

**OBWIESZCZENIE  
RADY MIASTA SIEMIATYCZE**

z dnia 25 listopada 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296 i 1579) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XXXIX/237/06 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 267, poz. 2651), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XIII/68/07 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 19 grudnia 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 7, poz. 75);
- 2) uchwałą Nr XLII/190/10 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 31 marca 2010 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 82, poz. 1245);
- 3) uchwałą Nr IX/59/11 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 21 czerwca 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 193, poz. 2338);
- 4) uchwałą Nr XLII/222/13 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 4 grudnia 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4494).

2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) § 2 i § 3 uchwały Nr XIII/68/07 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 19 grudnia 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 7, poz. 75), które stanowią:
  - „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.
  - § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”;
- 2) § 2 i § 3 uchwały Nr XLII/190/10 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 31 marca 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 82, poz. 1245), które stanowią:
  - „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.
  - § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”;
- 3) § 2 i § 3 uchwały Nr IX/59/11 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 21 czerwca 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 193, poz. 2338), które stanowią:
  - „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.
  - § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”;
- 7) § 2 i § 3 uchwały Nr XLII/222/13 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 4 grudnia 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 4494), które stanowią:
  - „§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.”.

Przewodniczący Rady Miasta

**Agnieszka Monika Zalewska**

Załącznik do obwieszczenia  
Rady Miasta Siemiatycze  
z 25 listopada 2016 r.

**Uchwała Nr XXXIX/237/06**  
**Rady Miasta Siemiatycze**  
z dnia 25 października 2006 r.

**w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze.<sup>1)</sup>**

(tekst jednolity)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, w związku z art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 25, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2, 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 4, art. 72 ust. 1 i 2, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 98 a ust. 1 oraz art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579) uchwała się, co następuje:

**ROZDZIAŁ 1**  
**ZASADY OGÓLNE**

§ 1. 1.<sup>2)</sup> Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, obciążania i zamiany, a także zasady wydzierżawiania i najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Siemiatycze na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również ma zastosowanie w przypadkach, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) Gminie – rozumie się przez to Gminę Miasto Siemiatycze;
- 2) Burmistrzu – rozumie się przez to Burmistrza Miasta Siemiatycze;
- 3) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm);
- 4)<sup>3)</sup> nieruchomości – rozumie się przez to nieruchomości stanowiące własność Gminy Miasto Siemiatycze;
- 5) zbywaniu – rozumie się przez to sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste.

3. Burmistrz dokonuje wyboru formy prawnej oraz ustala treść umowy lub decyzji dotyczącej obrotu nieruchomościami i w tym zakresie może:

- 1) przenosić własność nieruchomości w drodze sprzedaży;
- 2) oddawać nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste;
- 3) dokonywać zamiany nieruchomości lub zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych;
- 4) oddawać nieruchomości lub ich części w dzierżawę, najem i użyczenie;
- 5) wnosić nieruchomości oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek prawa handlowego, utworzonych przez gminę lub do których gmina przystąpiła;
- 6) obciążać nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich;

---

<sup>1)</sup> w brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 1 uchwały Nr XIII/68/07 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 19 grudnia 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 7, poz. 75), która weszła w życie z dniem 26 stycznia 2008 r.

<sup>2)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

<sup>3)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.

- 7) przekazywać nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych jako majątek tworzonych przez gminę lub z jej udziałem związków gmin lub fundacji;
- 8) użyczać nieruchomości jednostkom organizacyjnym gminy, Skarbowi Państwa i jednostkom samorządu terytorialnego;
- 9) oddawać nieruchomości w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym gminy.

4. Zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą, wymaga:

- 1) przekazanie nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne;
- 2) przekazanie nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego w drodze darowizny;
- 3) sprzedaż nieruchomości Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego za cenę obniżoną oraz oddanie nieruchomości gruntowej Skarbowi Państwa oraz jednostkom samorządu terytorialnego nieodpłatnie w użytkowanie wieczyste;
- 4) nieodpłatne obciążenie nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 5) zamiana nieruchomości, zamiana prawa użytkowania wieczystego, o ile dokonywana jest między gminą a Skarbem Państwa oraz między jednostkami samorządu terytorialnego bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości lub praw.

## **ROZDZIAŁ 2 NABYWANIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 2. 1. Nabywanie nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami gminy, a w szczególności w związku z :

- 1) zamierzeniami i potrzebami inwestycyjnymi gminy;
- 2) realizacją zadań własnych i zleconych;
- 3) realizacją obowiązków gminy wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) scalaniem nieruchomości i ich ponownym podziałem;
- 5) tworzeniem gminnego zasobu nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanej działalności inwestycyjnej, na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) realizacją innych celów publicznych.

2. Podstawą nabycia nieruchomości jest protokół rokowań, zawierający istotne postanowienia przyszłej umowy, w szczególności: opis nieruchomości z uwzględnieniem stanu prawnego, dane dotyczące właściciela, informacje o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu, sposób korzystania z nieruchomości, proponowaną cenę oraz warunki jej zapłaty.

## **ROZDZIAŁ 3 ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 3. Burmistrz przeznacza nieruchomości do zbycia w drodze zarządzenia stosując tryb przetargowy z uwzględnieniem pierwszeństwa przysługującego z ustawy.

§ 4. 1. W trybie bezprzetargowym nieruchomości mogą być zbywane w wypadkach określonych w ustawie i przepisach szczególnych.

2. Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości :

- 1) przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową;
- 2) zbywanej na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

3. Przepisu ust. 2 nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający określone w nim warunki.

§ 5. Przy zbywaniu nieruchomości w drodze przetargu ustala się, że:

- 1) przedmiotem przetargu jest cena nabycia lub wysokość pierwszej opłaty, ewentualnie spełnienie innych wymogów określonych w warunkach przetargu;
- 2) cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości, określona przez rzeczoznawcę majątkowego nie wcześniej niż 1 rok przed podjęciem zarządzenia o ogłoszeniu przetargu na zbycie nieruchomości;
- 3) do ceny ustalonej zgodnie z pkt 2 dolicza się koszty poniesione przez gminę na przygotowanie nieruchomości do zbycia;
- 4) cena wywoławcza w drugim przetargu może być obniżona do 50 % ceny wywoławczej z pierwszego przetargu;
- 5) nieruchomości nie zbyte w drugim przetargu mogą być ponownie wystawione na przetarg, przy czym cena wywoławcza nie może być niższa niż w drugim przetargu lub zbyte w drodze rokowań za cenę nie niższą niż 40 % jej wartości .

§ 6. W trybie bezprzetargowym nieruchomości zbywa się za cenę nie niższą od ich wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, chyba że zastosowano przewidziane ustawą i niniejszą uchwałą bonifikaty.

§ 7.<sup>4)</sup> (skreślony)

§ 8. W wypadku zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym, bądź w drodze rokowań zapłata ceny może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wysokość pierwszej raty nie może być niższa niż 20 % ustalonej ceny.

§ 9. 1. Wysokość pierwszej opłaty za grunt oddawany w użytkowanie wieczyste wynosi 25 % ceny gruntu, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Pierwszą opłatę za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w wysokości 15 % ustala się dla nieruchomości:

- 1) przeznaczonych pod budowę obiektów sakralnych wraz z budynkami towarzyszącymi, plebanii w parafiach diecezjalnych i zakonnych, archiwów i muzeów diecezjalnych, seminariów duchownych, domów zakonnych oraz siedzib naczelnych władz kościelnych i związków wyznaniowych;
- 2) przeznaczonych na działalność charytatywną oraz niezarobkową działalność opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo- rozwojową;
- 3)<sup>5)</sup> na realizację urządzeń infrastruktury technicznej i innych celów publicznych.

3. Ustalone zgodnie z § 9 pierwsze opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu oraz opłaty roczne obniża się o 10 %, jeżeli nieruchomość gruntowa została wpisana do rejestru zabytków.

§ 10. Ustala się opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego pawilonami handlowo – usługowymi oraz gruntu przeznaczonego pod budowę takimi obiektami w wysokości 5 % ceny gruntu.

#### **ROZDZIAŁ 4 ZAMIANA NIERUCHOMOŚCI**

§ 11. 1. Zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami gminy, a w szczególności ze względu na:

- 1) zamierzenia inwestycyjne;
- 2) konieczność realizacji zadań własnych i zleconych;
- 3) obowiązki gminy wynikające z przepisów szczególnych;
- 4) scalanie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu;

---

<sup>4)</sup> Przez § 1 uchwały Nr XLII/190/10 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 31 marca 2010 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 82, poz. 1245), która weszła w życie z dniem 15 maja 2010 r.

<sup>5)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr XLII/222/13 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 4 grudnia 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego, poz. 4494), która weszła w życie z dniem 28 grudnia 2013 r.

- 5) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe gminy i zorganizowanie działalności inwestycyjnej;
- 6) tworzenie gminnych zasobów nieruchomości na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) realizację innych celów publicznych.

2. Zamiany nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań i sporządzeniu protokołu rokowań, w którym uzgadnia się istotne postanowienia przyszłej umowy.

3. Dokonując zamiany bierze się pod uwagę wartość zamienianych nieruchomości według wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

4. Rozliczenie należności stron z tytułu zamiany nieruchomości obejmować może oprócz wartości nieruchomości również odszkodowania i inne wzajemne zobowiązania stron.

## **ROZDZIAŁ 5 OBCIĄŻANIE NIERUCHOMOŚCI**

§ 12. Obciążanie nieruchomości następować będzie według zasad określonych w Kodeksie Cywilnym i ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2001 r. Nr 124, poz. 1361 z późn. zm).

## **ROZDZIAŁ 6<sup>6)</sup> DZIERŻAWA I NAJEM NIERUCHOMOŚCI**

§ 13. 1. Nieruchomości przeznaczają się do wynajęcia lub dzierżawy w drodze przetargu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Wyraża się zgodę na wynajęcie lub wdzierżawienie nieruchomości w trybie bezprzetargowym w przypadku ich przeznaczenia na:

- 1) cele publiczne w rozumieniu ustawy;
- 2) poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości nie spełniającej wymogów działki budowlanej zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
- 3) cele mieszkalne pod obiektami stanowiącymi nakłady osób fizycznych;
- 4) dojścia i dojazdy do nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych oraz niepłatne parkingi;
- 5) zieleń, ogrodnictwo i urządzenia małej architektury;
- 6) garaże nietrwale związane z gruntem;
- 7) umieszczenie reklam;
- 8) zorganizowanie ogródka gastronomicznego funkcjonalnie związanego z działalnością prowadzoną w pobliskim lokalu;
- 9) prowadzenie działalności na targowiskach miejskich;
- 10) cele niezwiązane z działalnością zarobkową obejmujące sferę zadań publicznych, o której mowa w art. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2010 r. Nr 234, poz. 1536);
- 11) rzecz jednostek administracji samorządowej lub rządowej;
- 12) rzecz organizacji harcerskich i kombatanckich;
- 13) rzecz kościołów i związków wyznaniowych, mających uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej;
- 14) rzecz podmiotów, których Gmina jest jedynym właścicielem albo w których posiada co najmniej 50 % udziałów lub których jest organem założycielskim;
- 15) rzecz związków zawodowych;

---

<sup>6)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 uchwały Nr IX/59/11 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 21 czerwca 2011 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasto Siemiatycze (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 193, poz. 2338), która weszła w życie z dniem 6 sierpnia 2011 r.

16) siedziby partii politycznych, biura poselskie i senatorskie.

3. Na cele określone w ust. 2 pkt 11-15 można zawrzeć umowę użyczenia.

4. Zgoda określona w ust. 2 dotyczy również wydzierżawiania i najmu nieruchomości w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 14.** Wyraża się zgodę gminnym jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej na oddawanie części nieruchomości przekazanej w trwały zarząd, co do której nie istnieje zasadność jego wygaszenia, w najem, dzierżawę lub użyczenie, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż czas na który ustanowiony został trwały zarząd, na zasadach określonych w § 13 niniejszej uchwały. Powyższa zgoda dotyczy również przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 15.** Do przeprowadzenia przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości stosuje się odpowiednio zasady i procedury wynikające z obowiązujących przepisów prawa dotyczących przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność miasta Siemiatycze.

**§ 16.** Należności gminy przewidziane w umowach podlegają zmianie na wypadek spadku siły nabywczej pieniądza, w odstępach rocznych zgodnie ze wskaźnikami wzrostu cen towarów i usług ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, określonymi w odrębnych przepisach.

## **ROZDZIAŁ 7 INNE POSTANOWIENIA**

**§ 18.** 1. Nieruchomości gminy przekazywane są w trwały zarząd na rzecz gminnych jednostek organizacyjnych w celu wyposażenia ich w majątek nieruchomy niezbędny do prowadzenia przez nie działalności statutowej.

2. Inne nieruchomości mogą być tym jednostkom oddawane w najem, dzierżawę lub użyczane na cele związane z ich działalnością statutową.

**§ 19.** Gminne jednostki organizacyjne zwalnia się od obowiązku ponoszenia opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach stanowiących własność gminy.

**§ 20.** Nieruchomości oraz prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowych mogą być przedmiotem wkładów niepieniężnych do spółek prawa handlowego z udziałem gminy.

**§ 21.** 1. Właściciele nieruchomości oraz użytkownicy wieczysti, o których mowa w art. 144 ustawy uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej poprzez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich wynoszących 50 % różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką ma po ich wybudowaniu.

2.<sup>7)</sup> Jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, Burmistrz może ustalić opłatę adiacencką z tego tytułu wynoszącą 30% różnicy wartości nieruchomości po podziale i przed podziałem.

## **ROZDZIAŁ 8 PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 22.** Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą wymagają zgody Rady Miasta Siemiatycze.

**§ 23.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Siemiatycze.

**§ 24.** Traci moc uchwała Nr XXI/137/04 Rady Miasta Siemiatycze z dnia 26 października 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 168, poz. 2209).

**§ 25.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

---

<sup>7)</sup> W brzmieniu ustalonym przez § 1 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku 1.