

«»Załącznik do Zarządzenia Nr 231/17 Burmistrza Miasta Siemiatycze z dnia 12 stycznia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości położonych w Siemiatyczach, stanowiących własność Miasta Siemiatycze, będących w użytkowaniu wieczystym „Społem” Powszechnej Spółdzielni Spożyców w Siemiatyczach

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr działki, powierzchni i położenia	Opis i sposób wykorzystywania nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Wartość			Cena + koszt wyceny [zł]	Uwagi
					Prawa własności gruntu [zł]	Prawa użytkowni a wieczysteg o [zł]	Różnica wartości [zł]		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	KW BI3P/00007183/1 dz. nr 883/5 o pow. 0,4900 ha położona w Siemiatyczach przy ul. Armii Krajowej 11	Zabudowana budynkami produkcyjno-usługowymi	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze jako tereny zabudowy przemysłowej i gospodarczej.	W trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego	266.658,00	176.954,00	89.704,00	91.000,00*	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej

2	KW BI3P/00007183/1 dz. nr 883/6 o pow. 0,0342 ha położona w Siemiatyczach przy ul. Armii Krajowej 11	Zabudowana budynkami produkcyjno- usługowymi	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze jako tereny zabudowy przemysłowej i gospodarczej.	W trybie bezprzetargow ym, na rzecz użytkownika wieczystego	18.612,00	12.351,00	6.261,00	7.000,00*	nieruchomość i na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości ami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu
3	KW BI3P/00018236/8 dz. 878/2 nr o pow. 0,0370 ha położona w Siemiatyczach przy ul. Sobieskiego 9	Utwardzony plac manewrowy	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W trybie bezprzetargow ym, na rzecz użytkownika wieczystego	20.135,00	12.172,00	7.963,00	9.000,00*	
4	KW BI3P/00018236/8 dz. nr 1428/2 o pow. 0,2479 ha położona w Siemiatyczach przy ul. Sobieskiego 9	Zabudowana budynkami piekarni, spedycyjno- produkcyjnym i agregatorni	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze jako tereny zabudowy przemysłowej i gospodarczej	W trybie bezprzetargow ym, na rzecz użytkownika wieczystego	134.907,00	81.551,00	53.356,00	55.000,00*	

5	KW BI3P/00001849/6 dz. nr 1316 o pow. 0,1174 ha położona w Siemiatyczach przy Placu Jana Pawła II 39	Zabudowana murowanym, parterowym budynkiem usługowym (bar i sala bankietowa)	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług ponadlokalnych i lokalnych	W trybie bezpłatnym, na rzecz użytkownika wieczystego	113.385,00	68.541,00	44.844,00	46.000,00*
6	KW BI3P/00002221/5 dz. nr 440/1 o pow. 0,0093 ha położona w Siemiatyczach przy Placu Jana Pawła II 1	Zabudowana blaszanym garażem, a poza tym zagospodarow ana jako parking o nawierzchni z polbruku	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	W trybie bezpłatnym, na rzecz użytkownika wieczystego	7.237,00	4.408,00	2.829,00	4.000,00*
7	KW BI3P/00002221/5 dz. nr 441 o pow. 0,0059 ha położona w Siemiatyczach przy Placu Jana Pawła II 1	Użytkowana jako trawnik	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze jako tereny zabudowy mieszkaniowej	W trybie bezpłatnym, na rzecz użytkownika wieczystego	4.591,00	2.796,00	1.795,00	2.500,00*

			jednorodzinnej					
8	KW BI3P/00018235/1 dz. nr 439 o pow. 0,0224 ha położona w Siemiatyczach przy Placu Jana Pawła II 1	Zabudowana murowanym, piętrowym budynkiem administracyj no- handlowym	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług ponadlokalnych i lokalnych	W trybie bezprzetargow ym, na rzecz użytkownika wieczystego	21.634,00	13.078,00	8.556,00	9.500,00*
9	KW BI3P/00018752/1 dz. nr 114/1 o pow. 0,0076 ha położona w Siemiatyczach przy Placu Jana Pawła II 1	Zabudowana murowanym, piętrowym budynkiem administracyj no- handlowym	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług ponadlokalnych i lokalnych	W trybie bezprzetargow ym, na rzecz użytkownika wieczystego	7.340,00	4.471,00	2.869,00	4.000,00*
10	KW BI3P/00014483/6 dz. nr 1166/1 o pow. 0,0606 ha położona w	Zabudowana częścią murowanego, piętrowego pawilonu	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania	W trybie bezprzetargow ym, na rzecz użytkownika	61.751,00	37.051,00	24.700,00	26.000,00*

	Siemiatyczach przy Placu Jana Pawła II 15	handlowego	przeźrzennego miasta Siemiatycze jako tereny zabudowy usług ponadlokalnych i lokalnych	wieczystego				
11	KW BI3P/00014483/6 dz. nr 1166/3 o pow. 0,0152 ha położona w Siemiatyczach przy Placu Jana Pawła II 15	Niezabudowany teren, zagospodarowany jako parking i trawnik	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeźrzennego miasta Siemiatycze jako tereny zabudowy usług ponadlokalnych i lokalnych	W trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego	13.872,00	8.323,00	5.549,00	6.500,00*
12	KW BI3P/00014483/6 dz. nr 1166/5 o pow. 0,0001 ha położona w Siemiatyczach przy Placu Jana Pawła II 15	Niezabudowany teren, zagospodarowany jako parking i trawnik	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeźrzennego miasta Siemiatycze jako tereny zabudowy usług ponadlokalnych i lokalnych	W trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego	91,00	55,00	36,00	500,00*
13	KW BI3P/00018237/5 dz. nr 1389/23 o pow. 0,0295 ha położona w Siemiatyczach	Zabudowana budynkiem pawilonu handlowego	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przeźrzennego miasta	W trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego	28.491,00	17.223,00	11.268,00	12.000,00*

	przy ul. Drohiczyńskiej 19		Siemiatycze jako tereny zabudowy usług ponadlokalnych i lokalnych					
14	KW BI3P/00016078/8 dz. nr 1389/2 o pow. 0,0186 ha położona w Siemiatyczach przy ul. Ks. Ściegiennego 5	Zabudowana murowanym pawilonem handlowym	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze jako tereny zabudowy usług ponadlokalnych i lokalnych	W trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego	15.985,00	9.591,00	6.394,00	7.000,00*
15	KW BI3P/00016078/8 dz. nr 1390/2 o pow. 0,0837 ha położona w Siemiatyczach przy ul. Ks. Ściegiennego 5	Użytkowana jako gruntowa droga wewnętrzna na zaplecze pawilonu handlowego	Brak planu. Obszar oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemiatycze jako tereny zabudowy usług ponadlokalnych i lokalnych	W trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego	71.932,00	43.159,00	28.773,00	30.000,00*

*Zbycie nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, gdyż nieruchomości były przedmiotem dostawy w chwili ustanowienia użytkownika wieczystego

BURMISTRZ

mgr Piotr Siniakowicz