produkcji materiałów na indywidualne zamówienie klienta.

W procesie produkcyjnym zakład korzysta tylko i wyłącznie z surowców posiadających certyfikaty jakościowe oraz spełniające aprobaty techniczne. Zakład produkuje swoje wyroby zgodnie z obowiązującymi europejskimi normami PN – EN, które pozwalają znakować wyroby

znakiem CE. Oznakowanie to umieszczone na wyrobie jest deklaracją producenta, że oznakowany produkt spełnia wymagania norm Unii Europejskiej.

W celu sprostania nałożonym wymogom został opracowany system Zakładowej Kontroli Produkcji. Nadzór nad zakładową kontrolą produkcji objął Centralny Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Przemysłu Betonów CEBET w Warszawie. Ponadto, aby poprawić jakość produkowanych wyrobów utworzone zostało laboratorium zakładowe, które bada jakość produkowanych wyrobów.

### **Zakład Produkcyjno – handlowy – na 2013 r. w zakresie prac inwestycyjnych zaplanowano:**

1. Modernizację budynku Zakładu Produkcyjno - Handlowego
2. Rozbudowę Stacji Paliw.

Zakończenie zadań planuje się na 2014 rok.

Cmentarz komunalny o pow. 5,2421 ha – utrzymaniem tego cmentarza zajmuje się także Przedsiębiorstwo Komunalne, jednak koszty utrzymania porządku są wyższe niż dochody za świadczone usługi. Dlatego też, miasto ponosi wydatki budżetowe, które w 2013 r. wynoszą 45 783,35 zł.

### **Tereny zieleni miejskiej**

Łączna powierzchnia parków i skwerków wynosi 1,696 hektara. Utrzymaniem tych terenów zajmuje się miasto. W 2013 r. Burmistrz wydał 70 decyzji na wycięcie drzew z terenu miasta Siemiatycze oraz w wyniku przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko wydano 7 decyzje środowiskowe.

### **Drogi miejskie**

Na terenie miasta jest 86,5427 ha dróg, z tym gminnych 38,0683 ha. Grunty należące do Skarbu Państwa a będące we władaniu miasta: drogi gminne – 8,4764 ha, drogi wewnętrzne - 12,5721 ha.

Zmiany w zasobie:

- 31.12.2013 r. Miasto Siemiatycze nabyło z przeznaczeniem na rozbudowę drogi gminnej ulicy Milkowskiego działkę o pow. 0,0127 m<sup>2</sup> za kwotę 10 025,30 zł
- na mocy decyzji Starosty Siemiatyckiego z dnia 18 marca 2013 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Miasto Siemiatycze przejęło z przeznaczeniem na rozbudowę drogi gminnej ulicy Gilewskiego działkę o pow. 501 m<sup>2</sup> za kwotę 12 525 zł

W związku z administrowaniem dróg, dla których zarządcą jest Burmistrz Miasta Siemiatycze w roku 2013 wydano:

- 58 decyzji na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 37 decyzji dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać urządzenia i budowle umieszczone w pasie drogowym;
- 19 decyzji dotyczących umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
- 12 decyzji dotyczących budowy zjazdów z dróg gminnych;
- 12 decyzji dotyczących dysponowania gruntem na cele budowlane;
- 4 postanowienia dotyczące zmniejszenia linii zabudowy.

### **Targowice miejskie**

Miasto posiada 3 targowice o łącznej powierzchni 4,3 ha oraz parking miejski przy ul. Grodzieńskiej, którym zajmuje się MOSiR. Targowicę przy ul. Polnej i Ciechanowieckiej oraz 'mini

bazar” od kwietnia 2013 administruje Zakład Mienia Komunalnego. Roczny koszt obsługi targowisk miejskich przez zarządcę wyniósł 44 689 zł

### **Środki transportu**

Miasto posiada na stanie 5 samochodów:

- Volkswagen Caravelle 2,4 D o wartości księgowej 108 062 zł przekazany do MOSiR – całkowicie umorzony
- Skodę Oktawię o wartości księgowej 50 000 zł – całkowicie umorzony
- samochód specjalny „Lublin” na stanie OSP – o wartości księgowej 39 170 zł, całkowicie umorzony
- samochód Volkswagen Transporter przekazany do SOK – 70 950 zł, całkowicie umorzony
- samochód VW Transporter przekazany do ZMK – 49 840 zł, całkowicie umorzony
- ciągnik rolniczy PRONAR 320 AMK o wartości księgowej 37 680 zł – umorzony 56 % tj. 21 100
- przyczepa rolnicza PRONAR o wartości księgowej 5 820 zł – umorzona 56 % tj. 3260 zł

### **Obiekty użyteczności publicznej**

#### 1. Szkoły Podstawowe

- Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada działkę o powierzchni 0,867 ha zabudowaną budynkiem szkoły oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r. przy ul. Ogrodowej 2;
- Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Andersa 4 wyposażony jest w obiekt oraz działkę o powierzchni 2,0585 ha oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG 72244-3/05 z dnia 03.01.2005 r.

2. Gimnazjum Nr 1 położone przy ul. Świętojańskiej 25 wyposażone jest w obiekt szkoły wraz z działką nr 845 o powierzchni 1,3007 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-1/05 z dnia 03.01.2005 r.

#### 3. Przedszkola

- Przedszkole Nr 1 przy ul. Ogrodowej 6 posiada działkę zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni 0,5286 ha oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-4/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 3 przy ul. 11 Listopada 24 wyposażono w działkę i budynek przedszkola o powierzchni 0,6168 ha w trwały zarząd decyzją burmistrza nr IG. 72244-5/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 5 przy ul. Andersa 9 otrzymało w trwały zarząd działkę o powierzchni 0,8136 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/05 z dnia 05.01.2005 r.

4. Biblioteka Miejska – obiekt przy ul. Górnej 23A o powierzchni 0,3641 oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r.

5. Siemiatycki Ośrodek Kultury posiada 5 obiektów tj.:

- działka zabudowana Domem Kultury przy ul. Zaszkolnej 1 o powierzchni 0,0690 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240-16/07 z dnia 24.08.2007 r.;
- działka zabudowana Szkołą Muzyczną, oranżerią wraz z ogrodzeniem o powierzchni 1,0499 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240/07 z dnia 05.09.2007 r.;
- działka o powierzchni 0,0265 ha przy ul. Legionów Piłsudskiego 1 – oddana w użytkowanie zwykłe;
- działka o powierzchni 0,1355 przy ul. Ciechanowieckiej zabudowana kaplicą zabytkową – oddana w trwały zarząd decyzją Zarządu Miasta Nr 1/2000 z dnia 05.05.2000 r.;
- działka o powierzchni 0,3246 zabudowana budynkiem murowanym położona przy ul. 11 Listopada 44, oddana w użyczenie na podstawie protokołu z dnia 9 września 2010 r.

6. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – posiada w trwałym zarządzie następujące nieruchomości:

- działki przy ul. Grodzieńskiej o powierzchni 6,4394 ha jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowo – sportowe wraz z amfiteatrem;
- działkę zabudowaną obiektami sportowymi przy ul. Nadrzecznej 29 oraz boisko o powierzchni 3,5848 ha;
- zalewy miejskie o powierzchni 42,1392 ha przekazane decyzją Zarządu miasta Nr 72241-2/99 z dnia 21.07.1999 r.;
- działkę zabudowaną halą widowiskowo – sportową o nr 845/2 położoną przy ul. Świętojańskiej przekazaną decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/10 z dnia 24 listopada 2010 r.;
  - administruje boisko „ORLIK 2012” oddane do użytku 05.11.2008 r. o wartości 1 252 081 zł.

**Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2013 r. przedstawia się następująco:**

I. grunty ogółem 242,7162 ha w tym:

|  |            |
|--|------------|
| 1. zasób nieruchomości                       | 49,6415 ha |
| 2. drogi z prawem własności                  | 86,5427 ha |
| 3. grunty oddane w trwały zarząd i użyczenie | 62,7023 ha |
| 4. grunty gminne administrowane przez ZMK    | 2,1314 ha  |
| 5. grunty gminne w użytkowaniu wieczystym    | 41,6983 ha |

Stan gruntów należących do Skarbu Państwa we władaniu Miasta Siemiatycze:

|  |            |
|--|------------|
| 1. drogi publiczne we władaniu miasta  | 8,4764 ha  |
| 2. drogi wewnętrzne we władaniu miasta | 12,5721 ha |

W roku 2013 wpłynęło 18 wniosków na wykup lokali mieszkalnych, komunalnych z czego w budynkach wielorodzinnych sprzedano na rzecz najemców 2 lokale mieszkalne: lokal przy ul. Pałacowej 15 i lokal przy ul. 11 Listopada 35 przyznając przy tym 80 % bonifikaty na kwotę 134 095,62 zł. Łączny dochód ze sprzedaży nieruchomości lokalowych wyniósł 34 753,91 zł. Z czego kwotę 9 356,66 zł rozłożono na 2 raty płatne do 2015 r. W toku postępowania cywilnego 2 wnioskodawcy zrezygnowali z wykupu oraz 2 wnioski z uwagi na lokalizację mieszkań zostały załatwione negatywnie. Na rok 2014 planuje się sfinalizowanie pozostałych spraw, gdzie przewiduje się dochód miasta po udzieleniu bonifikat w kwocie ok. 216 000 zł.

Ponadto zgodnie z art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydano 44 wypisy i 21 wyrysów z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze, z czego pobrano opłatę skarbową na łączną kwotę 1 650 zł.

## KOMUNALIZACJA

W roku 2013 nie było przeprowadzanej komunalizacji nieruchomości.

## NABYCIA

Zakupione działki z przeznaczeniem na rozbudowę dróg gminnych:

1. działkę położoną przy ul. Miłkowskiego, oznaczoną nr 11146/24 o pow. 0,0127 m<sup>2</sup> za łączną kwotę 10 025,30 zł.
2. działkę położoną przy ul. Gilewskiego, oznaczoną nr 1314/20 o pow 512 m<sup>2</sup> za łączną kwotę 12 525 zł.