

MIENIE KOMUNALNE

Stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2015 r.

- **Zarząd Mienia Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach** utworzono uchwałą Rady Miasta Siemiatycze Nr XXXII/198/05 28 grudnia 2005 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego i wpisany został do rejestru sądowego pod nr KRS 0000259551.

W postaci aportu wniesiono do spółki 14 nieruchomości położonych w Siemiatyczach o łącznej powierzchni 3,1918 ha o wartości 1 083 700 zł.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka prowadzi działalność w zakresie obsługi nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i dzierżawą gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2014 roku spółka administruje:

- 23 budynkami mieszkalnymi będącymi własnością gminy o pow. 5 303,28 m²
- 7 lokalami przy szkołach o pow. 295,80 m²
- 23 budynkami wspólnot mieszkaniowych o pow. 22 562,60 m² z tego lokale gminne o pow. 3 000,07 m², lokale powiatu o pow. 1 361,21 m²
- 9 budynkami małych wspólnot mieszkaniowych o pow. 2 253,42 m², z tego lokale gminne o pow. 374,05 m², lokale powiatowe o pow. 382,38 m²
- 4 lokalami w budynkach powiatu o pow. 189,17 m²
- 4 lokalami użytkowymi o pow. 329,82 m²
- 14 garażami o pow. 204,06 m²
- dzierżawi grunt pod garaże.

Z budżetu Miasta Siemiatycze na 2015 r. wydatkowano 142 165,23 zł i przeznaczono na zaliczkę eksploatacyjną i remontową zasobów mieszkaniowych gminy wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych.

Przychody z działalności spółki wynoszą 1 305 500 zł, a poniesione koszty 1 291 100 zł. Zysk netto – 3 300 zł.

Nakłady finansowe w zakresie remontów i konserwacji oraz prac dotyczących zarządzania budynkami i lokalami gminnymi zostały wykonane w kwocie 156 200 zł i dotyczyły:

- wymiana instalacji elektrycznych w lokalach: Grodzieńska 24/1, Słowiczyńska 3/2, Ciechanowiecka 7/1;
- naprawa bieżących instalacji elektrycznych na części wspólnej administrowanych budynków;
- współfinansowanie stolarki okiennej drzwiowej;
- wymiana drzwi wejściowych do budynku Plac Jana Pawła II 42, Dąbrowskiego 7, Grodzieńska 7, Ciechanowiecka 7/1;
- naprawa podłóg w lokalach: Ciechanowiecka 7/1, Armii Krajowej 22/13, Pałacowa 21/1;
- naprawa poszycia dachowego na budynkach gospodarczych przy ul. Ciechanowieckiej 7, Plac Jana Pawła II 3 i 4, Grodzieńska 15;
- wybudowanie komina i zakup pieca centralnego ogrzewania do lokalu przy ul. Wysokiej 51/1;

- remont trzonów piecowych w lokalach Słowiczyńska 3/4, 11 Listopada 192/4;
- remont kanalizacji przy ul. Dąbrowskiego 7;
- remont lokali w związku z zakwaterowaniem ul. Grodzieńska 15/2, Plac Jana Pawła II 18/4, Świętojańska 29/42, 11 Listopada 192/4, Wysoka 64/8;
- wykonanie orynowania budynku gospodarczego przy ul. Krótkiej 6;

Spółka na podstawie zawartych umów ze wspólnotami prowadzi ich obsługę w zakresie zwykłego zarządu, potrzebna do zgodnego z prawem funkcjonowania nieruchomości.

- **Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka** z o. o. jest jednoosobową spółką kapitałową prawa handlowego założoną w 1993 r. przez Gminę Miejską Siemiatycze w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy Zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka realizuje swoją działalność poprzez 4 wyodrębnione organizacyjnie zakłady: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Energetyki Ciepłej, Zakład Oczyszczania Miasta, Zakład Produkcyjno – Handlowy.

W rozpatrywanym okresie spółka uzyskała przychody 29 828 500 zł a poniesione koszty 29 588 700 zł. Zysk brutto – 239 805 610 netto – 177 347,61 zł.

Do zakresu oferowanych przez Przedsiębiorstwo usług komunalnych należą min.: uzdatnianie i dostawa wody, oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych, produkcja i dystrybucja energii cieplnej, zarządzanie składowiskiem odpadów stałych. Działania o charakterze komercyjnym to przede wszystkim: produkcja i sprzedaż wyrobów betonowych, działalność handlowa materiałami ogólnobudowlanymi, sprzedaż paliw, węgla, gazu propan butan, wynajem sprzętu oraz usługi transportowe.

Profil działalności spółki jest ściśle związany z zapotrzebowaniem na usługi komunalne w mieście Siemiatycze. Obejmuje on w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Usługi komunalne przedsiębiorstwo świadczy przez trzy zakłady, a mianowicie:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji działa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 14 stycznia 2003 r. IG.70151-1/03 i uzyskanego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakład funkcjonuje zgodnie z regulaminem usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (załącznik do Uchwały Nr XXXIII/205/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 22.02.2006 r.), celem którego jest określenie zasad korzystania ze świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz praw i obowiązków odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przedmiotem działalności jest produkcja i rozdział wody, przyjmowanie i oczyszczenie ścieków, remonty, modernizacja sieci i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, budowa sieci i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, eksploatacja urządzeń uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, zarządzanie siecią wodno – kanalizacyjną.

Z analizy porównawczej zużycia wody i zrzutu ścieków wynika:

ilość sprzedanej wody w 2015 r. - 496,5 tys. m³ w stosunku do roku ubiegłego zwiększyło się o 33,0 tys. m³, ilość odprowadzonych ścieków przemysłowych – 478,4tys. m³ zmniejszenie w stosunku do roku ubiegłego o 30,1 tys. m³, ilość odprowadzonych ścieków gospodarczych – 369,0 tys. m³ wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 0,1 tys. m³.

W 2015 r. w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji zmieniono taryfę dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Dopłata miasta w 2015 r. wyniosła 264 701,23 zł.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji – na 2015 r. w zakresie prac inwestycyjnych realizowano: projekt o nazwie „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno ściekowej na terenie miasta Siemiatycze” oraz zakończono inwestycję pod nazwą „Efektywne zagospodarowanie osadów ściekowych poprzez ich wykorzystanie na potrzeby produkcji energii elektrycznej i ciepłej w skojarzeniu” tzw. biogazownia.

Zakład Wodociągów i kanalizacji posiada na stanie 51,7 km sieci wodociągowej i 55,1 km sieci kanalizacji sanitarnej oraz 2 157 szt. przyłączy wodociągowych i 1 514 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej.

2. Zakład Energetyki Ciepłej działa na podstawie uzyskanych koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz na obrót ciepłem (*ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne*).

Przedmiotem działalności jest: wytwarzanie i dystrybucja energii ciepłej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na obszarze miasta Siemiatycze, eksploatacja urządzeń ciepłowniczych, zarządzanie i sterowanie siecią ciepłowniczą, realizacja inwestycji ciepłowniczych, wdrażanie i stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych w ciepłownictwie, wydawanie warunków podłączenia do sieci ciepłych, wykonywanie podłączeń do sieci ciepłej, wydawanie warunków technicznych uzbrojenia terenu.

Podstawowym celem działalności tego Zakładu jest zapewnienie wysokiej jakości usług w zakresie prowadzonej działalności.

Pod administracją Zakładu Energetyki Ciepłej pozostaje 6 lokalnych źródeł ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 14,32 MW, w tym:

- 3 źródła opalane węglem kamiennym o łącznej mocy 9,01 MW (w tym z kotłownią węglową na osiedlu „Tarasy I” pełniącą rolę źródła rezerwowo – szczytowego),
- 3 źródła opalane gazem ziemnym (z zastosowaniem oleju opałowego, jako paliwa rezerwowo-szczytowego) o łącznej mocy 5,31 MW.

W 2015 roku w kotłowniach wyprodukowano i sprzedano łącznie 56 366 GJ energii ciepłej. W porównaniu do roku 2014 jest to wielkość mniejsza o około 3 801 GJ. Na zmniejszenie wielkości sprzedaży energii ciepłej miała wpływ termomodernizacja budynków odbiorców ciepła oraz cieplejszy od poprzedniego sezon grzewczy.

Wyprodukowana energia ciepła przesyłana jest siecią ciepłowniczą do poszczególnych odbiorców. Długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniami wynosi 7,5 km, w tym 3,83 km sieci wykonane jest w technologii rur preizolowanych.

Moc zamówiona przez odbiorców w roku 2014 kształtowała się na poziomie 11,335 MW i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyła się o 0,089 MW. Na zmianę mocy miała wpływ dalsza termomodernizacja budynków odbiorców ciepła.

W dniu 01.08.2015 r. została wprowadzona nowa taryfa dla ciepła. Opłaty za ciepło w porównaniu do poprzedniej taryfy zmalały w grupie gazowej A – 2 o 0,84 %, a w grupie węglowej A – 3 o 0,45 %. Spadek opłat za ciepło był spowodowany niewielkim zmniejszeniem cen opału, tj. węgla kamiennego i gazu ziemnego.

W roku 2015 zrealizowano następujące inwestycje z zakresu modernizacji urządzeń i sieci ciepłowniczej :

- montaż i adaptacja kotła Vitoplex 200 o mocy nominalnej 700 kW wraz z automatyką Vitotronic 100 GC1B w kotłowni K – 12 „Czysta Dolina” przy ul. Andersa 4,
- przyłączy ciepłe dwu przewodowe do budynku usługowo – handlowego zlokalizowanego przy ul. 11 Listopada 20

3. Zakład Oczyszczania Miasta posiada zezwolenie na zbieranie i transport odpadów komunalnych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Funkcjonuje zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemiatycze.

Przedmiotem działalności jest: utrzymanie i obsługa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla Miasta Siemiatycze, administrowanie cmentarzem komunalnym, odbiór odpadów komunalnych, zbiórka selektywna odpadów (opakowania plastikowe, makulatura, szkło opakowaniowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny gospodarstwa domowego, odpady wielkogabarytowe), flagowanie miasta.

Ilość odpadów zebranych selektywnie w tonach w 2015 r.

- szkło – 62,45 więcej o 5,45 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z tworzyw sztucznych – 4,28 więcej o 1,88 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z papieru i tektury – 51,11 więcej o 0,91 w stosunku do roku ubiegłego
- ilość zebranego sprzętu elektronicznego – 0,29 mniej o 4,61 w stosunku do roku ubiegłego

4. Zakład Produkcyjno - Handlowy prowadzi działalność komercyjną.

Przedmiotem działalności jest: produkcja wyrobów budowlanych z betonu, produkcja masy betonowej prefabrykowanej, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacji paliw, sprzedaż detaliczna prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, produkcja pozostałych wyrobów z betonu.

W skład Zakładu Produkcyjno Handlowego wchodzi:

1. Stacja Paliw, która działa na podstawie uzyskanej koncesji na obrót paliwami ciekłymi, prowadzi sprzedaż paliw i olejów napędowych z Rafinerii Gdańskiej oraz gazu LPG. Jest także dystrybutorem gazu propan butan w butlach 11 kg firmy Gaspol.
2. Sklep zakładowy prowadzi sprzedaż:
 - węgla kamiennego, jako Autoryzowany Sprzedawca Katowickiego Holdingu Węglowego z kopalni KWK Wujek, Staszic i Wesoła,
 - cementu jako przedstawiciel Cementowni Ożarów,
 - betonu towarowego,
 - własnej produkcji prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz wyrobów gotowych,
 - sprzedaż artykułów branży sanitarnej i grzewczej.

Zamówiony towar Spółka dostarcza własnym specjalistycznym zestawem transportowym.

3. Zakład produkcyjny - działalność oraz oferta tego zakładu jest dostosowana do wymogów rynku. W zależności od zapotrzebowania i wymagań klienta, zakład posiada szeroki asortyment, zaspakajając zapotrzebowanie na usługi budowlane.

Poza produkcją prefabrykatów i wyrobów gotowych, Zakład specjalizuje się również w produkcji betonu towarowego, robotach budowlanych, produkcji materiałów na indywidualne zamówienie klienta.

W procesie produkcyjnym zakład korzysta tylko i wyłącznie z surowców posiadających certyfikaty jakościowe oraz spełniające aprobaty techniczne. Zakład produkuje swoje wyroby zgodnie z obowiązującymi europejskimi normami PN – EN, które pozwalają znakować wyroby znakiem CE. Oznakowanie to umieszczone na wyrobie jest deklaracją producenta, że oznakowany produkt spełnia wymagania norm Unii Europejskiej.

W celu sprostania nałożonym wymogom został opracowany system Zakładowej Kontroli Produkcji. Nadzór nad zakładową kontrolą produkcji objął Centralny Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Przemysłu Betonów CEBET w Warszawie. Ponadto, aby poprawić jakość produkowanych wyrobów utworzone zostało laboratorium zakładowe, które bada jakość produkowanych wyrobów.

Zakład Produkcyjno – Handlowy – na 2015 r. w zakresie prac inwestycyjnych realizowano zadania:

1. zakup urządzenia do recyklingu resztek betonu,
2. zakup maszyny do produkcji kręgów,
3. utwardzenie placu,

Cmentarz komunalny o pow. 5,2421 ha – utrzymaniem tego cmentarza zajmuje się także Przedsiębiorstwo Komunalne, jednak koszty utrzymania porządku są wyższe niż dochody za świadczone usługi. Dlatego też, miasto ponosi wydatki budżetowe, które w 2015 r. wynoszą 54 648,00 zł.

Poprzez relacje zachodzące pomiędzy zakładami, Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. W Siemiatyczach od dłuższego czasu zamyka swoją roczną działalność zyskiem. Dobra płynność finansowa pozwala na bieżące wywiązywanie się z zobowiązań wobec kontrahentów, banków i budżetu państwa.

Dzięki uzyskanym wynikom Spółka osiąga prawidłowe wskaźniki finansowe przez co jej funkcjonowanie nie jest zagrożone i ma wysokie perspektywy dalszego rozwoju.

Tereny zieleni miejskiej

Łączna powierzchnia parków i skwerków wynosi 1,696 hektara. Utrzymaniem tych terenów zajmuje się miasto. W 2015 r. Burmistrz wydał 87 decyzji na wycięcie drzew z terenu miasta Siemiatycze oraz w wyniku przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko wydano 1 decyzję środowiskowe.

W związku z modernizacją skweru położonego obok budynku przy ul. 11 Listopada 35 A, zakupiono zestawy ławek oraz betonowych donic, które to po wykonaniu nawierzchni z kostki betonowej zostaną rozmieszczone na terenie skweru. Całość zostanie uzupełniona zielenią – rośliny wieloletnie oraz jednoroczne.

W listopadzie przeprowadzono procedury mające na celu przyjęcie „Programu ochrony środowiska dla Miasta Siemiatycze na lata 2015 – 2018 z perspektywą do 2022 r.”.po przeprowadzonych uzgodnieniach program przyjęto 25 listopada 2015 r.

Drogi miejskie

Na terenie miasta jest 86,4981 ha dróg, w tym gminnych 38,0683 ha. Grunty należące do Skarbu Państwa a będące we władaniu miasta: drogi gminne – 8,4764 ha, drogi wewnętrzne - 12,5721 ha.

Targowice miejskie

Miasto posiada 3 targowice o łącznej powierzchni 4,3 ha oraz parking miejski przy ul. Grodzieńskiej, którym zajmuje się MOSiR. Targowicę przy ul Polnej i Ciechanowieckiej oraz 'mini bazar' od kwietnia 2014 administruje Zakład Mienia Komunalnego. Roczny koszt obsługi targowisk miejskich przez zarządcę wyniósł 50 661,60 zł

Środki transportu

Miasto posiada na stanie 5 samochodów:

- Volkswagen Caravelle 2,4 D o wartości księgowej 108 062 zł przekazany do MOSiR – całkowicie umorzony
- samochód specjalny „Lublin” na stanie OSP – o wartości księgowej 39 170 zł, całkowicie umorzony
- samochód Volkswagen Transporter przekazany do SOK – 70 950 zł, całkowicie umorzony
- samochód VW Transporter przekazany do ZMK – 49 840 zł, całkowicie umorzony

- ciągnik rolniczy PRONAR 320 AMK o wartości księgowej 37 680 zł – umorzony 84 % tj. 31 651,20 zł.
- przyczepa rolnicza PRONAR o wartości księgowej 5 820 zł – umorzona 84 % tj. 4 884,56 zł
- motorower Barton – Firefox Longija – 4 000 zł – umorzony 30 % tj. 1 200 zł.

Obiekty użyteczności publicznej

1. Szkoły Podstawowe

- Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada działkę o powierzchni 0,867 ha zabudowaną budynkiem szkoły oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r. przy ul. Ogrodowej 2;
- Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Andersa 4 wyposażony jest w obiekt oraz działkę o powierzchni 2,0585 ha oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG 72244-3/05 z dnia 03.01.2005 r.

2. Gimnazjum Nr 1 położone przy ul. Świętojańskiej 25 wyposażone jest w obiekt szkoły wraz z działką nr 845 o powierzchni 1,3007 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-1/05 z dnia 03.01.2005 r.

3. Przedszkola

- Przedszkole Nr 1 przy ul. Ogrodowej 6 posiada działkę zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni 0,5286 ha oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-4/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 3 przy ul. 11 Listopada 24 wyposażono w działkę i budynek przedszkola o powierzchni 0,6168 ha w trwały zarząd decyzją burmistrza nr IG. 72244-5/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 5 przy ul. Andersa 9 otrzymało w trwały zarząd działkę o powierzchni 0,8136 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/05 z dnia 05.01.2005 r.

4. Biblioteka Miejska – obiekt przy ul. Górnej 23A o powierzchni 0,3641 oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r.

5. Siemiatycki Ośrodek Kultury posiada 5 obiektów tj.:

- działka zabudowana Domem Kultury przy ul. Zaskolnej 1 o powierzchni 0,0690 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240-16/07 z dnia 24.08.2007 r.;
- działka zabudowana Szkołą Muzyczną, oranżerią wraz z ogrodzeniem o powierzchni 1,0499 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240/07 z dnia 05.09.2007 r.;
- działka o powierzchni 0,0265 ha przy ul. Legionów Piłsudskiego 1 – oddana w użytkowanie zwykłe;
- działka o powierzchni 0,1355 przy ul. Ciechanowieckiej zabudowana kaplicą zabytkową – oddana w trwały zarząd decyzją Zarządu Miasta Nr 1/2000 z dnia 05.05.2000 r.;
- działka o powierzchni 0,3246 zabudowana budynkiem murowanym położona przy ul. 11 Listopada 44, oddana w użyczenie na podstawie protokołu z dnia 9 września 2010 r.

6. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – posiada w trwałym zarządzie następujące nieruchomości:

- działki przy ul. Grodzieńskiej o powierzchni 6,4394 ha jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowo – sportowe wraz z amfiteatrem;
- działkę zabudowaną obiektami sportowymi przy ul. Nadrzecnej 29 oraz boisko o powierzchni 3,5848 ha;
- zalewy miejskie o powierzchni 42,1392 ha przekazane decyzją Zarządu miasta Nr 72241-2/99 z dnia 21.07.1999 r.;
- działkę zabudowaną halą widowiskowo – sportową o nr 845/2 położoną przy ul. Świętojańskiej przekazaną decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/10 z dnia 24 listopada 2010 r.;
 - administruje boisko „ORLIK 2012” oddane do użytku 05.11.2008 r. o wartości 1 252 081 zł.

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2015 r. przedstawia się następująco:

I. grunty ogółem 242,6422 ha w tym:

1. zasób nieruchomości	49,2120 ha
2. drogi z prawem własności	86,4981 ha
3. grunty oddane w trwałą zarząd i użyczenie	62,7023 ha
4. grunty gminne administrowane przez ZMK	2,1314 ha
5. grunty gminne w użytkowaniu wieczystym	42,0984 ha

Stan gruntów należących do Skarbu Państwa we władaniu Miasta Siemiatycze:

1. drogi publiczne we władaniu miasta	8,4764 ha
2. drogi wewnętrzne we władaniu miasta	12,5721 ha

W roku 2015 nie wpływały wnioski na wykup lokali mieszkalnych, komunalnych.

Realizując założenia planu wykorzystania zasobu Miasta Siemiatycze, przeprowadzono 3 przetargi na zbycie nieruchomości. Pierwszy przetarg dotyczył sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. B. Prusa oznaczonej w ewidencji gruntów działki nr 4382/1 4380/1 o pow. 289 m². Przetarg wyłonił nabywcę, który nabył ww. grunty za kwotę 22 220 zł. Drugi przetarg dotyczył sprzedaży działki nr 1806/60 o pow. 656 m² przy ul. Ciechanowieckiej za cenę wywoławczą 30 000 zł netto. Z powodu braku uczestników przetarg nie doszedł do skutku. Trzeci przetarg dotyczył sprzedaży niezbudowanej nieruchomości przy ul. Szpitalnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1149/3 o pow. 390 m². Przetarg wyłonił nabywcę za kwotę 48 462 zł.

W drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej sprzedano działkę nr 1149/49 o pow. 97 m² za kwotę 11 931 zł.

Łączny dochód ze sprzedaży nieruchomości gruntowych wyniósł 82 613 zł.

Ponadto zgodnie z art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydano 39 wypisy i 13 wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze, z czego pobrano opłatę skarbową na łączną kwotę 1 380 zł. Ponadto wydano 38 zaświadczeń za opłatą skarbową na kwotę 612 zł.

KOMUNALIZACJA

W roku 2015 nie było przeprowadzanej komunalizacji nieruchomości.

NABYCIA

Zakupione działki z przeznaczeniem na rozbudowę dróg gminnych:

1. realizując zadania własne Miasto Siemiatycze nabyło z przeznaczeniem pod drogę dwie działki przy ul. Sadowej o pow. łącznej 564 m², za kwotę 19 740 zł.
2. ponadto za grunty nabyte w roku 2014 o łącznej pow. 1 251 m², przeznaczone na rozbudowę ulicy Gen. Wł. Sikorskiego, wypłacono w roku ubiegłym 85 501 zł.