

**Projekt**

z dnia 7 lutego 2017 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze, uchwalonego uchwałą Nr V/29/07 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części Miasta Siemiatycze przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową (ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 102, poz.867).

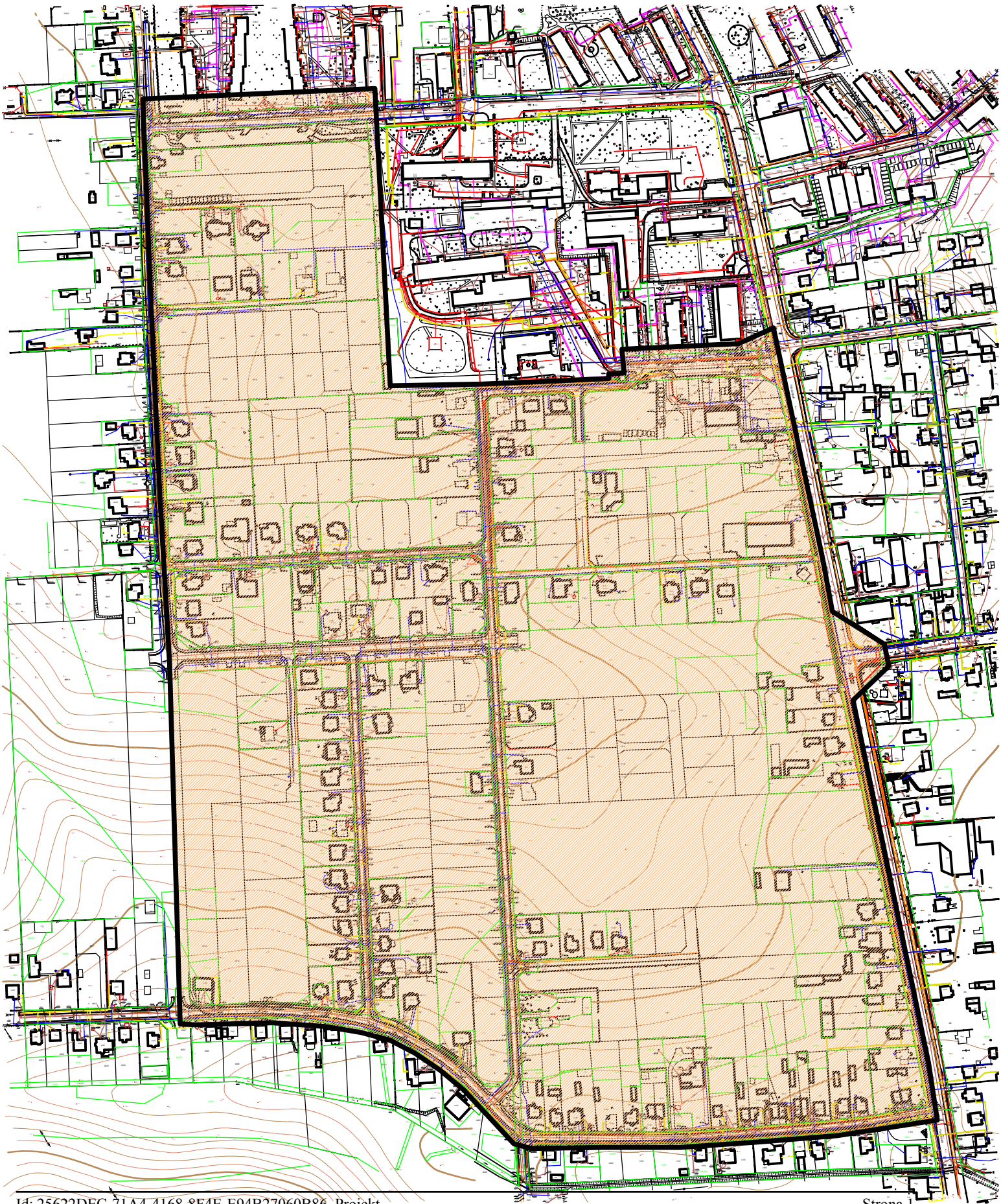
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu zostały określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały, stanowiącym jej integralną część.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Agnieszka Monika Zalewska**



## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Siemiatycze uchwalony uchwałą Nr V/29/07 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części Miasta Siemiatycze przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 102, poz.867, obejmuje teren o pow. ok. 40 ha położony między ulicami: Legionów Piłsudskiego, Szpitalną, 11 Listopada, Żeromskiego, Ogrodową i jej przedłużeniem do ul. Żeromskiego. Część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr Kult.V-2b/7/84 z dnia 25.01.1957 r. pod nr rej. 78, choć głównie występuje tu nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tej części miasta Siemiatycze wywołane jest sygnalizowanymi przez właścicieli działek potrzebami przyjęcia innych rozwiązań komunikacyjnych oraz zmiany ustaleń parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, szczególnie w zakresie geometrii dachów. Generalnie celem jest uporządkowanie obowiązujących zapisów, z dostosowaniem do aktualnego stanu prawnego i własnościowego, poprawa warunków estetycznych i krajobrazowych oraz ewentualne wyznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną. Zmiana planu dotyczyć będzie również niewielkiej korekty granic terenu objętego planem (przesunięcie granicy północnej do linii budynków wielorodzinnych osiedla „Sady” oraz wyłączenie z obszaru opracowania pasa drogowego ul. Ogrodowej i jej przedłużenia, który jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów części Miasta Siemiatycze położonej między ulicami: Drohiczyńską, Ogrodową i Żeromskiego, uchwalonego uchwałą Nr XXXVI/164/09 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 30 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 233, poz. 2797).

W trakcie prowadzonej procedury planistycznej przeprowadzone zostaną pogłębione konsultacje społeczne dokumentu w ramach projektu „Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego, w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawierać będzie rozstrzygnięcia i ustalenia określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie niezbędnym do dokonania zmian.

Zmiana obowiązującego planu wymaga przeprowadzenia pełnej procedury planistycznej poprzedzonej podjęciem przez Radę Miasta uchwały intencyjnej w tej sprawie, a zatem zasadne jest przyjęcie niniejszej uchwały w przedstawionym kształcie.