

## **MIENIE KOMUNALNE**

### **Stan mienia komunalnego na 31 grudnia 2014 r.**

- **Zarząd Mienia Komunalnego Spółka z o.o. w Siemiatyczach** utworzono uchwałą Rady Miasta Siemiatycze Nr XXXII/198/05 28 grudnia 2005 r. w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego i wpisany został do rejestru sądowego pod nr KRS 0000559551.

W postaci aportu wniesiono do spółki 14 nieruchomości położonych w Siemiatyczach o łącznej powierzchni 3,1918 ha o wartości 1 083 700 zł.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka prowadzi działalność w zakresie obsługi nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, użytkowymi i dzierżawą gruntu.

Według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku spółka administruje:

- 23 budynkami mieszkalnymi będącymi własnością gminy o pow. 5 303,28 m<sup>2</sup>
- 8 lokalami przy szkołach o pow. 356,26 m<sup>2</sup>
- 23 budynkami wspólnot mieszkaniowych o pow. 21 542,59 m<sup>2</sup> z tego lokale gminne o pow. 3 751,13 m<sup>2</sup>, lokale powiatu o pow. 1 409,21 m<sup>2</sup>
- 10 budynkami małych wspólnot mieszkaniowych o pow. 2 596,43 m<sup>2</sup>, z tego lokale gminne o pow. 374,05 m<sup>2</sup>, lokale powiatowe o pow. 429,75 m<sup>2</sup>
- 4 lokalami w budynkach powiatu o pow. 189,17 m<sup>2</sup>
- 5 lokalami użytkowymi o pow. 329,82 m<sup>2</sup>
- 13 garażami o pow. 248,74 m<sup>2</sup>
- dzierżawi grunt pod garaże.

Z budżetu Miasta Siemiatycze na 2014 r. wydatkowano 159 355,06 zł i przeznaczono na zaliczkę eksploatacyjną i remontową zasobów mieszkaniowych gminy wchodzących w skład wspólnot mieszkaniowych.

Przychody z działalności spółki wynoszą 1 347 100 zł, a poniesione koszty 1 313 500 zł. Zysk netto – 27 900 zł.

Nakłady finansowe w zakresie remontów i konserwacji oraz prac dotyczących zarządzania budynkami i lokalami gminnymi zostały wykonane w kwocie 214 700 zł i dotyczyły:

- naprawy bieżących instalacji elektrycznych w lokalach i na części wspólnej ( Armii Krajowej 22/16, Dąbrowskiego 7/1, Krótka 6, Pl. Jana Pawła II 33 );
- współfinansowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
- wymiana poszycia dachowego na budynku Plac Jana Pawła II 42;
- remont dachu na budynku ul. Wysoka 51;
- wymiana drzwi wejściowych do budynku Plac Jana Pawła II 3;
- wymiana rynien na budynku Plac Jana Pawła II 3;
- wykonanie odwodnienia budynku ul. Słowczyńska 3 i Grodzieńska 24;
- odmalowanie elewacji jednej ściany budynku ul. Słowczyńska 3;
- przebudowa pieca grzewczego ( Ciechanowiecka 7/2, Dąbrowskiego 7/1 );
- remont lokali w związku z zakwaterowaniem ul. Dąbrowskiego 7/1;

- wykonanie łazienki w lokalu przy ul. Wysoka 51/2;
- częściowe ocieplenie budynku przy ul. Krótkiej 6.

Spółka na podstawie zawartych umów ze wspólnotami prowadzi ich obsługę w zakresie zwykłego zarządu, potrzebna do zgodnego z prawem funkcjonowania nieruchomości.

- **Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka** z o. o. jest jednoosobową spółką kapitałową prawa handlowego założoną w 1993 r. przez Gminę Miejską Siemiatycze w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

Organami Spółki jest Zgromadzenie Wspólników, które tworzy Burmistrz Miasta, Rada Nadzorcza oraz jednoosobowy Zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa.

Spółka realizuje swoją działalność poprzez 4 wyodrębnione organizacyjnie zakłady: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Energetyki Ciepłej, Zakład Oczyszczania i Transportu, Zakład Produkcyjno – Handlowy.

W rozpatrywanym okresie spółka uzyskała przychody 31 398 200 zł a poniesione koszty 31 216 300 zł. Zysk brutto – 182 013,79 netto – 96 341,79 zł.

Do zakresu oferowanych przez Przedsiębiorstwo usług komunalnych należą min.: uzdatnianie i dostawa wody, oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych, produkcja i dystrybucja energii cieplnej, utrzymanie w czystości ulic, placów i chodników miasta, zarządzanie składowiskiem odpadów stałych. Działania o charakterze komercyjnym to przede wszystkim: produkcja i sprzedaż wyrobów betonowych, działalność handlowa materiałami ogólnobudowlanymi, sprzedaż paliw, węgla, gazu propan butan, wynajem sprzętu oraz usługi transportowe.

Profil działalności spółki jest ściśle związany z zapotrzebowaniem na usługi komunalne w mieście Siemiatycze. Obejmuje on w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.

Usługi komunalne przedsiębiorstwo świadczy przez trzy zakłady, a mianowicie:

**1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji** działa na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 14 stycznia 2003 r. IG.70151-1/03 i uzyskanego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakład funkcjonuje zgodnie z regulaminem usług w zakresie dostarczania wody i odprowadzania ścieków (załącznik do Uchwały Nr XXXIII/205/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 22.02.2006 r.), celem którego jest określenie zasad korzystania ze świadczonych usług przez Przedsiębiorstwo w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków oraz praw i obowiązków odbiorców usług wodociągowo – kanalizacyjnych, wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Przedmiotem działalności jest produkcja i rozdział wody, przyjmowanie i oczyszczenie ścieków, remonty, modernizacja sieci i urządzeń wodno – kanalizacyjnych, budowa sieci i przyłączy wodno – kanalizacyjnych, eksploatacja urządzeń uzdatniania wody i oczyszczania ścieków, zarządzanie siecią wodno – kanalizacyjną.

Z analizy porównawczej zużycia wody i zrzutu ścieków wynika:

ilość sprzedanej wody w 2014 r. - 463,5 tys. m<sup>3</sup> w stosunku do roku ubiegłego zwiększyło się o 22,2 tys. m<sup>3</sup>, ilość odprowadzonych ścieków przemysłowych – 508,4tys. m<sup>3</sup> zmniejszenie w stosunku do roku ubiegłego o 25,2 tys. m<sup>3</sup>, ilość odprowadzonych ścieków gospodarczych – 368,9 tys. m<sup>3</sup> wzrost w stosunku do roku ubiegłego o 3,9 tys. m<sup>3</sup>.

W 2014 r. w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji nie zmieniono taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Dopłata miasta w 2014 r. wyniosła 260 549,28 zł.

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji – na 2014 r. w zakresie prac inwestycyjnych realizowano:** projekt o nazwie „Zapewnienie prawidłowej gospodarki wodno ściekowej na terenie miasta Siemiatycze” oraz inwestycję pod nazwą „Efektywne zagospodarowanie osadów ściekowych poprzez ich wykorzystanie na potrzeby produkcji energii elektrycznej i ciepłej w skojarzeniu” tzw. biogazownia.

Zarząd Spółki w 2014 r. pozyskał z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku pożyczkę umarzalną na szczególnie korzystnych warunkach na budowę kanalizacji sanitarnej z przyłączami w ulicach: Kościuszki, Polnej i Fabrycznej w Siemiatyczach ( długość kanalizacji sanitarnej 2 652 mb, 105 szt. przykanalików ). Koszt zadania 1 426 000 zł, w tym pożyczka w wysokości 1 140 000 zł wkład własny 286 000 zł.

Zakład Wodociągów i kanalizacji posiada na stanie 50,1 km sieci wodociągowej i 51,6 km sieci kanalizacji oraz 2 074 szt. przyłączy wodociągowych i 1 351 szt. przyłączy kanalizacji sanitarnej.

**2. Zakład Energetyki Ciepłej** działa na podstawie uzyskanych koncesji na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję oraz na obrót ciepłem (*ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne*).

Przedmiotem działalności jest: wytwarzanie i dystrybucja energii ciepłej dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej na obszarze miasta Siemiatycze, eksploatacja urządzeń ciepłowniczych, zarządzanie i sterowanie siecią ciepłowniczą, realizacja inwestycji ciepłowniczych, wydawanie warunków podłączenia do sieci ciepłych, wykonywanie podłączeń do sieci ciepłej.

Podstawowym celem działalności tego Zakładu jest zapewnienie wysokiej jakości usług w zakresie prowadzonej działalności.

Pod administracją Zakładu Energetyki Ciepłej pozostaje 7 lokalnych źródeł ciepła o łącznej mocy zainstalowanej 14,915 MW, w tym:

- 3 źródła opalane węglem kamiennym o łącznej mocy 9,01 MW,
- 4 źródła opalane gazem ziemnym (z zastosowaniem oleju opałowego, jako paliwa rezerwowo-szczytowego) o łącznej mocy 5,905 MW.

W 2014 r. wykonano inwestycję polegającą na połączeniu siecią ciepłą dwóch osiedli: „Górne” i „Czysta Dolina”. Kotłownia K – 12 zapewnia dostawę ciepła na potrzeby obydwu osiedli, natomiast kotłownia K – 11 jest wyłączona z eksploatacji. W związku z modernizacją łączna moc kotłowni gazowych kształtuje się na poziomie 4,61 MW.

Jedną z kotłowni węglowych na osiedlu „Tarasy I” pełni rolę źródła rezerwowo – szczytowego i jest eksploatowana w okresach najwyższego zapotrzebowania na energię ciepłą. Pozostałe źródła ciepła pracują w okresie całego roku.

W 2014 roku w kotłowniach sprzedano łącznie 60 167 GJ. W porównaniu do roku 2013 jest to wielkość mniejsza o około 5 436 GJ.

Wyprodukowana energia ciepła przesyłana jest siecią ciepłowniczą do poszczególnych odbiorców. Długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniami wynosi 7,5 km, w tym 3,83 km sieci wykonane jest w technologii rur preizolowanych.

Moc zamówiona przez odbiorców w roku 2014 kształtowała się na poziomie 11,335 MW i w stosunku do roku ubiegłego zmniejszyła się o 0,089 MW. Na zmianę mocy miała wpływ dalsza termomodernizacja budynków odbiorców ciepła.

W dniu 01.03.2014 r. została wprowadzona nowa taryfa dla ciepła. Opłaty za ciepło w porównaniu do poprzedniej taryfy wzrosły średnio w grupie gazowej A – 2 o 10 %, a w grupie węglowej A – 3 o 4 %. Wzrost opłat za ciepło był spowodowany wzrostem cen węgla kamiennego, gazu ziemnego, kosztów transportu oraz opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska w roku 2013.

W roku 2014 zrealizowano następujące inwestycje z zakresu modernizacji sieci ciepłowniczej oraz budowy węzłów ciepłych:

- sieć ciepłowniczą dwu-przewodową na osiedlu „Górne” o długości L=648 m oraz sieć ciepłowniczą dwu-przewodową łączącą kotłownię K – 12 „Czysta Dolina” i studnię ciepłowniczą ST2 na osiedlu „Górnym” o długości L=228 m;

- kompaktowe węzły ciepłone w budynkach na osiedlu „Górne” w ilości 10 szt.;
  - kompaktowy węzeł ciepłny oraz przyłącze ciepłne dwu-przewodowe w budynku plebanii prawosławnej na osiedlu „Górne”.
- Na powyższe zadania została udzielona z WFOŚiGW w Białymstoku pożyczka umarzalna.
- Koszt zadania 1 473 310,56 zł, w tym pożyczka w wysokości 1 178 000 zł, wkład własny – 295 310,56 zł.

**3. Zakład Oczyszczania Miasta** posiada zezwolenie na zbieranie i transport odpadów komunalnych zgodnie z zapisami ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Funkcjonuje zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemiatycze.

Przedmiotem działalności jest: utrzymanie i obsługa składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne dla Miasta Siemiatycze, administrowanie cmentarzem komunalnym, odbiór odpadów komunalnych, zbiórka selektywna odpadów (opakowania plastikowe, makulatura, szkło opakowaniowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny gospodarstwa domowego, odpady wielkogabarytowe), flagowanie miasta.

W zakładzie oczyszczania miasta w 2014 roku złożono na składowisku 469,8 ton odpadów, o 29,32 ton mniej niż w roku 2013.

Ilość odpadów zebranych selektywnie w tonach w 2014 r.

- szkło – 57,0 mniej o 130,85 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z tworzyw sztucznych – 2,4 mniej o 15,57 w stosunku do roku ubiegłego
- opakowania z papieru i tektury – 50,2 więcej o 6,07 w stosunku do roku ubiegłego
- ilość zebranego sprzętu elektronicznego – 4,9 mniej o 3,0 w stosunku do roku ubiegłego

**4. Zakład Produkcyjno - Handlowy** prowadzi działalność komercyjną.

Przedmiotem działalności jest: produkcja wyrobów budowlanych z betonu, produkcja masy betonowej prefabrykowanej, sprzedaż detaliczna paliw do pojazdów silnikowych na stacji paliw, sprzedaż detaliczna prowadzona w wyspecjalizowanych sklepach, produkcja pozostałych wyrobów z betonu.

W skład Zakładu Produkcyjno Handlowego wchodzi:

1. Stacja Paliw, która działa na podstawie uzyskanej koncesji na obrót paliwami ciekłymi, prowadzi sprzedaż paliw i olejów napędowych z Rafinerii Gdańskiej oraz gazu LPG. Jest także dystrybutorem gazu propan butan w butlach 11 kg firmy Gaspol, dodatkowo wspomagana jest punktem sprzedaży, który prowadzi handel akcesoriami samochodowymi.
2. Sklep zakładowy prowadzi sprzedaż:
  - węgla kamiennego, jako Autoryzowany Sprzedawca Katowickiego Holdingu Węglowego z kopalni KWK Wujek, Staszic i Wesoła,
  - cementu jako przedstawiciel Cementowni Ożarów,
  - betonu towarowego,
  - własnej produkcji prefabrykatów betonowych i żelbetonowych oraz wyrobów gotowych,
  - sprzedaż artykułów branży sanitarnej i grzewczej.

Zamówiony towar Spółka dostarcza własnym specjalistycznym zestawem transportowym.

3. Zakład produkcyjny - działalność oraz oferta tego zakładu jest dostosowana do wymogów rynku. W zależności od zapotrzebowania i wymagań klienta, zakład posiada szeroki asortyment, zaspakajając rosnące zapotrzebowanie na usługi budowlane.

Poza produkcją prefabrykatów i wyrobów gotowych, Zakład specjalizuje się również w produkcji betonu towarowego, robotach budowlanych, produkcji materiałów na indywidualne zamówienie klienta.

W procesie produkcyjnym zakład korzysta tylko i wyłącznie z surowców posiadających certyfikaty jakościowe oraz spełniające aprobaty techniczne. Zakład produkuje swoje wyroby zgodnie z obowiązującymi europejskimi normami PN – EN, które pozwalają znakować wyroby

znakiem CE. Oznakowanie to umieszczone na wyrobie jest deklaracją producenta, że oznakowany produkt spełnia wymagania norm Unii Europejskiej.

W celu sprostania nałożonym wymogom został opracowany system Zakładowej Kontroli Produkcji. Nadzór nad zakładową kontrolą produkcji objął Centralny Ośrodek Badawczo – Rozwojowy Przemysłu Betonów CEBET w Warszawie. Ponadto, aby poprawić jakość produkowanych wyrobów utworzone zostało laboratorium zakładowe, które bada jakość produkowanych wyrobów.

### **Zakład Produkcyjno – Handlowy – na 2014 r. w zakresie prac inwestycyjnych realizowano zadania:**

1. zakup samochodu dostawczego wywrotka o ładowności 1,5 – 2 tony,
2. urządzenie do recyklingu resztek betonu,
3. zakup betonomieszarki,
4. zakup samochodu osobowego.

Cmentarz komunalny o pow. 5,2421 ha – utrzymaniem tego cmentarza zajmuje się także Przedsiębiorstwo Komunalne, jednak koszty utrzymania porządku są wyższe niż dochody za świadczone usługi. Dlatego też, miasto ponosi wydatki budżetowe, które w 2014 r. wynoszą 59 616,00 zł.

Poprzez relacje zachodzące pomiędzy zakładami, Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. W Siemiatyczach od dłuższego czasu zamyka swoją roczną działalność zyskiem. Dobra płynność finansowa pozwala na bieżące wywiązywanie się z zobowiązań wobec kontrahentów, banków i budżetu państwa.

Dzięki uzyskanym wynikom Spółka osiąga prawidłowe wskaźniki finansowe przez co jej funkcjonowanie nie jest zagrożone i ma wysokie perspektywy dalszego rozwoju.

### **Tereny zieleni miejskiej**

Łączna powierzchnia parków i skwerków wynosi 1,696 hektara. Utrzymaniem tych terenów zajmuje się miasto. W 2014 r. Burmistrz wydał 71 decyzji na wycięcie drzew z terenu miasta Siemiatycze oraz w wyniku przeprowadzenia postępowania oceny oddziaływania na środowisko wydano 3 decyzje środowiskowe.

### **Drogi miejskie**

Na terenie miasta jest 86,5427 ha dróg, z tym gminnych 38,0683 ha. Grunty należące do Skarbu Państwa a będące we władaniu miasta: drogi gminne – 8,4764 ha, drogi wewnętrzne - 12,5721 ha.

Zmiany w zasobie:

- realizując zadania własne Miasto Siemiatycze przyjęło na mocy decyzji Starosty Siemiatyckiego nr 1/2014 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z przeznaczeniem na rozbudowę ul. Gen. Wł. Sikorskiego, działki o pow. 0,1251. odszkodowania za powyższe działki zostaną wypłacone w roku 2015.
- ponadto pod budowę drogi gminnej ul. Miłkowskiego decyzją Burmistrza Miasta miasto przyjęło działkę o pow. 0,0068 za odszkodowaniem w wysokości 4 760 zł.

### **Targowice miejskie**

Miasto posiada 3 targowice o łącznej powierzchni 4,3 ha oraz parking miejski przy ul. Grodzieńskiej, którym zajmuje się MOSiR. Targowicę przy ul. Polnej i Ciechanowieckiej oraz 'mini bazar' od kwietnia 2014 administruje Zakład Mienia Komunalnego. Roczny koszt obsługi targowisk miejskich przez zarządcę wyniósł 44 689 zł

## **Środki transportu**

Miasto posiada na stanie 5 samochodów:

- Volkswagen Caravelle 2,4 D o wartości księgowej 108 062 zł przekazany do MOSiR – całkowicie umorzony
- Skodę Oktawię o wartości księgowej 50 000 zł – całkowicie umorzony
- samochód specjalny „Lublin” na stanie OSP – o wartości księgowej 39 170 zł, całkowicie umorzony
- samochód Volkswagen Transporter przekazany do SOK – 70 950 zł, całkowicie umorzony
- samochód VW Transporter przekazany do ZMK – 49 840 zł, całkowicie umorzony
- ciągnik rolniczy PRONAR 320 AMK o wartości księgowej 37 680 zł – umorzony 70 % tj. 26 376
- przyczepa rolnicza PRONAR o wartości księgowej 5 820 zł – umorzona 70 % tj. 4 073,80 zł
- motorower Barton – Firefox Longija – 4 000 zł – umorzony 10 % tj. 400 zł.

## **Obiekty użyteczności publicznej**

### 1. Szkoły Podstawowe

- Szkoła Podstawowa Nr 1 posiada działkę o powierzchni 0,867 ha zabudowaną budynkiem szkoły oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r. przy ul. Ogrodowej 2;
- Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Andersa 4 wyposażony jest w obiekt oraz działkę o powierzchni 2,0585 ha oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG 72244-3/05 z dnia 03.01.2005 r.

2. Gimnazjum Nr 1 położone przy ul. Świętojańskiej 25 wyposażone jest w obiekt szkoły wraz z działką nr 845 o powierzchni 1,3007 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-1/05 z dnia 03.01.2005 r.

### 3. Przedszkola

- Przedszkole Nr 1 przy ul. Ogrodowej 6 posiada działkę zabudowaną budynkiem przedszkola o powierzchni 0,5286 ha oddaną w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-4/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 3 przy ul. 11 Listopada 24 wyposażono w działkę i budynek przedszkola o powierzchni 0,6168 ha w trwały zarząd decyzją burmistrza nr IG. 72244-5/05 z dnia 05.01.2005 r.
- Przedszkole Nr 5 przy ul. Andersa 9 otrzymało w trwały zarząd działkę o powierzchni 0,8136 ha decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/05 z dnia 05.01.2005 r.

4. Biblioteka Miejska – obiekt przy ul. Górnej 23A o powierzchni 0,3641 oddany w trwały zarząd decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-2/03 z dnia 29.08.2003 r.

5. Siemiatycki Ośrodek Kultury posiada 5 obiektów tj.:

- działka zabudowana Domem Kultury przy ul. Zaszkolnej 1 o powierzchni 0,0690 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240-16/07 z dnia 24.08.2007 r.;
- działka zabudowana Szkołą Muzyczną, oranżerią wraz z ogrodzeniem o powierzchni 1,0499 ha oddana w wieczyste użytkowanie decyzją Burmistrza Nr IG. 72240/07 z dnia 05.09.2007 r.;
- działka o powierzchni 0,0265 ha przy ul. Legionów Piłsudskiego 1 – oddana w użytkowanie zwykłe;
- działka o powierzchni 0,1355 przy ul. Ciechanowieckiej zabudowana kaplicą zabytkową – oddana w trwały zarząd decyzją Zarządu Miasta Nr 1/2000 z dnia 05.05.2000 r.;
- działka o powierzchni 0,3246 zabudowana budynkiem murowanym położona przy ul. 11 Listopada 44, oddana w użyczenie na podstawie protokołu z dnia 9 września 2010 r.

6. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji – posiada w trwałym zarządzie następujące nieruchomości:

- działki przy ul. Grodzieńskiej o powierzchni 6,4394 ha jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowo – sportowe wraz z amfiteatrem;

- działkę zabudowaną obiektami sportowymi przy ul. Nadrzecznej 29 oraz boisko o powierzchni 3,5848 ha;
- zalewy miejskie o powierzchni 42,1392 ha przekazane decyzją Zarządu miasta Nr 72241-2/99 z dnia 21.07.1999 r.;
- działkę zabudowaną halą widowiskowo – sportową o nr 845/2 położoną przy ul. Świętojańskiej przekazaną decyzją Burmistrza Nr IG. 72244-6/10 z dnia 24 listopada 2010 r.;
  - administruje boisko „ORLIK 2012” oddane do użytku 05.11.2008 r. o wartości 1 252 081 zł.

**Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2014 r. przedstawia się następująco:**

I. grunty ogółem 242,6634 ha w tym:

1. zasób nieruchomości	49,2043 ha
2. drogi z prawem własności	86,5270 ha
3. grunty oddane w trwały zarząd i użyczenie	62,7023 ha
4. grunty gminne administrowane przez ZMK	2,1314 ha
5. grunty gminne w użytkowaniu wieczystym	42,0984 ha

Stan gruntów należących do Skarbu Państwa we władaniu Miasta Siemiatycze:

1. drogi publiczne we władaniu miasta	8,4764 ha
2. drogi wewnętrzne we władaniu miasta	12,5721 ha

W roku 2014 wpłynęło 15 wniosków na wykup lokali mieszkalnych, komunalnych z czego w budynkach wielorodzinnych sprzedano na rzecz najemców 15 lokali mieszkalnych: lokal przy ul. Ciechanowieckiej 29 B, lokal przy ul. Pałacowej 9, 2 lokal przy ul. Pałacowej 11, lokal przy ul. Pałacowej 13, lokal przy ul. pałacowej 15, 4 lokale przy ul. 11 Listopada 35, 2 lokale przy ul. Świętojańskiej 27, 2 lokale przy ul. Świętojańskiej 29, lokal przy ul. Wysokiej 62, przyznając przy tym 70 i 80 % bonifikaty na kwotę 88 438 zł. Łączny dochód ze sprzedaży nieruchomości lokalowych wyniósł 251 047 zł. z czego kwotę 88 438 zł rozłożono na 2 raty płatne do 2016 r.

Ponadto zgodnie z art. 30 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydano 52 wypisy i 22 wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze, z czego pobrano opłatę skarbową na łączną kwotę 1 920 zł.

## KOMUNALIZACJA

W roku 2014 nie było przeprowadzanej komunalizacji nieruchomości.

## NABYCIA

Zakupione działki z przeznaczeniem na rozbudowę dróg gminnych:

1. działkę położoną przy ul. Miłkowskiego, oznaczoną nr 1303/1/24 o pow. 00,0068 m<sup>2</sup> za łączną kwotę 4 760 zł.